



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.03.2024

№ 249

**Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Юркова Е.Ф., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 21 марта 2024 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение по заявлению Юркова Евгения Федоровича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальных зон Р3 «Зона рекреационного назначения», СП 2 «Зона озелененных территорий специального назначения», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0390006:1611 в соответствии с приложенной схемой, площадью 7000,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Кирова, дом 112, кв. 12, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональных зон Р3, СП2, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах

землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования.

1.2 документацией по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0390006, ориентировочной площадью 30 га, местоположение: Пермский край, Чайковский район, с. Фоки, утвержденной постановлением администрации Чайковского муниципального района от 28 ноября 2018 г. № 1388, не предусмотрено формирование территории под жилую застройку.

1.3 письмо от 18.03.2024 № 01-12-17-291 Правового управления администрации Чайковского городского округа о наличии ошибочных сведений в выписке из похозяйственной книги от 28.11.2023 №15.10-04-322 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0390006:1611.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов



Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 25.03.2024 № 249

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



