

Пермский край
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

18.12.2019

№ 345

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденные решением Думы Чайковского городского поселения от 21.09.2011 № 446

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. «О зонах затопления, подтопления», постановления Правительства Пермского края от 11 апреля 2019 г. № 252-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Изба курная», а также режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13 «О вопросах правопреемства», постановления администрации Чайковского городского округа от 9 октября 2019 г. № 1659 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», постановления администрации Чайковского городского округа от 17 октября 2019 г. № 1692 «О проведении публичных слушаний», постановления администрации Чайковского городского округа от 28 ноября 2019 г. № 1862 «О направлении в Думу Чайковского городского округа проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», протокола публичных слушаний от 26 ноября 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 29 ноября 2019 г., протокола комиссии по землепользованию и застройке администрации Чайковского городского округа от 27 ноября 2019 г.

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденные решением Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2011 г. № 446 (далее – ПЗЗ) следующие изменения:

1.1. В Карте градостроительного зонирования (Приложение 1 к ПЗЗ), в Схеме санитарно - защитных зон и ограничений (Приложение 2 к ПЗЗ), в карте границ территориальных зон (Приложение 3 к ПЗЗ):

1.1.1 изменить территориальную зону Ж-7 «Зона развития застроенных территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-9 этажей и выше», в границах квартала, ограниченного улицами Приморский бульвар, Мира, Карла Маркса и Ленина (приложение 1 к настоящему решению);

1.1.2 изменить территориальную зону Ж-7 «Зона развития застроенных территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-9 этажей и выше», в границах квартала, ограниченного улицами Уральская, Советская, Шлюзовая, Камская (приложение 2 к настоящему решению);

1.1.3 сформировать границы территориальной зоны О-1 «Общественно деловая зона центра города и микрорайона» за счет уменьшения территориальной зоны О-4 «Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего образования» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010314:15, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Вокзальная, дом 8 (приложение 3 к настоящему решению).

1.2. В Схеме санитарно – защитных зон и ограничений (Приложение 2 к ПЗЗ):

1.2.1 установить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Изба курная», расположенного по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Гагарина, дом 98 (приложение 4 к настоящему решению);

1.2.2 отобразить границы территории зоны затопления, подтопления Воткинской ГЭС.

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (Р.Х. Гараев).

Председатель Думы
Чайковского городского округа



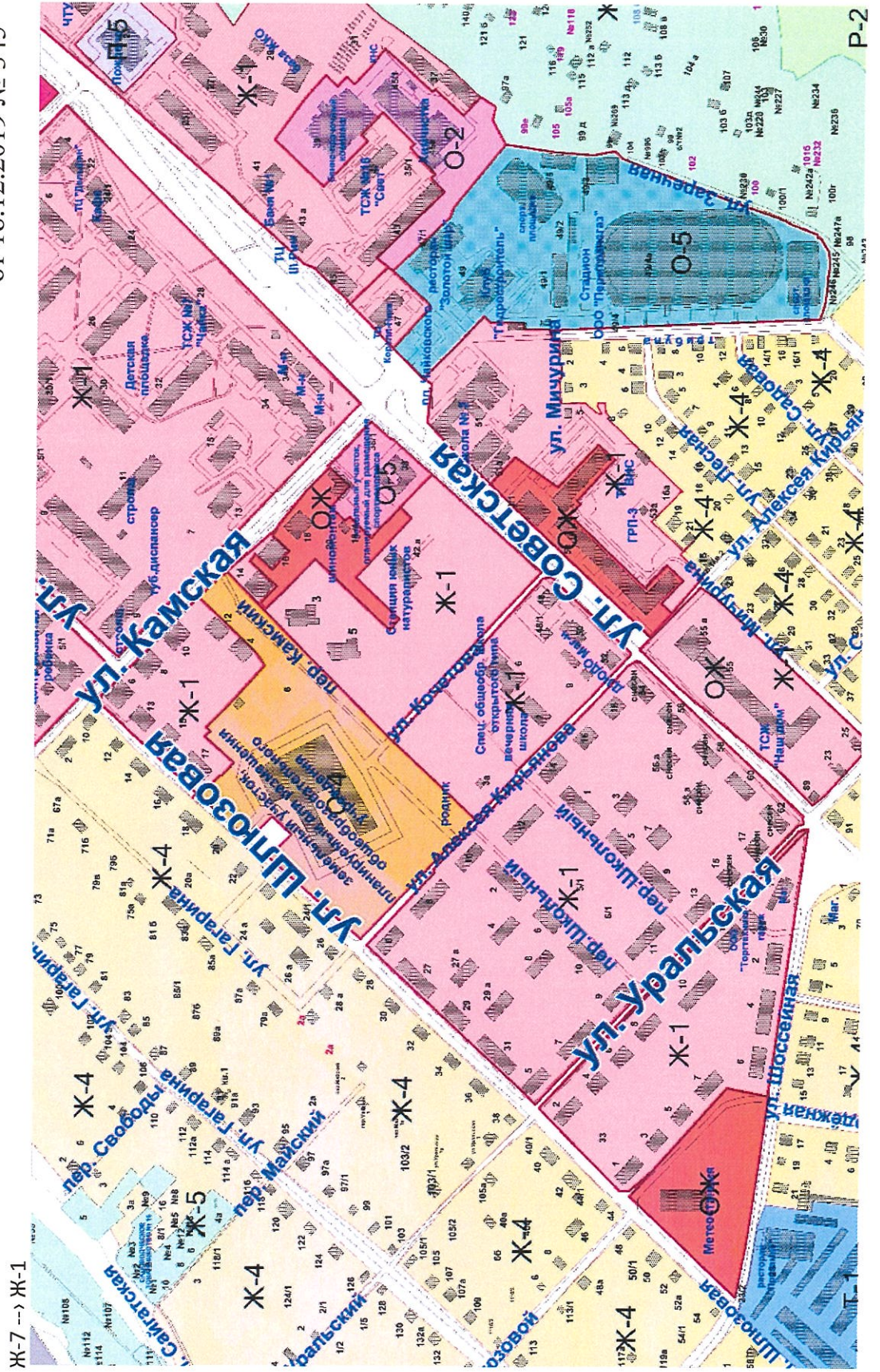
А.В. Русанов

Глава городского округа – глава
администрации Чайковского
городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение 2
к решению Думы
Чайковского городского округа
от 18.12.2019 № 345



Приложение 4
к решению Думы
Чайковского городского округа
от 18.12.2019 № 345

О-4 --> О-1

