



Пермский край  
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.12.2020

№ 447

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Чайковское городское поселение»**

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13 «О вопросах правопреемства», постановления администрации Чайковского городского округа от 28 августа 2020 г. № 801 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», постановления администрации Чайковского городского округа от 23 сентября 2020 г. № 871 «О проведении публичных слушаний», постановления администрации Чайковского городского округа от 23 ноября 2020 г. № 1114 «О направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение» в Думу Чайковского городского округа», заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение» от 9 ноября 2020 г., заключения комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 16 ноября 2020 г.

**ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:**

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденных решением Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2011 г. № 446 следующие изменения:

1.1. В статье 1 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах»:

1.1.1 понятие «градостроительная деятельность» изложить в следующей редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.»;

1.1.2 понятие «красные линии» изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»;

1.2. Статью 49.1 «Коммунально-складская зона, индекс – К-1» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить позицией 9 следующего содержания:

«

|   |   |   |
|---|---|---|
| 9 | Производственная деятельность (6.0) - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>- площадь земельного участка- от 100 до 500000 кв. м;<br>- ширина земельного участка – от 4 м;<br>- длина земельного участка – от 4 м.<br>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.<br>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.<br>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|---|---|---|

».

1.3. Статью 50.2 «Зона дачных участков, индекс – Ж-6» признать утратившей силу.

1.4. Статью 53 «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

«9) зона затопления.».

2. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденных решением Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2011 г. № 446 следующие изменения:

2.1 сформировать границы территориальной зоны Р-4 «Зона рекреационного назначения» за счет уменьшения территориальной зоны Ж-6 «Зона дачного хозяйства», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010704:9, площадью 39116,0 кв.м расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Речная, 1л, в зону Р-4 (приложение 1 к настоящему решению);

2.2 изменить границы территориальной зоны Ж-5 «Зона садово-огородных участков» за счет исключения территориальной зоны Ж-6 «Зона дачных участков», включив земельные участки в кадастровом квартале 59:12:0010718 и 59:12:0010704 расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, Заринский район, в зону Ж-5 (приложение 2 к настоящему решению).

3. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (Р.Х. Гараев).

Председатель Думы  
Чайковского городского округа

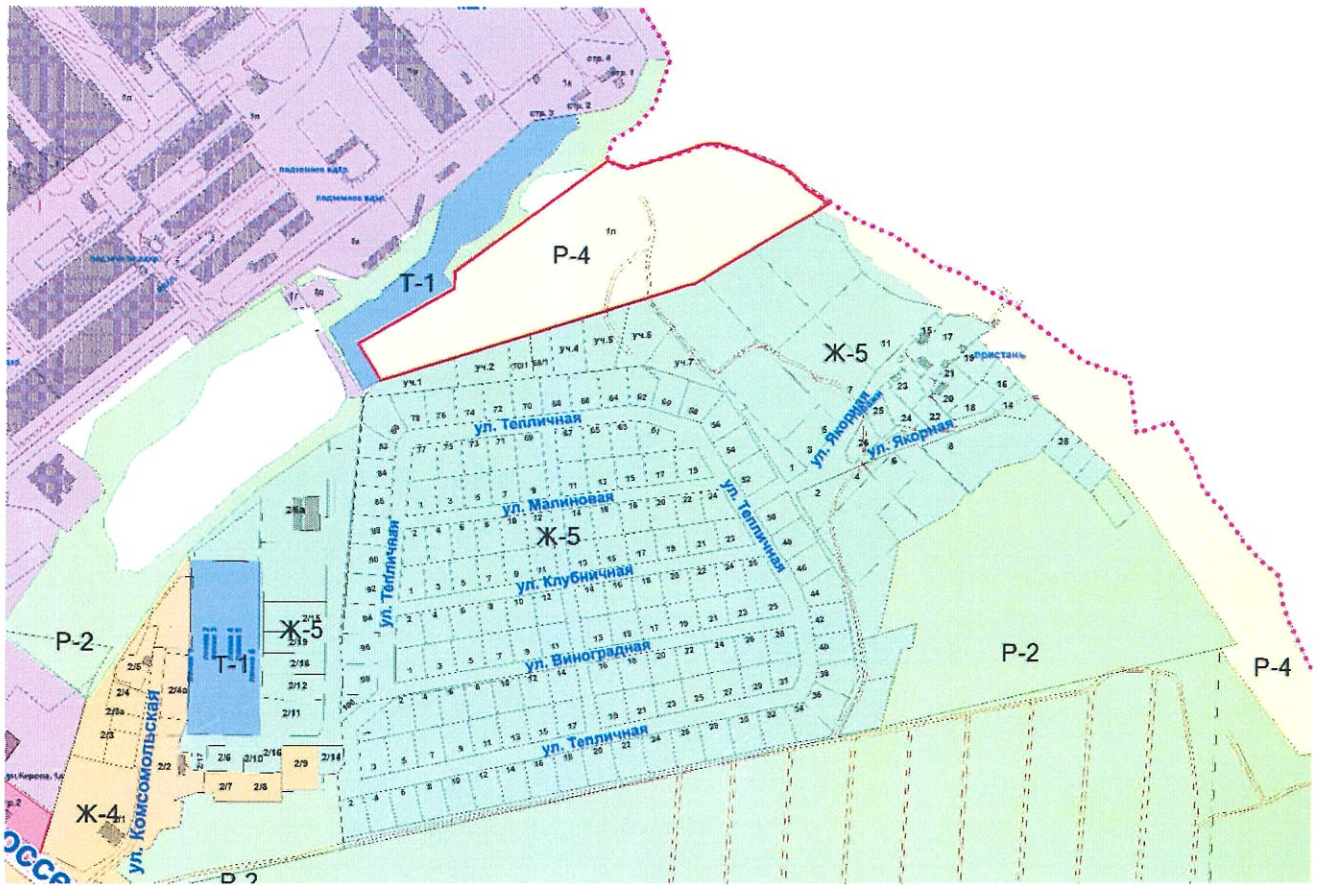
Глава городского округа – глава  
администрации Чайковского  
городского округа

М.Н. Шубин

Ю.Г. Востриков

Приложение 1  
к решению Думы  
Чайковского городского округа  
от 23.12.2020 № 447

Ж-6 --> P-4



Приложение 2  
к решению Думы  
Чайковского городского округа  
от 23.12.2020 № 447

Ж-6 --> Ж-5

