



Пермский край
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

23.06.2021

№ _____ 511

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденные решением Думы Чайковского городского поселения от 21.09.2011 № 446

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13 «О вопросах правопреемства», постановления администрации Чайковского городского округа от 18 марта 2021 г. № 231 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», постановления администрации Чайковского городского округа от 26 марта 2021 г. № 267 «О проведении публичных слушаний», постановления администрации Чайковского городского округа от 28 апреля 2021 г. № 413 «О внесении изменений в постановление администрации Чайковского городского округа от 26.03.2021 г. № 267», постановления администрации Чайковского городского округа от 17 мая 2021 г. № 463 «О направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение» в Думу Чайковского городского округа», заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение» от 11 мая 2021 г., заключения комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 14 мая 2021 г.

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение»,

утвержденных решением Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2011 г. № 446 следующие изменения:

1.1 в статье 46.1 «Зона общественно деловая зона центра города и микрорайона, индекс - О-1, О-2» таблицу 11 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить позицией 11 следующего содержания:

11	Многоэтажная жилая застройка 2.6 Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1) Площадь земельного участка для размещения жилых зданий должна обеспечивать возможность дворового благоустройства, обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры) устанавливаются в задании на проектирование с учетом демографического состава населения в соответствии с местными нормами градостроительного проектирования. 2) Отступ от красной линии от многоквартирных домов до магистральных улиц – 5 м, прочих – не менее 3 м. 3) Этажность – 9 этажей и выше. 4) Коэффициент застройки – 0,4. 5) Коэффициент плотности застройки – 1,2 в многоэтажной жилой застройке 9 этажей и выше. 6) Минимальный процент озеленения – 25%. 7) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, открытые стоянки для временного хранения транспортных средств принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения
----	--	--

1.2 в статье 50.1 «Зона садово-огородных участков, индекс – Ж-5» в таблице 27 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1.2.1 понятие «Ведение огородничества 13.1» изложить в следующей редакции:

«Ведение огородничества 13.1 - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

1.2.2 понятие «Ведение садоводства 13.2» изложить в следующей редакции:

«Ведение садоводства 13.2 - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.»;

1.3 в статье 52.1 «Зона рекреационного назначения, индекс - Р-1» таблицу 31 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить позицией 5 следующего содержания:

«

5	Деловое управление 4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования.
---	--	---

».

1.4 в статье 52.2 «Зона рекреационного назначения, индекс - Р-2, Р-4» таблицу 32 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить позициями 2,3, 4 следующего содержания:

«

2	Трубопроводный транспорт 7.5 Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных	Не подлежат установлению.
---	--	---------------------------

	зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.	
3	Размещение автомобильных дорог 7.2.1 Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	Не подлежат установлению.
4	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>12.0.1 - 12.0.2.</u>	Не подлежат установлению.

».

1.5 дополнить статьей 52/1 «Территория общего пользования, индекс – ТОП» следующего содержания:

«Статья 52/1 Территория общего пользования, индекс – ТОП

таблица 34

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Не подлежат установлению.

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

2. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденных решением Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2011 г. № 446 следующие изменения:

2.1 в Карте градостроительного зонирования (Приложение 1 к ПЗЗ), в Схеме санитарно - защитных зон и ограничений (Приложение 2 к ПЗЗ), в Карте границ территориальных зон (Приложение 3 к ПЗЗ) изменить границы территориальной зоны Р-1 «Зона рекреационного назначения» за счет уменьшения территориальной зоны О-2 «Общественно деловая зона центра города и микрорайона», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010326:146, площадью 109673,0 кв.м расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Кабалевского, в зону Р-1 (приложение 1 к настоящему решению);

2.2 в Схеме санитарно - защитных зон и ограничений (Приложение 2 к ПЗЗ) уменьшить санитарно-защитную зону автокооператива № 25 до 35 метров (приложение 2 к настоящему решению).

3. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

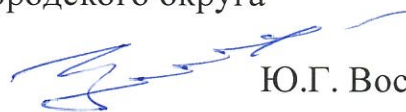
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Председатель Думы
Чайковского городского округа



М.Н. Шубин

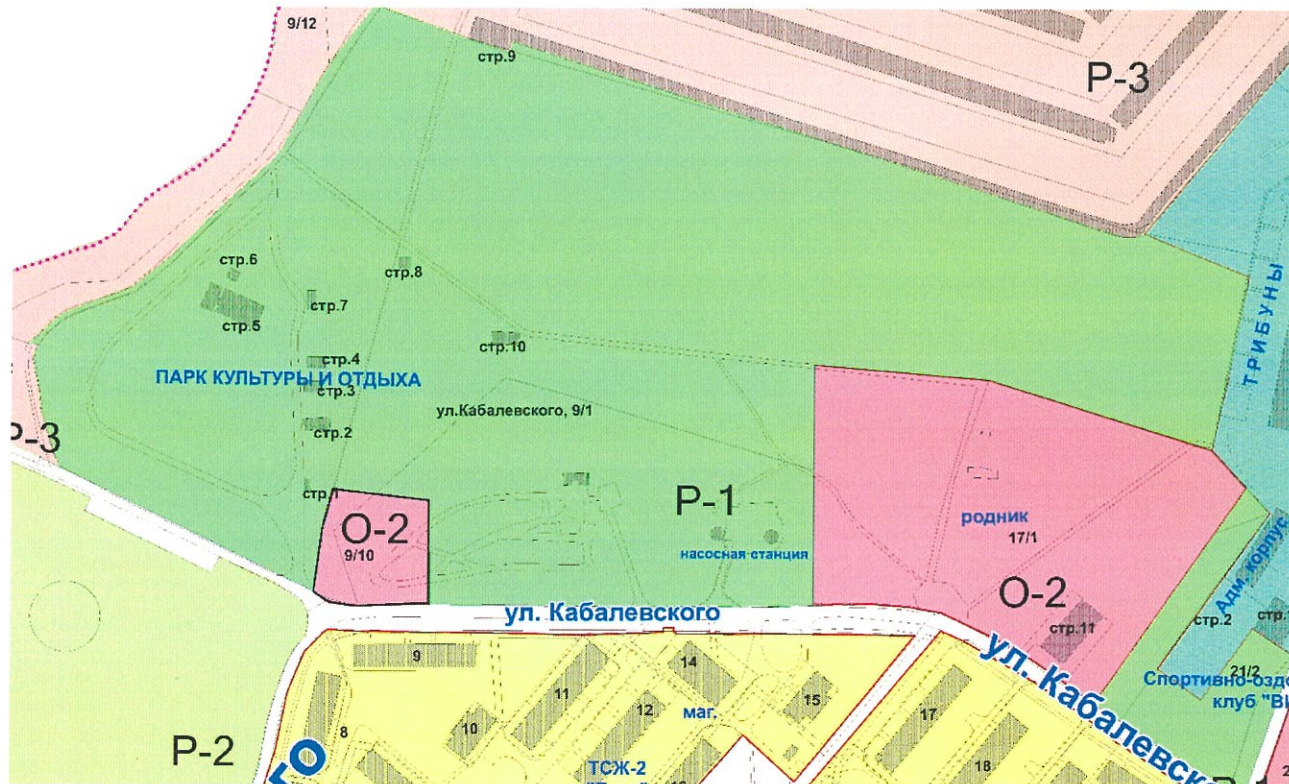
Глава городского округа – глава
администрации Чайковского
городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение 1
к решению Думы
Чайковского городского округа
от 23.06.2021 № 511

O-2 --> P-1



Приложение 2
к решению Думы
Чайковского городского округа
от 23.06.2021 № 511

