



Пермский край
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

20.11.2024

№ 136

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20.03.2019 № 165

На основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пермского края от 6 октября 2020 г. № 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 17 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Чайковского городского округа»

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 165 (в редакции решений Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 № 226, от 18.12.2019 № 344, от 18.12.2021 № 526, от 24.08.2022 № 644, от 22.11.2023 № 29) следующие изменения:

1.1 в пункте 1.6:

1.1.1 абзацы шестой, седьмой признать утратившими силу;

1.1.2 абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«газон — это покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;»;

1.2 раздел 15 изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.3 дополнить разделом 18¹ следующего содержания:

«18¹. Антенно-мачтовые сооружения

Антенно-мачтовые сооружения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, не допускается размещать в радиусе 100 м от:

- жилых домов;
- объектов озеленения общего пользования, мест отдыха, особо охраняемых природных территорий;
- социально значимых объектов (объекты образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта).».

2. Дополнить Правила благоустройства территории Чайковского городского округа, утвержденные решением Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 165, приложением, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2025 г.

Председатель Думы
Чайковского городского округа


М.Н. Шубин

Глава городского округа –
глава администрации Чайковского
городского округа


А.В. Агафонов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Думы
Чайковского городского округа
от 20.11.2024 № 136

15. Определение границ прилегающих территорий к зданиям,
строениям, сооружениям, земельным участкам

15.1. Границы прилегающих территорий в отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков устанавливаются настоящими Правилами благоустройства в соответствии с требованиями, установленными Законом Пермского края от 6 октября 2020 г. № 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования, фактического назначения (использования).

В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования или их части, за исключением дорог, проездов и других объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к вопросам местного значения муниципальных образований.

15.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в случае если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительное функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) в случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее

размера, установленного настоящими Правилами благоустройства, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

15.3. При определении размера прилегающей территории не следует допускать:

- 1) пересечения границ прилегающих территорий;
- 2) использования прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;
- 3) ограждения прилегающей территории;
- 4) установления размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;
- 5) установления размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

15.4. Не рекомендуется включать в границы прилегающей территории:

- 1) отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;
- 2) объекты транспортной инфраструктуры;
- 3) земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- 4) зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) водные объекты.

15.5. Предельные параметры прилегающих территорий:

Вид объекта	Если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (от границ земельного участка)	Если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (от объекта)
Жилые дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома, жилые строения, земельные участки с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного	10 метров	15 метров

строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества		
Многоквартирные жилые дома	10 метров	15 метров
Объекты образования, объекты социального обслуживания, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты физической культуры и спорта	5 метров	15 метров
Объектам банковской и страховой деятельности, объекты бытового обслуживания	10 метров	15 метров
Здания и строения религиозного назначения	10 метров	15 метров
Некапитальные строения, сооружения	5 метров	15 метров
Подъезды к автомобильным дорогам общего пользования и съезды с них	10 метров	15 метров
Наземные части линейных объектов инженерной инфраструктуры	5 метров	15 метров, но не более размера охранной зоны линейного объекта

15.6. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме границ прилегающих территорий (далее - схема границ), состоящей из графических и текстовых материалов.

15.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации Чайковского городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

15.8. Подготовка графической схемы осуществляется в форме электронного документа и (или) на бумажном носителе. Графическая схема может быть подготовлена для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. Подготовка графической схемы для одной прилегающей территории применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. Графическая схема для всех

прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.

15.9. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

15.10. Текстовый материал схемы границ должен содержать описание здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории (вид, кадастровый номер, адрес при наличии).

15.11. При подготовке схемы границ учитываются:

документы территориального планирования Чайковского городского округа;

правила землепользования и застройки Чайковского городского округа;

проекты планировки территории;

землеустроительная документация;

положения об особо охраняемых природных территориях;

зоны с особыми условиями использования территорий;

местоположения границ земельных участков;

местоположения зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства;

настоящие Правила благоустройства.

15.12. В схеме границ приводятся:

1) вид документа об утверждении схемы границ, его дата и номер;

2) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);

3) кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

4) условный номер прилегающей территории;

5) площадь прилегающей территории;

6) список координат характерных точек границ каждой образуемой прилегающей территории, в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости,

7) изображение границ устанавливаемой прилегающей территории (прилегающих территорий), изображение границ образованных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), масштаб изображения, условные знаки и обозначения, примененные при подготовке изображения;

8) элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание.

15.13. В случае подготовки схемы границ с использованием официального сайта Единого государственного реестра недвижимости план границ прилегающей территории приводится на картографической основе Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке схемы границ с использованием иных технологических или программных средств для отображения плана границ прилегающей территории дополнительно в качестве картографической основы могут применяться не содержащие сведения ограниченного доступа картографические материалы, в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

При невозможности отображения в масштабе плана границ прилегающей территории отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах.

Допускается оформлять план границ прилегающей территории на отдельном листе для каждой части границ объекта работ. В данном случае в составе графической части плана границ прилегающей территории приводится обзорная схема границ объекта работ.

15.14. Площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

15.14.1. Координаты характерных точек границ прилегающей территории (далее - граница) определяются с точностью не ниже точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости наиболее крупного масштаба, созданной на территорию кадастрового квартала, в котором расположена граница.

15.14.2. Если часть границы совпадает с частью границы учтенного в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка, то в качестве описания местоположения такой части границы принимается описание местоположения указанной части границы земельного участка, при этом точность определения координат характерных точек такой части границы должна быть равна точности определения координат характерных точек границ такого земельного участка, за исключением случаев, когда сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.

15.15. Схема границ в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

15.16. Создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в

единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утверждаемыми в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

15.17. Схема границ утверждается правовым актом отраслевого (функционального) органа администрации Чайковского городского округа, ответственного за ее подготовку, по форме, согласно приложению к настоящим Правилам благоустройства.

Утвержденная Схема границ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15.18. В целях идентификации и учета прилегающих территорий им присваиваются условные номера, состоящие из следующих позиций:

позиция 1 - наименование населенного пункта, через тире «-»;

позиция 2 - наименование улицы, через тире «-»;

позиция 3 - номер дома. В случае если на земельном участке расположен дом, состоящий из двух и более квартир, через дробь «/»;

позиция 4 - номер квартиры. Например, Фоки - Центральная - 10/2.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Думы
Чайковского городского округа
от 20.11.2024 № 136

Приложение к Правилам
благоустройства территории
Чайковского городского округа

ФОРМА

Утверждена _____
от _____ № _____

Схема границ прилегающей территории

Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)			
Кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов)			
Условный номер прилегающей территории			
Площадь прилегающей территории <1>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты <2>, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1.	2.	3.	4.
План границ прилегающей территории			
Масштаб 1: _____			
Используемые условные знаки и обозначения <3>:			
Элементы благоустройства (при наличии) расположенных на прилегающей территории, их описание:			
1) _____;			
2) _____;			

_____;
3) _____

<1> Указывается проектная площадь прилегающей территории, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте, с округлением до 1 квадратного метра.

2> Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте, с округлением до 0,01 метра.

<3> Указываются в соответствии с Методическими рекомендациями по условным знакам для отображения кадастровых сведений на кадастровых картах и иных кадастровых документах.