



Пермский край
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

22.06.2022

№ 632

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского городского округа, утверждённое решением Думы Чайковского городского округа от 03.09.2020 № 393

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 г. № 966-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», от 21 марта 2018 г. № 137-п «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта», на основании Устава Чайковского городского округа

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского городского округа, утверждённое решением Думы Чайковского городского округа от 3 сентября 2020 г. № 393, следующие изменения:

1.1. В разделе 3:

1.1.1 пункт 3.10.5 изложить в следующей редакции:

«3.10.5 если земельный участок и (или) часть земельного участка, в границах которых предлагается разместить нестационарный торговый объект, находятся в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.1.2 в пункте 3.11 слова «<http://чайковскийрайон.рф>» заменить словами «<http://chaikovskiyregion.ru/>»;

1.2. В разделе 4:

1.2.1 пункт 4.7.2 дополнить вторым абзацем:

«истечение срока Договора или досрочное расторжение действия договора на осуществление торговли в нестационарном торговом объекте;»;

1.2.2 пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. Заключение Договоров на новый срок осуществляется в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных разделом 10 настоящего Положения»;

1.2.3 пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. В случае если земельный участок, на котором предполагается установка нестационарного торгового объекта, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование муниципальному учреждению, а также в аренду муниципальному унитарному предприятию или хозяйственному обществу (товариществу) с муниципальным участием либо недвижимое имущество, в котором будет размещаться нестационарный торговый объект, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, организация, проведение аукционов и заключение Договоров осуществляется лицом, обладающим правом постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования аренды на земельный участок либо хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственника и с соблюдением требований, установленных настоящим Положением.»;

1.3. Пункт 5.8 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.8. Запрещается осуществление развозной торговли в ночное время в пределах с 22 часов до 7 часов.

В дни проведения развозной торговли в праздничные и выходные дни, дни проведения массовых мероприятий на территории Чайковского городского округа, время торговли устанавливается по согласованию с Уполномоченным органом.»;

1.4. Пункт 6.3 раздела 6 дополнить пунктом 6.3.4 следующего содержания:

«6.3.4 согласие на обработку персональных данных.»;

1.5. Пункт 8.6 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.6. Комиссией по инвентаризации составляется акт, фиксирующий отсутствие объекта, либо не приведение объекта в соответствии с требованиями к внешнему виду установленными Правилами благоустройства территории Чайковского городского округа, либо не осуществления деятельности в объекте:

8.6.1 в случае если Субъект торговли не осуществил установку нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями к внешнему виду в течение срока, указанного в договоре на право размещения

нестационарного торгового объекта, а если договором такой срок не установлен, в течение шести месяцев с момента заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

8.6.2 в случае если Субъект торговли не привел нестационарный торговый объект в соответствие с требованиями к внешнему виду в течение шести месяцев с момента пролонгации договора на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с действующим законодательством;

8.6.3 в случае если Субъект торговли не осуществляет деятельность в нестационарном торговом объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия договора на осуществление торговли или договора на размещение нестационарного торгового объекта.

На основании такого акта, Уполномоченный орган направляет другой стороне уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с момента получения данного уведомления Субъектом торговли.»;

1.6. В разделе 9:

1.6.1 пункт 9.1 дополнить пунктом 9.1.1 следующего содержания:

«9.1.1. Субъектам торговли не менее чем за десять рабочих дней до окончания срока действия договора направляется уведомление об окончании срока действия договора аренды земельного участка, либо договора на размещение нестационарного торгового объекта, или договора на осуществление торговли в нестационарном торговом объекте.»

1.6.2 в пункте 9.9 слова «в течении месяца с момента получения» заменить словами «в течении 15 дней с момента получения»;

1.6.3 в пункте 9.11 слова «составляет тридцать дней с момента получения» заменить словами «составляет 15 дней с момента получения»;

1.7. В разделе 10:

1.7.1 пункт 10.3 изложить в следующей редакции:

«10.3. Муниципальная преференция по договорам на размещение нестационарных торговых объектов предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», и (или) осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства в соответствии со статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2019 г. № 773 «Об утверждении Порядка признания субъекта малого или среднего предпринимательства социальным предприятием и Порядка формирования перечня субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия» зарегистрированным на территории Пермского края.»;

1.7.2 в пункте 10.5 слова «двух видов» заменить словами «трёх видов»;

1.7.3 пункт 10.5.2 изложить в следующей редакции:

«10.5.2 преференция в виде снижения платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями (или) осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, зарегистрированным на территории Пермского края.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями, зарегистрированные на территории Чайковского городского округа, могут претендовать на получение одновременно двух преференций, установленных пунктами 10.5.1 и 10.5.2 настоящего Положения.»;

1.7.4 дополнить пунктом 10.5.3 следующего содержания:

«10.5.3. Преференция «5+5», в виде права однократного продления договора на 5 лет на размещение нестационарного торгового объекта, первоначально заключенного на основании протокола рассмотрения заявок (об итогах аукциона) на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Чайковского городского округа, в период с 1 января 2022 г.

Предоставляется субъектам предпринимательства при условии отсутствия нарушений, прописанных в условиях договора.»;

1.7.5 пункт 10.8.8 изложить в следующей редакции:

«10.8.8 справку об отсутствии задолженности по налогам и сборам, выданную Федеральной налоговой службой;»;

1.7.6 пункт 10.8.9 изложить в следующей редакции:

«10.8.9 справку об отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации на момент представления заявления, заверенную субъектом предпринимательской деятельности.

Заявление и комплект документов, запечатанный в конверт, направляется в Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, по адресу: ул. Ленина, 67/1, г. Чайковский, в отдел по работе с наружной рекламой и нестационарными торговыми объектами.»;

1.7.7 пункт 10.8 дополнить пунктом 10.8.10 следующего содержания:

«10.8.10. Для получения муниципальной преференции, установленной пунктом 10.5.3 настоящего Положения, Субъекты торговли должны представить в Комиссию по предоставлению муниципальной преференции на рассмотрение следующие документы:

10.8.10.1 заявление на получение муниципальной преференции по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению в печатном виде;

10.8.10.2 справку об отсутствии задолженности по налогам и сборам, выданную Федеральной налоговой службой;

10.8.10.3 справку об отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации на момент представления заявления, заверенную субъектом предпринимательской деятельности.

Субъекты торговли несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых в Комиссию по предоставлению муниципальной преференции.

Комплект документов, поступивший не надлежащим образом, на рассмотрение комиссии не выносится.»;

1.8. Приложение 3 к Положению о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского городского округа изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.9. Приложение 4 к Положению о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского городского округа изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономической политике и развитию территории.

Председатель Думы
Чайковского городского округа



М.Н. Шубин

Глава городского округа –
глава администрации Чайковского
городского округа



Ю.Г. Востриков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Думы
Чайковского городского округа
от 22.06.2022 № 632

**«АКТ № _____
о выявлении самовольного (незаконно размещенного)
нестационарного торгового объекта**

г. Чайковский

« ____ » _____ 20__ г.

Выявлен самовольный (незаконно размещенный) торговый объект (размер, тип и вид) _____
установленный (адрес, место размещения): _____.

Владелец самовольного (незаконно размещенного) нестационарного торгового объекта: _____

Данный объект установлен в нарушение требований статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (пункт 9.2 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского городского округа, утвержденного решением Думы Чайковского городского округа от 3 сентября 2020 г. № 393).

Акт составлен в _____ экземплярах.

К акту прилагаются:

1. Фотофиксация.

2.

_____ / _____ / (должность) (подпись)	_____ (ФИО)
_____ / _____ / (должность) (подпись)	_____ (ФИО)
_____ / _____ / (должность) (подпись)	_____». (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Думы
Чайковского городского округа
от 22.06.2022 № 632

« _____
указывается наименование уполномоченного органа)
от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя, ИНН заявителя)

(место нахождения или проживания заявителя)

(номер контактного телефона)

**Заявление
субъекта предпринимательства о предоставлении муниципальной
преференции в форме**

(указывается форма поддержки)

(полное наименование юридического лица - заявителя
с указанием организационно-правовой формы)

(паспортные данные, Ф.И.О., место жительства физического
лица - индивидуального предпринимателя)

представляет на рассмотрение комиссии по рассмотрению заявлений на
предоставление муниципальной преференции пакет документов на

_____.

О себе сообщаем следующие сведения:

Дата регистрации организации (индивидуального предпринимателя): _____

Организационно-правовая форма: _____

Основной государственный регистрационный номер, наименование органа,
выдавшего свидетельство о государственной регистрации:

Идентификационный номер налогоплательщика: _____

Наличие статуса социального предприятия (да/нет): _____

Юридический адрес: _____

Место нахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Состав учредителей:

Банковские реквизиты:

Виды деятельности:

Наименование производимой в настоящее время продукции (услуг), код ОК <*>:

Среднесписочная численность работающих (чел.):

Руководитель организации-заявителя (индивидуальный предприниматель):

(Ф.И.О., телефон):

Руководитель бизнес-проекта (контактное лицо, телефон):

Опись прилагаемых документов на _____ листах.

Подпись руководителя
М.П. организации-заявителя
(индивидуального предпринимателя)

<*> Указывается в соответствии с Перечнем сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической (или) образовательной деятельности, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2017 N 79-р.»