



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.10.2023

№ 996

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации Чайковского городского округа от 01.02.2023 г. № 86 «О заключении концессионного соглашения»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Чайковского городского округа, постановлением администрации Чайковского городского округа от 29 декабря 2022 г. № 1478 «О возможности заключения концессионного соглашения»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Чайковского городского округа от 1 февраля 2023 г. № 86 «О заключении концессионного соглашения» (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 19 апреля 2023 г. № 371) следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2:

1.1.1. в абзаце первом слова «(далее – Плата Концедента)» заменить словами «(далее – Капитальный грант)»;

1.1.2. в абзаце втором слова «Платы Концедента» заменить словами «Капитального гранта»;

1.1.3. в абзаце четвертом слова «Платы Концедента» заменить словами «Капитального гранта».

1.2. В пункте 14.2:

1.2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«РВ = ИП факт – (В – З) – КГ, где:»;

1.2.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«КГ – Капитальный грант.».

1.3. В пункте 14.3:

1.3.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

« $PВ = III \text{ факт} - (В - З) - KI$, где:»;

1.3.2. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«КГ – Капитальный грант.».

1.3.3. абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае, если на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения Капитальный грант превысит размер расходов Концессионера, Концессионер возмещает Концеденту излишне полученный Капитальный грант в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня согласования Концедентом представленного Концессионером расчета.».

1.4. Дополнить пунктами 26, 27, 27.1-27.13 следующего содержания:

«26. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен:

А. В случае получения Концессионером Капитального гранта – 955 001 000 (девятьсот пятьдесят пять миллионов одна тысяча) рублей (без НДС).

Б. В случае неполучения Концессионером Капитального гранта – 844 355 000 (восемьсот сорок четыре миллиона триста пятьдесят пять тысяч) рублей (без НДС).

27. Размер и условия финансового участия Концедента.

27.1. Источником инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, является Капитальный грант.

27.2. Концедент обязуется направить Концессионеру средства на финансирование части расходов по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Проекте реконструкции (Приложение № 13 к Соглашению), в размере 210 995 208,33 рублей (Двести десять миллионов девятьсот девяносто пять тысяч двести восемь рублей 33 копейки) (без НДС). Финансирование расходов, указанных в настоящем пункте, производится Концедентом из бюджета муниципального образования с привлечением средств субсидии из бюджета Пермского края, источником финансового обеспечения которой являются бюджетные кредиты за счёт временно свободных средств единого счета федерального бюджета, предоставляемые Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации (специальные казначейские кредиты).

27.3. Капитальный грант выплачивается в российских рублях и не может превышать размер, предусмотренный пунктом 27.2 настоящих Условий.

27.4. Обязательства Концедента, указанные в пункте 27.2 настоящих Условий, исполняются только в случае поступления в бюджет субъекта Российской Федерации бюджетного кредита за счёт временно свободных средств единого счета федерального бюджета, предоставляемых Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и предоставления его Концеденту в форме субсидии или иной форме межбюджетных трансфертов, из бюджета Пермского края.

27.5. Капитальный грант в объеме средств, указанных в пункте 27.2 настоящих Условий, выплачивается в следующем порядке:

27.5.1. авансовый платеж в размере 50 процентов общего объема Капитального гранта выплачивается в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Концедентом субсидии или иной формы межбюджетных трансфертов, указанной в пункте 27.4 настоящих Условий;

27.5.2. оставшаяся часть Капитального гранта от общего объема Капитального гранта перечисляется в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента выполнения строительно-монтажных работ, если иные сроки не установлены действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Чайковского городского округа Пермского края.

27.6. Перечисление Капитального гранта, предусмотренного пунктом 27.5.2 настоящих Условий, осуществляется на основании представленных Концессионером документов, подтверждающих выполнение строительно-монтажных работ.

27.7. В целях выплаты оставшейся части Капитального гранта, предусмотренного пунктом 27.5.2 настоящих Условий, Концессионер направляет Концеденту заявку на выплату Капитального гранта (далее – заявка) по форме согласно Приложению № 14 к Соглашению с приложением документов согласно Приложению № 15 к Соглашению. Заявка подписывается Концессионером и заверяется печатью (при наличии).

27.8. Заявка направляется Концессионером Концеденту на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде на электронном носителе.

27.9. Выплата оставшейся части Капитального гранта Концессионеру осуществляется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подачи заявки Концессионером.

27.10. Концедент в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявки от Концессионера:

27.10.1. организует рассмотрение заявки;

27.10.2. принимает решение о выплате Капитального гранта.

27.11. Решение о выплате Капитального гранта оформляется протоколом, содержащим результаты реализации Концессионером мероприятий за текущий период выплаты Капитального гранта. Протокол направляется Концессионеру в бумажном виде за подписью Концедента.

27.12. В случае принятия решения о невозможности выплаты Капитального гранта Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки рассмотрения повторной заявки не должны превышать 30 (тридцати) календарных дней.

27.13. Перечисление Капитального гранта Концессионеру осуществляется на расчетный счет, указанный в заявке.».

1.5. В приложении 3:

1.5.1. в пункте 4.1 слова «платы Концедента» заменить словами «Капитального гранта»;

1.5.2. в пункте 4.2 слова «платы Концедента» заменить словами «Капитального гранта».

1.6. Приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

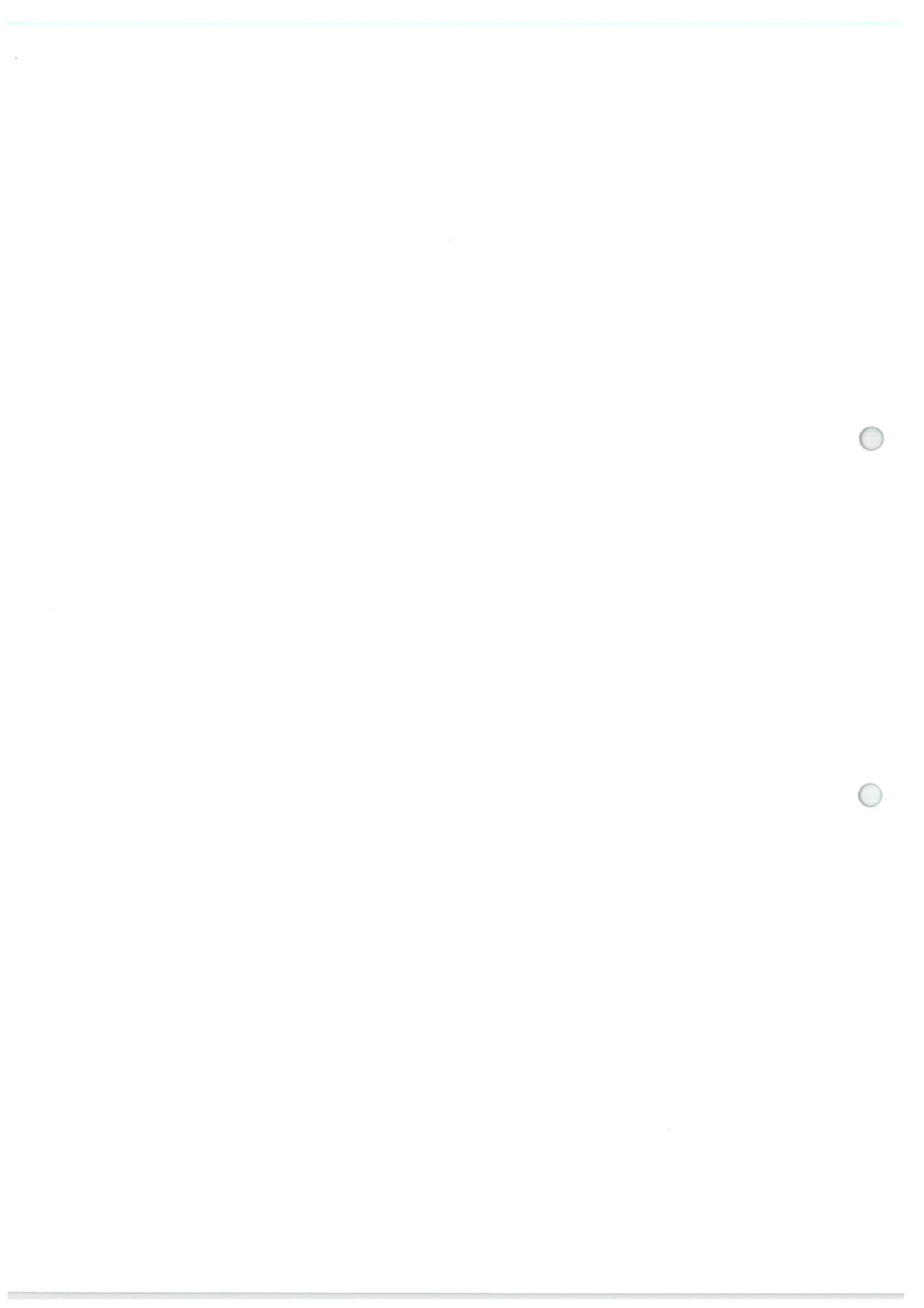
Приложение 1
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 13.10.2023 № 996

Приложение 4

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером исключительно в случае получения Капитального гранта (Проект реконструкции)

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость мероприятий, руб. без НДС**	в том числе Капитальный грант, руб. без НДС**	Идентификационные номера объектов, в отношении которых проводится реконструкция	
						Реестровый номер	Кадастровый номер (в случае отсутствия указывается адрес)
1	Реконструкция участка от ТК В 3/3-6а до ТК С-4 2Ду250 (733 п.м надз. + 119 п.м. подз.кан.-переход под ж/д путями)	2024	2024	84 000 000,00	52 500 000,00	000110103.120063	59:12:00000000:13775
2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Мира, 32, с изменением диаметра с Ду80 до Ду50 мм; 125п.м.	2024	2024	3 500 000,00	2 187 500,00	000110103.120042	59:12:00000000:3911
3	Реконструкция участка тепловой сети Возкальная 41; Ду80мм; 52,4п.м.	2024	2024	2 800 000,00	1 750 000,00	000110103.20023	59:12:00000000:7181
4	Реконструкция участка тепловой сети от ТК ЦТП-3 до ТК 1, Ду500мм (15,5 п.м.)	2024	2024	3 800 000,00	2 375 000,00	000110103.20050	59:12:00000000:14047
5	Реконструкция участка тепловой сети Ленина 66, Ду 150; (ориентир. 43 п.м.)	2024	2024	4 400 000,00	2 750 000,00	000110103.20023	59:12:00000000:7181
6	Реконструкция участка тепловой сети Ленина, 60, с изменением диаметра чаты трубопровода с Ду150 на Ду100 мм; 83,1п.м.	2024	2024	5 300 833,33	3 313 333,33	000110103.20023	59:12:00000000:7181
7	Реконструкция участка тепловой сети Возкальная 43, с изменением диаметра с Ду125 до Ду100мм (ориентир 151,2п.м.)	2024	2024	8 790 000,00	5 493 333,33	000110103.20023	59:12:00000000:7181
8	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10 до ЦТП-3, с изменением диаметра с Ду500мм до Ду 400 (126 п.м. подземная канальная + надземный переход через ж/д пути)	2024	2024	15 600 000,00	9 750 000,00	000110103.20050	59:12:00000000:14047
9	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7 до ТК 7-1, ул. Проспект Победы, Ду300мм; (ориентир 65 п.м. + благоустройство)	2024	2024	7 400 000,00	4 625 000,00	000110103.20050	59:12:00000000:14047
10	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1 до ТК 7 ул. Проспект Победы, с изменением диаметра с Ду500 на Ду400 мм; (ориентир 835 п.м. + благоустройство)	2024	2024	175 000 000,00	109 374 375,00	000110103.20050	59:12:00000000:14047
11	Реконструкция участка тепловой сети от ПБ 31 до ПБ 39, Ду300мм; 116,6п.м.	2024	2024	11 800 000,00	7 375 000,00	000110103.20019	59:12:00000000:6717
12	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 2 до ТК 3 ул. Декабристов с изменением диаметра с Ду500 до Ду400 мм (ориентир 25 п.м. + демонтаж/монтаж ТК 3 по нормам ГИБДД)	2024	2024	15 200 833,33	9 501 666,67	000110103.20014	59:12:00000000:17327
13		ИТОГО:		337 591 666,67	210 995 208,33		

* Стоимость может быть уточнена
** Не более 62,5% от стоимости мероприятий



Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления

№ п.п.	Наименование мероприятия (объекта)	Описание мероприятия	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				Срок сдачи/ ввода в эксплуатацию	Срок выхода на проектную мощность	Пределный размер расходов на реализацию проекта, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
			наименование (количество, диаметр в г.д.)	единица измерения	до ввода в эксплуатацию	после ввода в эксплуатацию																					
1	Реконструкция тепловых сетей	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения реконструкция тепловых сетей (в том числе сетей горячего водоснабжения) суммарной протяженностью не менее 28 км в двухэтажном исполнении средней пропускной способностью 180 м³/ч. Ввод в эксплуатацию в 2024 году. Часть тепловых сетей и сетей ГВС в случае закрытия ЦТП.	протяженность / диаметр	км / мм	28 / 180	28 / 180	2023-2024	в соответствии с проектной документацией	955 001	29 170	337 592	26 000	27 040	28 122	29 246	30 416	31 633	32 858	34 214	35 583	37 006	38 496	40 026	42 005	43 325	44 658	47 005
2	Строительство, реконструкция и модернизация котельных	Выполнить мероприятия по новому строительству не менее 1 котельной для обеспечения теплоснабжения школы и детского сада в п. Прилепиской.	мощность	Гкал/ч	0	0,77	2024	-	0	20 575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* - в случае отклонения фактного диаметра в большую или меньшую сторону по результатам выполнения проектно-исследовательских работ или по результатам актуализации. Сроки теплоснабжения пролонгируются в соответствии с соответствующей стороной

2. Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления в случае неполучения Капитального гранта

№ п.п.	Наименование мероприятия (объекта)	Описание мероприятия	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				Срок сдачи/ ввода в эксплуатацию	Срок выхода на проектную мощность	Пределный размер расходов на реализацию проекта, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
			наименование (количество, диаметр в г.д.)	единица измерения	до ввода в эксплуатацию	после ввода в эксплуатацию																					
1	Реконструкция тепловых сетей	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения реконструкция тепловых сетей (в том числе сетей горячего водоснабжения) суммарной протяженностью не менее 21 км в двухэтажном исполнении средней пропускной способностью 170 м³/ч. Возможен вывод из эксплуатации части тепловых сетей и сетей ГВС в случае закрытия ЦТП.	протяженность / диаметр	км / мм	21 / 170	21 / 170	2023-2024	в соответствии с проектной документацией	844 355	29 170	27 220	35 020	37 350	40 270	42 330	44 050	45 330	46 660	48 040	49 460	50 920	52 420	53 960	55 540	57 160	58 820	60 520
2	Строительство, реконструкция и модернизация котельных	Выполнить мероприятия по новому строительству не менее 1 котельной для обеспечения теплоснабжения школы и детского сада в п. Прилепиской.	мощность	Гкал/ч	0	0,77	2024	-	0	20 575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* - в случае отклонения фактного диаметра в большую или меньшую сторону по результатам выполнения проектно-исследовательских работ или по результатам актуализации. Сроки теплоснабжения пролонгируются в соответствии с соответствующей стороной

