



Пермский край  
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

18.08.2021

№ 526

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Чайковский городской округ», утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 6 октября 2020 г. № 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Чайковского городского округа

**ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Думы Чайковского городского округа от 20 марта 2019 г. № 165 следующие изменения:

1.1 в разделе 1:

1.1.1 абзац тридцатый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.»;

1.1.2 пункт 1.2 дополнить абзацем тридцать восьмым следующего содержания:

«Паспорт благоустройства придомовой территории – документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о придомовой территории, расположенных на ней элементах и объектах.»;

1.2 раздел 2 дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Определение границ прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

2.6.1. Границы прилегающих территорий в отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков устанавливаются настоящими Правилами благоустройства в соответствии с требованиями, установленными Законом Пермского края от 6 октября 2020 г. № 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования, фактического назначения (использования).

В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования или их части, за исключением дорог, проездов и других объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к вопросам местного значения муниципальных образований.

2.6.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в случае, если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительное функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается за пределами границы здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

2.6.3. В отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов, размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 5 метров от объекта (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.4. В отношении некапитальных строений и сооружений временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 15 метров от объекта (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.5. В отношении капитальных объектов (не МКД) размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров от объекта и не более 10 метров от объекта (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.6. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 5 метров от земельных участков и территорий индивидуальных домовладений (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.7. В отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей к границам земельного участка территории устанавливаются в размере не менее 5 метров и не более 15 метров от объекта (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.8. В отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, местам мойки автотранспорта, автозаправочным комплексам, к въездам и выездам автозаправочных комплексов, автомоечных постов, не менее 10 метров от указанных объектов и не более 15 метров (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.9. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящими Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

2.6.10. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме границ прилегающих территорий, состоящей из графических и текстовых материалов.

2.6.11. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации Чайковского городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка схемы границ может осуществляться собственниками и(или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с федеральным законодательством. Расходы указанных лиц на подготовку схемы не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.6.12. Подготовка графической схемы осуществляется в форме электронного документа и(или) на бумажном носителе. Графическая схема может быть подготовлена для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. Подготовка графической схемы для одной прилегающей территории

применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. Графическая схема для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.

2.6.13. Текстовый материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать описание здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории (вид, кадастровый номер, адрес при наличии).

2.6.14. Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации Чайковского городского округа.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6.15. В целях идентификации и учета прилегающих территорий им присваиваются условные номера, состоящие из следующих позиций:

позиция 1 - наименование населенного пункта, через тире «-» позиция 2 - наименование улицы, через тире «-»; позиция 3 - номер дома. В случае, если на земельном участке расположен дом, состоящий из двух и более квартир, через дробь «/» позиция 4 - номер квартиры. Например, Фоки-Центральная - 10/2.»;

1.3 дополнить разделом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup> Общие подходы к благоустройству придомовых территорий

2<sup>1</sup>.1. Общие подходы к благоустройству придомовых территорий устанавливаются настоящими Правилами благоустройства в соответствии с требованиями, установленными Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

2<sup>1</sup>.2. На придомовой территории размещаются основные объекты и элементы благоустройства, а также дополнительные объекты и элементы благоустройства.

2<sup>1</sup>.3. К основным объектам и элементам благоустройства придомовой территории относятся:

детские и (или) спортивные площадки и (или) площадки для отдыха либо скамейки для отдыха;

озеленение, включая цветники, газоны;

тротуары и (или) внутренние проезды;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (при условии отсутствия в соответствующем многоквартирном доме мусоропровода или при его нефункционировании, а также отсутствия иных способов накопления и сбора твердых коммунальных отходов;

урны;

элементы освещения;

парковка (парковочные места), и (или) ограждение (включая шлагбаум), и (или) нестационарное помещение поста охраны.

2<sup>1.4</sup>. Дополнительными объектами и элементами благоустройства придомовой территории являются объекты и элементы благоустройства придомовой территории, не относящиеся к основным элементам благоустройства, в том числе некапитальные нестационарные строения и сооружения.

2<sup>1.5</sup>. Дополнительные элементы благоустройства могут быть размещены (расположены) на придомовой территории при условии:

наличия на соответствующей придомовой территории основных элементов благоустройства, соответствующих по своим характеристикам законодательству Российской Федерации, национальным стандартам Российской Федерации, нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки Чайковского городского округа, и настоящих Правил;

оформления паспорта благоустройства с указанием мест(а) размещения дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории.

2<sup>1.6</sup>. Паспорт благоустройства разрабатывается по инициативе любого заинтересованного лица для определения на придомовой территории мест размещения и характеристик дополнительных элементов благоустройства.

Паспорт благоустройства разрабатывается на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о размещении соответствующих дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории.

В паспорте благоустройства фиксируются структура и состояние благоустройства придомовой территории, в том числе основные и дополнительные элементы благоустройства, а также места размещения и характеристики дополнительных элементов благоустройства.

Заинтересованное лицо уведомляет администрацию Чайковского городского округа о разработке паспорта благоустройства путем направления паспорта благоустройства и решения собственников.

2<sup>1.7</sup>. Паспорта благоустройства подлежат учету администрацией Чайковского городского округа в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Чайковского городского округа.

2<sup>1.8</sup>. Дополнительные элементы благоустройства размещаются таким образом, чтобы исключалась погрузка (выгрузка) имущества в них (из них) с основных элементов, а также чтобы не создавались препятствия для использования и (или) эксплуатации основных элементов благоустройства.»;

1.4 в разделе 12:

1.4.1 пункт 12.20 изложить в следующей редакции:

«12.20. Застройщики объектов капитального строительства до подачи заявления на строительство при подготовке проектной документации в целях получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства согласовывают паспорт отделки фасадов проектируемого объекта капитального строительства с уполномоченным

органом администрации Чайковского городского округа, в области архитектурной и градостроительной деятельности.

Порядок составления, изменения и утверждения паспортов по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также типовая форма паспорта по отделке фасадов зданий, строений, сооружений устанавливаются постановлением администрации Чайковского городского округа.

Проект колерного паспорта (проект изменений в колерный паспорт) разрабатывается по инициативе заинтересованных лиц и (или) по инициативе администрации Чайковского городского округа при необходимости изменения фасада, кровли здания, сооружения (ремонт фасада, кровли, размещение вывески, не соответствующей установленным администрацией Чайковского городского округа стандартным требованиям, установка и эксплуатация рекламной конструкции).

Проект колерного паспорта (проект изменений в колерный паспорт) подлежит согласованию с уполномоченным органом администрации Чайковского городского округа, в области архитектурной и градостроительной деятельности.

Предметом согласования проекта колерного паспорта (проекта изменений в колерный паспорт) является соблюдение установленной формы, требований к содержанию колерного паспорта, требований к соответствию рекламных и информационных конструкций внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, установленных в соответствии с постановлением администрации Чайковского городского округа.

Один экземпляр колерного паспорта хранится в уполномоченном органе администрации Чайковского городского округа, в области архитектурной и градостроительной деятельности.»;

1.4.2 в подпункте 1 пункта 12.21 слова «веранд, террас, эркеров» исключить;

1.4.3 в подпункте 8 пункта 12.24 слово «профнастила» исключить;

1.4.4 пункт 12.29 изложить в следующей редакции:

«12.29. Запрещается производить изменения конструктивных элементов балконов (устройство козырьков над балконами верхнего этажа, нагружать балконную плиту сверх норматива, изменять балконную плиту), развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах выше экрана балкона и с наружной стороны окон фасадов зданий, выходящих на улицу, в сквер, парк.»;

1.5 в разделе 14:

1.5.1 пункт 14.1.2 изложить в следующей редакции:

«14.1.2 Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются в соответствии с типовыми и индивидуальными проектами, согласованными с уполномоченным органом администрации Чайковского городского округа, в области жилищно-коммунального хозяйства.

Строительство и установка устройств для размещения малых архитектурных форм на землях общего пользования городского округа допускается только после согласования места строительства (установки) с

уполномоченным органом администрации Чайковского городского округа, в области жилищно-коммунального хозяйства.

Концептуальные малые архитектурные формы (топиарии, скульптуры и т.д.) выносятся на рассмотрение Градостроительного Совета Чайковского городского округа.»;

1.5.2 пункт 14.3.2 изложить в следующей редакции:

«14.3.2. На территории Чайковского городского округа разрешается установка заборов (ограждений) высотой до 2 м по границам земельного участка, находящегося на праве собственности (аренды, бессрочном пользовании и иных форм владения), выполненные в виде металлической решетки, проницаемой для взгляда, установленной на стойках (металлических, бетонных или кирпичных). В зоне жилой застройки также допускается использовать в виде ограждений живую изгородь.

Ограждения автомобильных дорог и транспортных сооружений городского округа устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ 26804-86.»;

1.5.3 пункт 14.3.4 изложить в следующей редакции:

«14.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применение сплошных ограждений не допускается. В зоне жилой застройки допускается установка сплошных заборов высотой не более 2 м по границе земельного участка выходящей на территорию общего пользования.»;

1.5.4 подпункт 8 пункта 14.3.6 исключить;

1.5.5 пункт 14.7.4 изложить в следующей редакции:

«14.7.4 Расстояние от контейнерной площадки, специальной площадки до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций в городе – не менее 25 метров, в населенных пунктах – не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерной площадки, специальной площадки до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций в городе – не менее 10 метров, в населенных пунктах – не менее 15 метров.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Площадки

размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).»

1.6 в разделе 17:

1.6.1 пункт 17.2 изложить в следующей редакции:

«17.2. Свод (рубка) подрезка ветвей деревьев и кустарников, растущих в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, производится:

17.2.1 без разрешения, выдаваемого уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Чайковского городского округа и допускается в следующих случаях:

17.2.1.1 при осуществлении аварийных работ;

17.2.1.2 при проведении работ по своду зеленых насаждений муниципальным учреждением, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения;

17.2.1.3 при обслуживании охранных зон линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других линейных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

17.2.2 на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Чайковского городского округа и допускается в следующих случаях:

17.2.2.1 при осуществлении строительно-монтажных и ремонтных работ существующих объектов, строительстве новых объектов;

17.2.2.2 при наличии повреждений зеленых насаждений, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан;

17.2.2.3 при угрозе падения деревьев на провода линий связи, электропередач, газопроводов, теплотрасс и других линейных объектов;

17.2.2.4 при необходимости проведения санитарной чистки зеленых насаждений (свод старых, больных и поврежденных деревьев);

17.2.2.5 при необходимости в обрезке крон деревьев санитарной, омолаживающей, формовочных целях.»;

1.6.2 дополнить пунктом 17.2.3 следующего содержания:

«17.2.3. На основании уведомления, предоставляемого в муниципальное учреждение, наделенное полномочиями по вопросам местного значения в случаях при нахождении древесно-кустарниковой растительности вблизи зданий и сооружений на расстоянии менее, указанных в пункте 16.16 настоящих Правил:

- в уведомлении должны содержаться данные заявителя, адрес места произрастания зеленых насаждений, план схема с указанием расстояний, породный состав зеленых насаждений;

- уполномоченный орган по своду зеленых насаждений рассматривает уведомление в течении 10 рабочих дней (дата подачи заявки не учитывается)



- по истечении указанного времени, уполномоченный орган по своду зеленых насаждений ставит отметку в уведомлении о согласовании или отказе в согласовании свода (подрезки).»;

1.6.3 пункт 17.8 изложить в следующей редакции:

«17.8. Свод деревьев и кустарников, а также подрезка их ветвей производятся:

17.8.1 на земельных участках в районах индивидуальной застройки – за счет средств собственников этих земельных участков;

17.8.2 внутри микрорайона и вдоль дорог – муниципальное учреждение, наделенное полномочиями по решению вопросов местного значения;

17.8.3 на территориях парков, скверов – администрацией парков либо по договору со специализированной организацией;

17.8.4 на садоводческих массивах – за счет средств садоводческих товариществ или владельцами участков;

17.8.5 на территориях муниципальных учебных заведений, детских дошкольных учреждений, больниц, промышленных предприятий, и других муниципальных учреждений, организаций и предприятий - за счет средств соответствующих предприятий, организаций и учреждений;

17.8.6 на территориях, прилегающих к входным группам офисов – их собственниками;

17.8.7 на земельных участках, предоставленных для размещения объектов капитального и некапитального строительства - застройщиком указанных земельных участков.»;

1.6.4 пункт 17.9 изложить в следующей редакции:

«17.9. При свode насаждений на территориях, указанных в п.17.8.6. и п.17.8.7, а также при проведении работ, указанных в п.17.2.2.1 (за исключением, когда заказчиком или организатором этих работ является муниципальное учреждение, организация или предприятие) настоящей главы, их стоимость, установленная постановлением администрации Чайковского городского округа, взимается с собственников этих земельных участков.»;

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования за исключением пунктов 2.6.10 - 2.6.15 настоящего решения, которые вступают в силу с 1 января 2023 г.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Думы Чайковского городского округа.

Председатель Думы  
Чайковского городского округа

М.Н. Шубин

Глава городского округа – глава  
администрации Чайковского городского  
округа

Ю.Г. Востриков