

## АКТ 1/2024

осмотра трехэтажного здания – Киноцентр «Кама» по адресу: Пермский край,  
г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 37а  
(наименование и адрес объекта)

г. Чайковский  
(наименование населенного пункта)

05.04.2024  
(дата)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Кузюбердина  
Марианна Павловна  
Члены комиссии: начальник управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа

Емельянов  
Сергей Алексеевич  
начальник отдела архитектуры управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа

Мачихина  
Наталья Андреевна  
консультант отдела архитектуры управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа

Кокшин  
Владимир Михайлович  
инженер по надзору за строительством 1 категории МКУ «Чайковское управление капитального строительства»

Зорина  
Наталья Михайловна  
директор Киноцентра «Кама» ООО «Камапроминвест»

Кулакова  
Татьяна Борисовна  
начальник отдела имущественных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа

на основании приложения 5 «Обязательный объем инвестиций на реконструкцию, ремонт и прочие работы относительно объекта концессионного соглашения на 2019-2031 г.г.» к концессионному соглашению от 1 октября 2019 года в отношении недвижимого муниципального имущества: здание киноцентра «Кама», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 37а, приказа Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа от 3 апреля 2024 года № 19-од «О создании комиссии по проведению осмотра фактически выполненных работ киноцентра «Кама», провела визуальный осмотр трехэтажного здания – Киноцентр «Кама» по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 37

(наименование, адрес объекта)

и установила:

Концессионер выполнил реконструкцию входной группы здания киноцентра «Кама».

**Выводы комиссии:**

1. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ

(степень работоспособности объекта и его эксплуатационных характеристик)

«О концессионных соглашениях», дополнительным соглашением к концессионному соглашению в отношении недвижимого имущества от 28.12.2023 г., выполнил реконструкцию входной группы расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 37а» выполнена реконструкция входной группы, лицевая часть 20х8,9 м.

Комиссией выявлены следующие недостатки:

1. Не выполнена окраска металлоконструкций, грунтовка местами отслоилась, ржавчина на металле.
2. Водосточная система в нерабочем состоянии, вода вытекает через подшив козырька.
3. Подтеки на стене, отсутствует примыкание кровли и фасада.
4. Один светильник не работает.
5. Отсутствует часть композитных кассет на колоннах.


**Предложения (рекомендации) комиссии:**

1. Устранить недостатки, выявленные в ходе осмотра до 30.05.2024 г.
1. Провести замену плитки, замену вывески фасада здания киноцентра «Кама», согласно утвержденного проекта реконструкции, до 30.11.2024 г.

(перечень мероприятий в целях приведения объекта в нормативное состояние, с указанием срока исполнения и ответственного лица (органа), либо о демонтаже)

Подписи членов комиссии


Председатель комиссии:

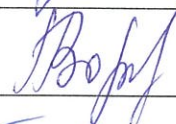
  
\_\_\_\_\_ М.П. Кузюбердина


Члены комиссии:

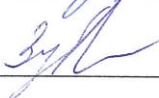
  
\_\_\_\_\_ С.А. Емельянов

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Мачихина

  
\_\_\_\_\_ О.В. Гребенщикова

  
\_\_\_\_\_ Н.М. Зорина

  
\_\_\_\_\_ Т.Б. Кулакова

  
\_\_\_\_\_ О.А. Зубкова