



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2019

№ 1741

**Об утверждении порядка предоставления земельных участков на территории Чайковского городского округа инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Чайковского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления земельных участков на территории Чайковского городского округа инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов.
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Чайковского городского округа  
от 25.10.2019 № 1741

## **ПОРЯДОК**

**предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющих в своем составе инвалидов, на территории Чайковского городского округа**

### **1. Общие положения**

1.1. Право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства является дополнительной гарантией реализации жилищных прав инвалидов и связано с нуждаемостью инвалида в улучшении жилищных условий.

1.2. Настоящий Порядок определяет:

1) порядок ведения учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, зарегистрированных по месту жительства на территории Чайковского городского округа, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков;

2) порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов;

3) порядок предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков, находящихся в собственности Чайковского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства.

1.3. Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляются из земель, находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чайковского городского округа (далее – Участок), однократно.

1.4. Участок предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) инвалид и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалидов, являются гражданами Российской Федерации;

2) гражданин, являющийся инвалидом и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, зарегистрированы и проживают на территории Чайковского городского округа;

3) гражданин, являющийся инвалидом и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, признаны в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

4) гражданин, являющийся инвалидом и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка, расположенного на территории Пермского края для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства;

5) гражданин, являющийся инвалидом и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежащего им на праве собственности с разрешенным видом использования под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок), ведение садоводства.

1.5. Ведение учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного предоставления земельных участков осуществляет отдел земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Отдел).

1.6. Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляются на праве аренды сроком на 20 лет без права передачи своих прав и обязанностей по этому договору третьему лицу. Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

## **2. Порядок подачи заявлений о постановке на учет в целях первоочередного предоставления земельных участков**

2.1. Инвалид и семья, имеющая в своем составе инвалида, зарегистрированные на территории Чайковского городского округа, которые не реализовали свое право на первоочередное получение земельного участка в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Заявитель), подают заявление о принятии на учет семьи, имеющей в своем составе инвалида, в целях предоставления земельного участка на территории Чайковского городского округа (далее – Учет) в администрацию Чайковского городского округа по форме согласно приложению 1, с указанием цели использования

земельного участка в соответствии с подпунктом 3 пункта 1.2 настоящего Порядка.

2.2. К заявлению о принятии на Учет прилагаются следующие документы:

- 1) копия документов, удостоверяющих личность Заявителя;
- 2) справка о регистрации Заявителя, либо членов семьи по месту жительства;
- 3) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;
- 4) копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина Российской Федерации, являющегося инвалидом, а также копии документов, удостоверяющих личность представителя (в случае, если заявление подается от имени гражданина Российской Федерации его законным или уполномоченным представителем);
- 5) копия документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 6) справка о составе семьи.

Заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в представленных им документах.

Заявитель дает согласие на процедуру сбора, обработки и хранения персональных данных лиц, обратившихся с заявлением, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.3. Заявитель вправе самостоятельно предоставить документ, подтверждающий нуждаемость в улучшении жилищных условий.

2.4. Копии документов предоставляются Заявителем или представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются Заявителю.

В случае, если заявление о принятии на учет направлено почтовым отправлением, то копии прилагаемых документов должны быть нотариально удостоверены. Заявление о принятии на Учет так же может быть подано в электронной форме через электронную почту администрации Чайковского городского округа или официальный сайт администрации Чайковского городского округа.

2.5. Отдел в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка направляет запрос:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю о предоставлении сведений о наличии у инвалида и семьи, имеющей в своем составе инвалида, земельных участков в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении, аренде на территории Пермского края;
- 2) в отдел реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа о

предоставлении сведений, подтверждающих нуждаемость в улучшении жилищных условий инвалида и семьи, имеющей в своем составе инвалида на территории Чайковского городского округа.

2.6. При соблюдении условий для первоочередного предоставления земельного участка инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предусмотренных законом и пунктом 1.4 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней с момента регистрации заявления, принимается решение о постановке на учет, либо мотивированный отказ в постановке на учет инвалида, либо семьи, имеющей в своем составе инвалида, в целях предоставления земельного участка.

Решение о постановке на учет принимается в виде постановления администрации Чайковского городского округа о включении инвалида или членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в реестр в целях предоставления земельного участка (далее – Постановление).

Постановление должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество, дату рождения инвалида и членов семьи, имеющей в своем составе инвалида;
- адрес регистрации по месту жительства;
- целевое назначение земельного участка;
- номер очереди в реестре.

О результатах рассмотрения заявления Отдел в срок не более 30 дней с даты регистрации заявления, направляет Заявителю решение способом, указанным в заявлении.

Очередность внесения в реестр инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, поставленных на учет в целях первоочередного предоставления земельных участков (далее – Реестр), определяется с даты подачи заявления с полным пакетом документов.

2.7. Решение об отказе по включению в реестр оформляется в форме письма. Письмо должно содержать мотивированные основания отказа. Письмо направляется Заявителю способом, указанным в заявлении.

2.8. Основанием для отказа в постановке на учет является:

- 1) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка инвалиду и семье, имеющей в своем составе инвалида, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» при повторном обращении;
- 2) не предоставление или предоставление не в полном объеме документов, установленных настоящим Порядком;
- 3) несоответствие условий, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего Порядка;
- 4) ранее принятое решение о первоочередном предоставлении земельного участка в аренду сроком на 20 лет.

Отказ в постановке на учет может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.9. В случае не предоставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих предоставлению.

В случае возврата заявления по причине непредставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов заявление может быть подано повторно.

### **3. Порядок ведения учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов**

3.1. Учет инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного предоставления земельных участков осуществляется в виде Реестра в электронном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.2. Заявление о принятии на учет семьи, имеющей в своем составе инвалида, в целях предоставления земельного участка в аренду на 20 лет на территории Чайковского городского округа, вместе с приложенными к нему документами хранится в Отделе в виде учетного дела по каждому гражданину, являющемуся инвалидом, или семье, имеющей в своем составе инвалида, в течение пяти лет после снятия с учета.

3.3. Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, снимаются с учета в случае:

- 1) поступления заявления от Заявителя о снятии его с учета;
- 2) принятия постановления администрации Чайковского городского округа о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства;
- 3) при утрате оснований, указанных в законе, дающих право на первоочередное получение земельного участка.

Снятие с учета осуществляется на основании постановления администрации Чайковского городского округа. Заявителю направляется уведомление о снятии с учета с приложением копии постановления администрации Чайковского городского округа.

### **4. Порядок формирования Перечня земельных участков, предназначенных для первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**

4.1. Настоящий Порядок формирования перечня земельных участков на территории Чайковского городского округа, предназначенных для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов (далее - Порядок), определяет условия формирования перечня земельных участков на территории Чайковского городского округа, предназначенных для

предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей инвалидов в аренду сроком на 20 лет.

4.2. Перечень земельных участков на территории Чайковского городского округа, предназначенных для предоставления инвалидам и семьям, имеющих в своем составе инвалидов (далее – Перечень) ведется на электронном носителе по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.3. Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляются для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства.

4.4. Перечень земельных участков формируется с учетом количества заявлений, поступивших от инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, проживающих на территории Чайковского городского округа. Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

4.5. Проведение кадастровых работ для включения земельных участков в Перечень, осуществляется за счет средств бюджета Чайковского городского округа. Отдел осуществляет мероприятия по формированию земельных участков с учетом параметров, установленных градостроительными нормами, с целью постановки участков на государственный кадастровый учет.

4.6. Перечень земельных участков, изменения и дополнения к нему формируется Отделом и утверждается постановлением администрации Чайковского городского округа;

4.7. После утверждения, Перечень в течение 10 календарных дней подлежит опубликованию в муниципальной газете «Огни Камы», а также размещению на официальном сайте администрации Чайковского городского округа. После указанной процедуры земельные участки из Перечня распределяются в аренду инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов.

## **5. Порядок первоочередного распределения земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**

5.1. Земельные участки предоставляются инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, вставшим на учет, в порядке очередности.

5.2. Земельные участки, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Порядком, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, а в отсутствие указанных документов требованиям земельного и градостроительного законодательства.

5.3. Распределение земельных участков между инвалидами и семьями, имеющими в составе инвалидов, поставленными на учет в целях предоставления



земельных участков осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) комиссией, состав и порядок работы которой определяется постановлением администрации Чайковского городского округа.

5.4. Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также список земельных участков, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, размещаются на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

Инвалиды и семьи, имеющие в составе инвалидов, поставленные на Учет, по количеству земельных участков, включенных в Перечень, в зависимости от порядкового номера инвалида и семьи, имеющей в составе инвалида, и от цели использования земельного участка, указанного в заявлении, Отделом не позднее, чем за 14 календарных дней до даты распределения земельных участков письменно информируются о дате, времени и месте распределения земельных участков.

5.5. При отказе от участия в распределении земельных участков Заявитель, включенный в Реестр учета, должен направить в Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения жеребьевки соответствующее заявление в письменном виде. Заявителю присваивается новый порядковый номер в конце Реестра инвалидов. Отдел уведомляет Заявителя письменно в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о присвоении нового порядкового номера.

В случае непоступления в установленный срок заявления об отказе от участия в жеребьевке на предоставление земельных участков и неявки Заявителя или его представителя на процедуру жеребьевки Заявитель считается отказавшимся от участия в жеребьевке на предоставление земельных участков, включенных в Перечень.

5.6. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

5.7. После объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии оглашает список инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, извещенных о дате распределения земельных участков и выразивших согласие на участие в жеребьевке, запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны кадастровые номера земельных участков, помещает запечатанные конверты в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель Комиссии, а при его отсутствии заместитель председателя Комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановления на учет инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, извещенных о дате распределения земельных участков и выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер в реестре инвалида и семьи, имеющей в своем составе инвалида, для которого распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает кадастровый номер земельного участка. Секретарь фиксирует указанную информацию в протоколе заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами Комиссии.

5.8. В течение десяти рабочих дней после проведения процедуры жеребьевки результаты процедуры жеребьевки размещаются на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

5.9. Решение о предоставлении Заявителю земельного участка принимается в течение 30 рабочих дней с момента утверждения протокола жеребьевки и оформляется постановлением администрации Чайковского городского округа и одновременно этим же документом Заявитель снимается с учета, о чем заносится отметка в Реестре.

5.10. Договор аренды заключается в 30-тидневный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка, который подлежит государственной регистрации.

5.11. Кроме порядка, предусмотренного пунктами 4.1, 4.2, 4.3 настоящего Порядка, Заявители могут самостоятельно осуществить государственный кадастровый учет свободного от прав третьих лиц земельного участка, не предусмотренного для дальнейшего его предоставления на торгах или многодетным семьям, и отсутствия иных заявлений о предоставлении земельного участка, в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Заявитель не участвует в процедуре жеребьевки и снимается с учета после принятия решения о предоставлении земельного участка.

Приложение 1  
к Порядку  
предоставления земельных участков  
на территории Чайковского  
городского округа  
инвалидам и семьям,  
имеющим в своем составе  
инвалидов

В Управление земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа  
от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью; дата и место рождения)  
Паспорт: \_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)  
Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет инвалида или семьи, имеющей в своем составе инвалидов,  
в целях предоставления земельного участка на территории  
Чайковского городского округа

Прошу принять меня (мою семью) в составе:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации по месту жительства)

2. \_\_\_\_\_

- несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации по месту жительства)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

на учет в целях предоставления в аренду земельного участка исходя из  
установленных \_\_\_\_\_ норм \_\_\_\_\_ предоставления  
для \_\_\_\_\_

(указать цель: индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, для  
ведения личного подсобного хозяйства)

К заявлению прилагаются:

1. Копии документов, удостоверяющих личность и гражданство членов семьи:
  - копия(и) паспорт(а) членов семьи на \_\_\_\_\_ л.;
  - копия(и) свидетельства о рождении несовершеннолетних детей на \_\_\_\_\_ л.
2. Справка о регистрации членов семьи (родителей (матери/отца) и несовершеннолетних детей по месту жительства на территории Пермского края (оригиналы) на \_\_\_\_\_ л.
3. Копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы на \_\_\_\_\_ л.
4. Иные документы *(заполняется с указанием наименования документов и формы предоставления копия/ оригинал при предоставлении по инициативе заявителя иных документов)*

Мною выбирается следующий способ выдачи конечного результата предоставления муниципальной услуги:

- по почте по указанному адресу;
- лично;
- в виде электронного документа, который направляется посредством электронной почты.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (Ф.И.О.)

Правильность сообщенных сведений подтверждаю.

Даю согласие на обработку своих персональных данных, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении меня и членов моей семьи.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись родителя) (Ф.И.О.)

Приложение 2  
к Порядку предоставления  
земельных участков  
на территории Чайковского  
городского округа  
инвалидам и семьям,  
имеющим в своем составе  
инвалидов

**РЕЕСТР**  
**инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов,**  
**поставленных на учет в целях первоочередного предоставления**  
**земельных участков, расположенных на территории Чайковского**  
**городского округа**

N п/п	Дата постанов ки на учет	Реквизи ты документ а о принятии постанов ки на учет	Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом, Ф.И.О. членов семьи, имеющей в своем составе инвалида	Адрес регистраци и по месту жительства с указанием населенног о пункта и сельского поселения	Реквизиты документа о предоставлен ии земельного участка	Дата и основани я снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 3  
к Порядку формирования Перечня  
земельных участков,  
предназначенных для  
первоочередного предоставления  
инвалидам и семьям, имеющим в  
своем составе инвалидов  
на территории Чайковского  
городского округа

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, предназначенных для первоочередного**  
**предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**  
**на территории Чайковского городского округа**

N п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер
1	2	3	4	5