



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1д.07.2023

№ 692

**«Об отклонении предложения
по внесению изменений в
правила землепользования и
застройки Чайковского
городского округа»**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Бандуриной Людмилы Михайловны, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 6 июля 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Бандуриной Людмилы Михайловны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границы территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» за счет уменьшения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0740010:805, площадью 851,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, между деревней Ольховочка и село Сосново, в зону Т1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Сх1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 согласно материалам Государственного фонда данных землеустройства Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю испрашиваемый земельный участок расположен на территории сельскохозяйственных угодий.

Информация, содержащаяся в Государственном фонде данных землеустройства Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю о принадлежности земель к оправленным видам угодий, является уникальной и не подлежит исключению из Государственного фонда данных землеустройства;

1.3 согласно части 4 статьи 78 Земельного кодекса РФ земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством;

1.4 в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота;

1.5 в случае формирования территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» в границах испрашиваемого земельного участка необходимо последующее установление градостроительных регламентов.

На основании части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития;

1.6 согласно письму Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности ПК от 30.12.2020 №Ивн31-02-1-21-682 сообщено, что для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота;

1.7 расположение земельного участка в территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», соответствует виду разрешенного использования земельного участка.

1.8 права заявителя не нарушены, т.к. земельный участок с кадастровым номером 59:12:0740010:805 предоставлен по договору аренды с видом разрешенного использования «Животноводство».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

