



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2019

№ 1970

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0010829 микрорайона Южный в г. Чайковский, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 59:12:0010829:43, 59:12:0010829:34, 59:12:0010829:53, 59:12:0010829:64, 59:12:0010829:5, 59:12:0010829:46

На основании статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13 «О вопросах правопреемства», статьи 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденных решением Думы Чайковского городского округа от 21 сентября 2011 г. № 446

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0010829 микрорайона Южный в г. Чайковский, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 59:12:0010829:43, 59:12:0010829:34, 59:12:0010829:53, 59:12:0010829:64, 59:12:0010829:5, 59:12:0010829:46.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Постановление опубликовать в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 17.12.2019 № 1970

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1. Наименование объекта, заказчик:

документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0010829 микрорайона Южный в г. Чайковский, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 59:12:0010829:43, 59:12:0010829:34, 59:12:0010829:53, 59:12:0010829:64, 59:12:0010829:5, 59:12:0010829:46. Заказчик: управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа.

2. При производстве инженерных изысканий определить возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории проектирования: наличие проявлений опасных природных процессов и явлений.

3. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории, в составе:

- а) инженерно-геодезические изыскания;
- б) инженерно-геологические изыскания;
- в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- г) инженерно-экологические изыскания.

4. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 317.1325800.2017. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 446.1325800.2019. «Инженерно-геологические изыскания для

строительства»;

° СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

° СП 104.13330.2016. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

° СП 28.13330.2017. «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

° СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;

° СП 116.13330.2012. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

° СП 20.13330.2016. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

° СП 131.13330.2018. «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

° СП 14.13330.2018. «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

° СП 37.13330.2012. «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;

° ВСН 208-89. «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»;

° СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

° СП 78.13330.2012. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;

° ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

° ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям

° ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;

° РД 07-603-03 Инструкция по производству маркшейдерских работ;

5. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:

5.1. до начала работ необходимо провести рекогносцировку на местности;

5.2. по результатам предварительной рекогносцировки предоставить в электронном виде фотоматериалы существующих технологических объектов;

5.3. запросить в Росреестре в установленном порядке данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания планово-высотного обоснования при производстве инженерных изысканий;

5.4. изыскания выполнить в системе координат МСК-59, система высот Баптийская;

5.5. в результате изысканий представить:

5.6. топографические планы в М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м;

5.7. при пересечении рек, ручьев и логов на плановых материалах М 1:2000, М 1:500 показать границы затопления при отметках уровня воды 10%-ной обеспеченности, границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков;

5.8. на топографические планы нанести границы древесной и кустарниковой растительности, их характеристики, кварталные просеки, местоположение кварталных столбов по результатам топографической съемки;

5.9. на плановые мероприятия нанести границы межеваний и названия смежных землепользователей по материалам земельно-кадастрового учета;

5.10. составить ведомость занимаемых земель по трассам коммуникаций и площадным объектам по фактическим границам угодий;

5.11. на плановых материалах (М 1:2000, 1:500) показать границы земельных участков, предварительно согласованных для предоставления в аренду и (или) установлению сервитута;

5.12. закрепленные на местности площадки и трассы сдать по акту с приложением схемы закрепленных точек и реперов;

5.13. на площадках установить не менее 4-х реперов с обеспечением их взаимной видимости и долговременной сохранности;

5.14. закрепленные точки, репера створные знаки привязать промерами не менее чем к трем ближайшим четким элементам ситуации;

5.15. на предварительном этапе выполнить согласования на плановых материалах со всеми эксплуатирующими организациями (дороги, трубопроводы, ВЛ), которые должны быть приложены в отчетные материалы (ведомости согласований указать адрес, контактный телефон согласующего);

5.16. в границах отвода земель выполнить натурное техническое обследование кустарниково-древесной растительности с включением деревьев диаметром более 8 см и нанесением технической характеристики лесных насаждений на плановые материалы с разбивкой на градации: 8 см - 24см; 24 см – 32 см; более 32 см;

5.17. для определения исходной сейсмичности для проектируемых объектов нормальной сейсмостойкости использовать карту ОСР-2015-А. Категории грунтов по сейсмостойкости определить согласно табл.4.1 СП 14.13330.2018.

6. Приложения к заданию:

6.1. Изыскания на площадках (приложение 1).

6.2. Технические условия Лаборатории разработки природоохранных мероприятий (приложение 2).

6.3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий (приложение 3).

Приложение 1
к заданию на выполнение
инженерных изысканий,
необходимых
для подготовки документации
по планировке территории

Изыскания на площадках

1. В пределах съемки показать существующие коммуникации с указанием назначения, глубины (высоты) прокладки, диаметра трубопроводов и их принадлежность.

2. При наличии в разрезе специфических («слабых») грунтов инженерно-геологические выработки пройти с заглублением не менее 5 м ниже подошвы этих грунтов.

3. До начала работ необходимо провести рекогносцировку на местности. В случае нарушения природоохранных норм, противопожарных и других разрывов, выявления других факторов, оказывающих влияние на проектирование и получение отрицательного результата (невозможность отвода земельных участков, большие перепады высот, наличие лесных посадок и другие сложные условия), в течение 3 рабочих дней необходимо информировать заказчика для проработки соответствующих предложений.

Приложение 2
к заданию на выполнение
инженерных изысканий,
необходимых
для подготовки документации
по планировке территории

Технические условия лаборатории разработки природоохранных мероприятий

1. Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 на проектируемой территории и на прилегающей территории радиусом 2 км.

2. Выполнить отбор проб грунта с временных насыпных площадок на близлежащих строящихся объектах и определить его физико-механические свойства, степень химического загрязнения с целью подтверждения возможности вторичного использования грунта.

3. Лабораторный анализ отобранных проб выполнить в соответствии с ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.

4. Оценку качества компонентов природной среды производить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5. Все химико-аналитические исследования должны производиться лабораториями, которые прошли государственную аккредитацию и получили соответствующие аттестаты.

6. Предоставить в техническом отчете по ИЭИ следующие сведения с обязательным предоставлением подтверждающих документов от уполномоченных органов:

– о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и охранных зон объектов культурного наследия, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, а в случае присутствия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – провести историко-культурную экспертизу земельного участка согласно ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– о наличии (отсутствии) централизованных (поверхностных и подземных) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны (1, 2, 3 поясов), а в случае отсутствия сведения по ЗСО 1, 2, 3 поясов – предоставить границы ЗСО расчетным путем;

– климатические характеристики, а именно: скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5%; средняя

максимальная температура самого жаркого месяца; средняя температура самого холодного месяца; средняя повторяемость направлений ветра по румбам;

– о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, а также информацию о плотности охотничьих ресурсов и путей миграции животных;

– о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, в том числе охотничьих и ихтиологических, а также территорий традиционного природопользования и родовых угодий. При наличии особо охраняемых природных территорий – предоставить сведения о профильной характеристике объектов охраны ООПТ (включая Положение об организации), границах охранных зон, а также о границах рекреационных зон и зон особой природной ценности ООПТ;

– о наличии (отсутствии) скотомогильников (в т.ч. сибиреязвенных), биотермических ям, свалок и полигонов ТБО;

– о наличии (отсутствии) зеленых насаждений (кроме земель лесного фонда);

– о рыбохозяйственной характеристике пересекаемых водотоков (включая сведения по границам и размерам водоохраных зон и прибрежных защитных полос);

– о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов.

Все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы, скотомогильники, ЗСО источников водоснабжения и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты.

При выявлении ограничивающих факторов, по данным государственных органов и маршрутным наблюдениям, предоставить сведения о возможных ограничениях к проведению хозяйственной деятельности.

Приложение 3
к заданию на выполнение
инженерных изысканий,
необходимых для
подготовки документации
по планировке территории

**Техническое задание
на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий**

В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий, в соответствии с разделом 7 СП 47.13330-2016 и разделами 7 и 9 СП 11-103-97, выполнить комплекс работ по изучению гидрометеорологических условий, включающий в себя:

1) изучение основных характеристик климатических условий в соответствии с таблицами 7.1, 9.2, 9.5 и 9.7 СП 11-103-97; при сборе информации использовать данные наблюдений за гидрометеорологическими характеристиками по ближайшей к району изысканий метеостанции; привести параметры снеговых, ветровых и гололедных нагрузок;

2) изучение основных характеристик гидрологического режима; водотоков в соответствии с таблицами 7.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7 и приложением А СП 11-103-97;

3) определение опасных гидрометеорологических процессов в соответствии с перечнем приложения Б СП 11-103-97; привести сведения о наличии или отсутствии эрозионных процессов на переходах проектируемых автодорог через водотоки, лога и отвершки логов.

4) Дополнительные требования: нет.