



Пермский край
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

20.10.2021

№ 549

**Об утверждении генерального
плана Чайковского городского
округа Пермского края**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13 «О вопросах правопреемства», постановления администрации Чайковского городского округа от 8 июня 2021 г. № 550 «О направлении проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края в Думу Чайковского городского округа», протокола № 1 заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом генерального плана Чайковского городского округа Пермского края от 3 июня 2021 г.

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Чайковского городского округа Пермского края.
2. Признать утратившими силу:
 - решение Земского Собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 23 декабря 2009 г. № 684 «Об утверждении схемы территориального планирования Чайковского муниципального района»;
 - решение Земского Собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 11 мая 2011 г. № 16 «О внесении изменений в схему территориального планирования Чайковского муниципального района»;
 - решение Земского Собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 26 марта 2014 г. № 468 «О внесении изменений в схему территориального планирования Чайковского муниципального района, утвержденную решением Земского собрания Чайковского муниципального района от 23.12.2009 № 684»;

решение Думы Чайковского городского поселения Пермского края от 15 декабря 2010 г. № 365 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Чайковское городское поселение»;

решение Думы Чайковского городского поселения Пермского края от 22 мая 2014 г. № 97 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденный решением Думы Чайковского городского поселения от 15.12.2010 № 365»;

решение Думы Чайковского городского поселения Пермского края от 15 декабря 2016 г. № 427 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденный решением Думы Чайковского городского поселения от 15.12.2010 № 365»;

решение Думы Чайковского городского поселения Пермского края от 9 августа 2018 г. № 631 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденный решением Думы Чайковского городского поселения от 15.12.2010 № 365»;

решение Совета депутатов Альняшинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края от 7 ноября 2013 г. № 12 «Об утверждении Генерального плана Альняшинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Большебукорского сельского поселения от 22 марта 2013 г. № 282 «Об утверждении Генерального плана Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Ваньковского сельского поселения Чайковского района Пермского края от 18 декабря 2013 г. № 33 «Об утверждении Генерального плана Ваньковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Зипуновского сельского поселения Пермского края от 26 ноября 2013 г. № 14 «Об утверждении Генерального плана Зипуновского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края от 25 сентября 2013 г. № 5 «Об утверждении Генерального плана Марковского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 20 июля 2011 г. № 296 «Об утверждении Генерального плана Ольховского сельского поселения»;

решение Земского Собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 25 января 2017 г. № 61 «О внесении изменений в генеральный план Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Сосновского сельского поселения Чайковского муниципального района от 6 декабря 2013 г. № 18 «Об утверждении Генерального плана Сосновского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Уральского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края от 22 ноября 2013 г. № 03 «Утверждение генерального плана Уральского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края от 2 августа 2013 г. № 593 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района Пермского края».

3. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Председатель Думы
Чайковского городского округа



М.Н. Шубин

Глава городского округа – глава
администрации Чайковского
городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН
решением Думы
Чайковского городского округа
от 20.10.2021 № 549

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Перечень используемых сокращений	3
1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Чайковского городского округа Пермского края, их основные характеристики, их местоположение.....	4
2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов.....	24

Перечень используемых сокращений

- г. – город
- д. – деревня
- мкр. – микрорайон
- п. – посёлок
- пер. – переулок
- р. – река
- с. – село
- ул. – улица

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Чайковского городского округа Пермского края, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: Объекты электроснабжения.			
Назначение объектов: Организация в границах городского округа электроснабжения населения в зонах нового жилищного строительства.				
1.1	Трансформаторная подстанция (строительство)	напряжение определяется проектом	д. Жигалки, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ¹
1.2	Линии электропередачи 10 кВ (строительство)	ориентировочная протяженность воздушных линий 4 км	с. Большой Букор	охранная зона – 10 м ¹
1.3	Линии электропередачи 10 кВ (строительство)	ориентировочная протяженность воздушных линий 6 км	д. Малый Букор	охранная зона – 10 м ¹
Вид объектов: объекты электроснабжения.				
Назначение объектов: организация в границах городского округа электроснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки.				
1.4	Линии электропередачи 10 кВ (реконструкция)	ориентировочная протяженность 8,9 км	д. Дубовая	охранная зона – 10 м ¹
1.5	Линии электропередачи 10 кВ (реконструкция)	ориентировочная протяженность 6,5 км	д. Марково	охранная зона – 10 м ¹
1.6	Линии электропередачи 10 кВ (реконструкция)	ориентировочная протяженность воздушных линий 5,9 км, кабельный линий – 3,1 км	с. Большой Букор	охранная зона – 10 м ¹
2	Вид объектов: Объекты теплоснабжения.			
Назначение объектов: Организация в границах городского округа теплоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства.				

¹здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для трансформаторных подстанций и ВЛ в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 17.05.2016).

1	2	3	4	5
2.1	Котельная (строительство)	мощность определяется проектом	г. Чайковский, мкр. Заринский, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	санитарно-защитная зона – 50 м ²
2.2	Модульная котельная (строительство)	мощность определяется проектом	с. Альянш, пер. Юбилейный, 11а, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарно-защитная зона – 50 м ²
2.3	Модульная котельная (строительство)	мощность определяется проектом	п. Прикамский, зона транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 м ²
Вид объектов: Объекты теплоснабжения.				
Назначение объектов: Организация в границах городского округа теплоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки.				
2.4	Модульная котельная (реконструкция)	мощность определяется проектом, перевод на газ	с. Альянш, ул. Ленина, 10б, зона специализированной общественной застройки	санитарно-защитная зона – 50 м ²
2.5	Модульная котельная (реконструкция)	мощность определяется проектом, перевод на газ	с. Альянш, ул. Ленина, 62, зона специализированной общественной застройки	санитарно-защитная зона – 50 м ²
2.6	Модульная котельная (реконструкция)	мощность определяется проектом, перевод на газ	с. Сосново, ул. Школьная, 3ба, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 м ²
2.7	Модульная котельная (реконструкция)	мощность определяется проектом, перевод на газ	с. Ваньки, ул. Тимофея Юркова, 2, многофункциональная общественно-деловая зона	санитарно-защитная зона – 50 м ²
2.8	Модульная котельная (реконструкция)	мощность определяется проектом, перевод на газ	с. Зипуново, ул. Зеленая, 3а, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 м ²
2.9	Модульная котельная (реконструкция)	мощность определяется проектом, перевод на газ	п. Буренка, ул. Центральная, 7, многофункциональная общественно-деловая зона	санитарно-защитная зона – 50 м ²
2.10	Модульная котельная (реконструкция)	мощность определяется проектом, перевод на газ	с. Кемуль, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 м ²
2.11	Реконструкция сетей теплоснабжения	протяженность определяется проектом	с. Альянш, пер. Школьный, пер. Юбилейный, пер. Молодежный	охранная зона – 5 м ³

² здесь и далее режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для котельных в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

³ здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для сетей теплоснабжения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

1	2	3	4	5
2.12	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 101,3 км	г. Чайковский	охранная зона – 5 м ³
2.13	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 2,8 км	с. Альняш	охранная зона – 5 м ³
2.14	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 1,8 км	с. Большой Букор	охранная зона – 5 м ³
2.15	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 1,8 км	с. Ваньки	охранная зона – 5 м ³
2.16	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 1,5 км	с. Зипуново	охранная зона – 5 м ³
2.17	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 3,7 км	п. Буренка	охранная зона – 5 м ³
2.18	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 12,3 км	п. Марковский	охранная зона – 5 м ³
2.19	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 1,7 км	с. Кемуль	охранная зона – 5 м ³
2.20	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 1,5 км	с. Сосново	охранная зона – 5 м ³
2.21	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 1,8 км	с. Уральское	охранная зона – 5 м ³
2.22	Реконструкция сетей теплоснабжения	переход на закрытую систему горячего водоснабжения, протяженность 10,2 км	с. Фоки	охранная зона – 5 м ³
3	Вид объектов: Объекты газоснабжения.			

1	2	3	4	5
Назначение объектов: Организация в границах городского округа газоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства.				
3.1	Газопровод распределительный среднего давления (строительство)	протяженность 31,0 км	с. Фоки – д. Каменный Ключ – д. Некрасово – с. Зипуново – п. Буренка с отводом на д. Сарапулка	охранная зона – 2 м ⁴
3.2	Газопровод распределительный среднего давления (строительство)	протяженность 26,0 км	с. Фоки – д. Оралки – д. Жигалки – с. Завод Михайловский – д. Злодарь – с. Уральское с отводом на д. Белая Гора	охранная зона – 2 м ⁴
3.3	Газопровод распределительный среднего давления (строительство)	протяженность 42,0 км	с. Фоки – д. Русалевка – д. Опары – д. Ваньки – д. Засечный – д. Моховая – с. Васяята – д. Аманеево с отводом на д. Степаново	охранная зона – 2 м ⁴
3.4	Газопровод распределительный низкого давления (строительство)	протяженность 2,5 км	с. Фоки – д. Лукинцы	охранная зона – 2 м ⁴
3.5	Газопровод распределительный среднего давления (строительство)	протяженность 23,0 км	с. Сосново – д. Нижняя Гарь – с. Альняш – д. Бормист с отводами на д. Романята и д. Кирилловка	охранная зона – 2 м ⁴
3.6	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	г. Чайковский, мкр. Центральный, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	охранная зона – 10 м ⁴
3.7	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	г. Чайковский, мкр. Заринский, зона лесов	охранная зона – 10 м ⁴
3.8	Пункт редуцирования газа, 6 штук (строительство)	мощность определяется проектом	с. Фоки, зона застройки индивидуальными жилыми домами (все 6 штук)	охранная зона – 10 м ⁴
3.9	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Нижняя Гарь, зона лесов (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.10	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Степаново, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ⁴
3.11	Пункт редуцирования газа	мощность определяется проектом	с. Ваньки, зона озелененных	охранная зона – 10 м ⁴

⁴ здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для распределительных газопроводов и пунктов редуцирования газа в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства от 20.11.2000 № 878.

1	2	3	4	5
	(строительство)	проектом	территорий специального назначения	
3.12	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Опары, зона рекреационного назначения	охранная зона – 10 м ⁴
3.13	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Засечный, зона лесов (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.14	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Моховая, зона лесов (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.15	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	к западу от с. Бассяга, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.16	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Аманеево, зона озелененных территорий специального назначения	охранная зона – 10 м ⁴
3.17	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	с. Альняш, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.18	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Кирилловка, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.19	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Романяга, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ⁴
3.20	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Каменный Ключ, зона лесов (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.21	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Некрасово, зона озелененных территорий специального назначения	охранная зона – 10 м ⁴
3.22	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	с. Зипуново, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м ⁴
3.23	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Бормист, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.24	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Сарапулка, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴

1	2	3	4	5
3.25	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Оралки, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.26	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Жигалки, зона рекреационного назначения	охранная зона – 10 м ⁴
3.27	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	с. Завод Михайловский, зона лесов (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.28	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Белая Гора, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.29	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	д. Злодарь, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.30	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	с. Уральское, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.31	Пункт редуцирования газа (строительство)	мощность определяется проектом	п. Буренка, зона лесов (за границами населенного пункта)	охранная зона – 10 м ⁴
3.32	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Фоки	охранная зона – 2 м ⁴
3.33	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Гаревая	охранная зона – 2 м ⁴
3.34	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Чумна	охранная зона – 2 м ⁴
3.35	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Ваньки	охранная зона – 2 м ⁴
3.36	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	п. Прикамский	охранная зона – 2 м ⁴
3.37	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Харнавы	охранная зона – 2 м ⁴
3.38	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Кемуль	охранная зона – 2 м ⁴
3.39	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Дубовая	охранная зона – 2 м ⁴
3.40	Распределительный	протяженность определяется проектом	д. Марково	охранная зона – 2 м ⁴

1	2	3	4	5
	газопровод (строительство)	проект		
3.41	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Уральское	охранная зона – 2 м ⁴
3.42	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Злодарь	охранная зона – 2 м ⁴
3.43	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Нижняя Гарь	охранная зона – 2 м ⁴
3.44	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Романята	охранная зона – 2 м ⁴
3.45	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Бормист	охранная зона – 2 м ⁴
3.46	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Альняш	охранная зона – 2 м ⁴
3.47	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Кирилловка	охранная зона – 2 м ⁴
3.48	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Малый Букор	охранная зона – 2 м ⁴
3.49	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Каменный Ключ	охранная зона – 2 м ⁴
3.50	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Некрасово	охранная зона – 2 м ⁴
3.51	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Зипуново	охранная зона – 2 м ⁴
3.52	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	п. Буренка	охранная зона – 2 м ⁴
3.53	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Сарапулка	охранная зона – 2 м ⁴
3.54	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Оралки	охранная зона – 2 м ⁴
3.55	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Жигалки	охранная зона – 2 м ⁴
3.56	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Завод Михайловский	охранная зона – 2 м ⁴
3.57	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Белая Гора	охранная зона – 2 м ⁴

1	2	3	4	5
3.58	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Русалевка	охранная зона – 2 м ⁴
3.59	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Опары	охранная зона – 2 м ⁴
3.60	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Засечный	охранная зона – 2 м ⁴
3.61	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Моховая	охранная зона – 2 м ⁴
3.62	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Васяята	охранная зона – 2 м ⁴
3.63	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Аманеево	охранная зона – 2 м ⁴
3.64	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Степаново	охранная зона – 2 м ⁴
3.65	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Лукицы	охранная зона – 2 м ⁴
3.66	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Карша	охранная зона – 2 м ⁴
3.67	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Соловьи и от с. Сосново до д. Соловьи	охранная зона – 2 м ⁴
3.68	Распределительный газопровод (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Опары, БК «Энергия»	охранная зона – 2 м ⁴
4	Вид объектов: Объекты водоснабжения.			
Назначение объектов: Организация в границах городского округа водоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства.				
4.1	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Фоки	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁵
4.2	Водопроводная сеть(строительство)	протяженность определяется проектом	д. Чумна	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁵
4.3	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Завод Михайловский	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁵
4.4	Водопроводная сеть	протяженность определяется проектом	д. Марково	санитарно-защитная полоса

⁵ здесь и далее режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для водопровода и водовода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25.09.2014).

1	2	3	4	5
	(строительство)	проектom		- 10 м ³
4.5	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Дубовая	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.6	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	п. Марковский	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.7	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Уральское	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.8	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Злодарь	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.9	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Романята	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.10	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Бормист	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.11	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Альянш	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.12	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	п. Прикамский	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.13	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Карша	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.14	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Большой Букор	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.15	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Малый Букор	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.16	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Сарапулка	санитарно-защитная полоса - 10 м ³
4.17	Водонапорная башня (строительство)	объем резервуара не менее 60 м ³	с. Уральское, зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны резервуара - 30 м ⁶
4.18	Водонапорная башня (строительство)	объем резервуара не менее 60 м ³	д. Малый Букор, зона рекреационного назначения	зона санитарной охраны резервуара - 30 м ⁶
4.19	Водонапорная башня (строительство)	объем резервуара не менее 60 м ³	д. Харнавы, зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны резервуара - 30 м ⁶
4.20	Водонапорная башня	объем резервуара не менее 60	к западу от с. Васяята,	зона санитарной охраны

⁶ здесь и далее режим использования территории в пределах зоны санитарной охраны для резервуаров в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5
	(строительство)	м ³	зонасельскохозяйственного использования	резервуара – 30 м ⁶
4.21	Водонапорная башня (строительство)	объем резервуара не менее 60 м ³	к юго-западу от д. Сарапулка, зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны резервуара – 30 м ⁶
4.22	Водонапорная башня (строительство)	объем резервуара не менее 60 м ³	с. Большой Букор, зона рекреационного назначения	зона санитарной охраны резервуара – 30 м ⁶
4.23	Водонапорная башня (строительство)	объем резервуара не менее 60 м ³	д. Белая Гора, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны резервуара – 30 м ⁶
4.24	Водонапорная башня (строительство)	объем резервуара не менее 60 м ³	д. Злодарь, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны резервуара – 30 м ⁶
4.25	Скважина (строительство)	производительность 370 м ³ /сут	к западу от с. Васята, зона сельскохозяйственного использования	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
4.26	Скважина, 2 штуки (строительство)	2 штуки, увеличения общей производительности до 280 м ³ /сут	к западу от с. Зипуново, зона сельскохозяйственных угодий (2 штуки за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
4.27	Скважина (строительство)	производительность 70 м ³ /сут	к юго-западу от д. Сарапулка, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
4.28	Скважина (строительство)	производительность 70 м ³ /сут	д. Векошинка, зона лесов (за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
4.29	Скважина (строительство)	производительность 80 м ³ /сут	д. Аманиево, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷

⁷ здесь и далее режим использования территории в пределах зоны санитарной охраны для водозаборных скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «с изменениями на 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5
4.30	Скважина, 2 штуки (строительство)	2 скважины общей производительностью 100 м ³ /сут	д. Степаново, зона сельскохозяйственных угодий (1 штука за границами населенного пункта), зона лесов (1 штука за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
4.31	Скважина (строительство)	производительность 110 м ³ /сут	д. Малый Букор, зона рекреационного назначения	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
4.32	Скважина (строительство)	производительность 110 м ³ /сут	с. Большой Букор, зона рекреационного назначения	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
4.33	Скважина (строительство)	производительность 70 м ³ /сут	д. Гаревая, зона застройки индивидуальными жилыми домами	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
4.34	Скважина (строительство)	производительность 70 м ³ /сут	д. Белая Гора, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
4.35	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Аманеево	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.36	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Белая Гора	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.37	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Гаревая	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.38	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Каменный Ключ	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.39	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Кирилловка	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.40	Водопроводная сеть	протяженность определяется проектом	д. Лукинцы	санитарно-защитная полоса

⁸ здесь и далее режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для водопроводов, водоводов, резервуаров, насосных станций и скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25.09.2014).

1	2	3	4	5
	(строительство)	проект		– 10 м ⁸
4.41	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Оралки	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.42	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Русалевка	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.43	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Степаново	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.44	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	п. Буренка	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.45	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Васята	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.46	Водопроводная сеть (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Зипуново	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
	Вид объектов: Объекты водоснабжения.			
Назначение объектов: Организация в границах городского округа водоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки.				
4.47	Водопроводная сеть (реконструкция)	протяженность определяется проектом	д. Марково	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.48	Водопроводная сеть (реконструкция)	протяженность определяется проектом	с. Большой Букор	санитарно-защитная полоса – 10 м ⁸
4.49	Водонапорная башня, 5 штук (реконструкция)	характеристики определяются проектом	с. Большой Букор, зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 штука); зона инженерной инфраструктуры (2 штуки); зона сельскохозяйственных угодий (2 штуки за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны резервуара 30 м ⁶
4.50	Скважина, 6 штук (реконструкция)	характеристики определяются проектом	с. Большой Букор, зона инженерной инфраструктуры (4 штуки); зона сельскохозяйственных угодий (2 штуки за границами населенного пункта)	зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м, 2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований ⁷
5	Вид объектов: Объекты водоотведения.			
Назначение объектов: Организация в границах городского округа водоотведения в зонах нового жилищного строительства.				

1	2	3	4	5
5.1	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 1500 м ³ /сут	с. Фоки, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.2	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 220 м ³ /сут	к юго-востоку от с. Ваньки, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.3	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 180 м ³ /сут	к юго-западу от с. Зипуново, зона лесов (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.4	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 193 м ³ /сут	на северной окраине п. Буренка, зона лесов (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.5	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 125 м ³ /сут	на северной окраине д. Чумна, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.6	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 70 м ³ /сут	к юго-западу от д. Засечный, зона лесов (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.7	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 260 м ³ /сут	к юго-востоку от с. Васяты, зона лесов (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.8	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 360 м ³ /сут	к югу от с. Альняш, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.9	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 50 м ³ /сут	к югу от д. Романята, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.10	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 330 м ³ /сут	к северу от с. Сосново, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.11	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 60 м ³ /сут	к востоку от д. Дедушкино, зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹

⁹ режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

1	2	3	4	5
5.12	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 50 м ³ /сут	к югу от д. Маракуши, зона лесов (за границами населенного пункта)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.13	Автономные канализационные очистные сооружения (строительство)	производительность 200 м ³ /сут	с. Большой Букор, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.14	Канализационная насосная станция (строительство)	производительность 180 м ³ /сут	с. Ваньки, зона озелененных территорий специального назначения	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.15	Канализационный напорный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	от д. Дубовая до п. Марковский	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.16	Канализационные очистные сооружения «ТОАПС», 2 штуки (строительство)	производительность 340 м ³ /сут	с. Уральское, зона инженерной инфраструктуры (2 штуки)	санитарно-защитная зона – 200 м ⁹
5.17	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Фоки	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.18	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	п. Буренка	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.19	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Зигуново	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.20	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Чумна	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.21	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Засечный	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.22	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Васяга	охранная зона – 5 м ¹⁰

¹⁰ здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для канализационных сетей в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

1	2	3	4	5
5.23	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Альянш	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.24	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Романята	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.25	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	с. Сосново	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.26	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Дедушкино	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.27	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Маракуши	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.28	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	д. Марково	охранная зона – 5 м ¹⁰
5.29	Канализационный самотечный коллектор (строительство)	протяженность определяется проектом	п. Марковский	охранная зона – 5 м ¹⁰
6	Вид объектов: Объекты инженерной защиты.			
Назначение объектов: Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа.				
6.1	Защитная дамба	протяженность определяется проектом	г. Чайковский, на левом берегу в нижнем бьефе Воткинского гидроузла на участке от границы нижнего подходного канала Чайковского шлюза до очистных сооружений	не устанавливаются
7	Вид объектов: Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления.			
Назначение объектов: Организация и осуществление мероприятий по утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.				
7.1	Объект размещения отходов и складирования снега (строительство)	определяется проектом	г. Чайковский, коммунально-складская зона	определяется проектом

1	2	3	4	5
7.2	Мусоросортировочная станция (строительство)	определяется проектом	к северу от с. Кемуль, производственная зона	определяется проектом
8	Вид объектов: Объекты транспортной инфраструктуры.			
Назначение объектов: Развитие автомобильного транспорта и улично-дорожной сети в границах городского округа.				
8.1	Транспортная развязка (строительство)	одноуровневая транспортная развязка	г. Чайковский, ул. Энгузиастов и шоссе Космонавтов, зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
8.2	Транспортная развязка (строительство)	одноуровневая транспортная развязка	г. Чайковский, ул. 40 лет Октября и ул. Завьялова, зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
8.3	Транспортная развязка (строительство)	одноуровневая транспортная развязка	г. Чайковский, ул. Советская и ул. Вокзальная, зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
8.4	Мост на автомобильной дороге через реку (строительство)	определяется проектом	на автомобильной дороге в границах д. Жигалки, зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
8.5	Мост на автомобильной дороге через реку (строительство)	определяется проектом	на автомобильной дороге между с. Ваньки и д. Засечный, зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
8.6	Мост на автомобильной дороге через реку (строительство)	определяется проектом	на автомобильной дороге между с. Васяты и выездом за пределы Чайковского городского округа в сторону Еловского муниципального района, зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
8.7	Мост на автомобильной дороге через реку (строительство)	определяется проектом	на автомобильной дороге между с. Васяты и д. Аманеево, зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
8.8	Мост на автомобильной дороге через реку (строительство)	определяется проектом	на автомобильной дороге между д. Маракужи и д. Ивановка, зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
Вид объектов: Объекты транспортной инфраструктуры.				
Назначение объектов: Развитие общественного пассажирского транспорта в границах городского округа.				
8.9	Остановочный пункт	определяется проектом	г. Чайковский, мкр. Вокзальный	не устанавливаются
8.10	Остановочный пункт	определяется проектом	п. Чернушка	не устанавливаются

1	2	3	4	5
8.11	Остановочный пункт	определяется проектом	с. Ольховка	не устанавливаются
8.12	Остановочный пункт	определяется проектом	п. Прикамский	не устанавливаются
8.13	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Харнавы	не устанавливаются
8.14	Остановочный пункт	определяется проектом	с. Кемуть	не устанавливаются
8.15	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Марково	не устанавливаются
8.16	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Дубовая	не устанавливаются
8.17	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Ваньчики	не устанавливаются
8.18	Остановочный пункт	определяется проектом	п. Детский Дом	не устанавливаются
8.19	Остановочный пункт	определяется проектом	с. Уральское	не устанавливаются
8.20	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Каменный Ключ	не устанавливаются
8.21	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Малый Букор	не устанавливаются
8.22	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Лукинцы	не устанавливаются
8.23	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Чумна	не устанавливаются
8.24	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Карша	не устанавливаются
8.25	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Маракуши	не устанавливаются
8.26	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Дедушкино	не устанавливаются
8.27	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Ивановка	не устанавливаются
8.28	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Романята	не устанавливаются
8.29	Остановочный пункт	определяется проектом	с. Альняш	не устанавливаются
8.30	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Соловыи	не устанавливаются
8.31	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Сарапулка	не устанавливаются
8.32	Остановочный пункт	определяется проектом	с. Зипуново	не устанавливаются
8.33	Остановочный пункт	определяется проектом	п. Буренка	не устанавливаются
8.34	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Опары	не устанавливаются
8.35	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Степаново	не устанавливаются
8.36	Остановочный пункт	определяется проектом	с. Ваньки	не устанавливаются
8.37	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Засечный	не устанавливаются
8.38	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Моховая	не устанавливаются
8.39	Остановочный пункт	определяется проектом	с. Васяята	не устанавливаются
8.40	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Аманеево	не устанавливаются
8.41	Остановочный пункт	определяется проектом	д. Векошинка	не устанавливаются
9	Вид объектов: Учебно-образовательные объекты.			
	Назначение объектов: Предоставление услуг общедоступного дошкольного образования.			
9.1	Детский сад (строительство)	на 55 мест	д. Чумна, зона застройки	не устанавливаются

1	2	3	4	5
9.2	Детский сад (строительство)	на 120 мест	индивидуальными жилыми домами с. Большой Букор, зона застройки индивидуальными жилыми домами	не устанавливаются
9.3	Детский сад (строительство)	на 240 мест	г. Чайковский, Центрально- планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	не устанавливаются
9.4	Детский сад (строительство)	на 240 мест	г. Чайковский, Центрально- планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	не устанавливаются
Вид объектов: Учебно-образовательные объекты.				
Назначение объектов: Предоставление услуг общеобразовательных учебных заведений.				
9.5	Школа (строительство)	на 825 мест	г. Чайковский, мкр. Сайгатский, зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
9.6	Школа (строительство)	на 1000 мест	г. Чайковский, Центрально- планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	не устанавливаются
Вид объектов: Учебно-образовательные объекты.				
Назначение объектов: Предоставление услуг внешкольных учреждений дополнительного образования.				
9.7	Детский технопарк «Кванториум»	на 300 мест	г. Чайковский, Центрально- планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	не устанавливаются
10	Вид объектов: Объекты культуры и искусства.			
Назначение объектов: Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами организаций культуры.				
10.1	Концертный зал (строительство)	на 600 зрительских мест	г. Чайковский, мкр. Сайгатский, зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
10.2	Развитие архитектурно- этнографического комплекса	по заданию на проектирование	г. Чайковский, мкр. Сайгатский, зона застройки индивидуальными	не устанавливаются

1	2	3	4	5
	«Сайгатка» (реконструкция)		жилыми домами	
10.3	Здание для МБУК «Историко-художественный музей» (приспособление и реконструкция)	по заданию на проектирование	г. Чайковский, мкр. Парковый, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	не устанавливаются
10.4	Сельский дом культуры	по заданию на проектирование	п. Буренка, зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
10.5	Сельский дом культуры	по заданию на проектирование	с. Васята, зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
10.6	Культурно-развлекательный центр (строительство)	по заданию на проектирование	г. Чайковский, Центрально-планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	не устанавливаются
10.7	Административное здание Чайковского парка культуры и отдыха (строительство)	1 объект	г. Чайковский, мкр. Парковый, зона отдыха	не устанавливаются
11	Вид объектов: Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта. Назначение объектов: Обеспечение условий для развития на территории городского округа условий для занятия физической культурой и массовыми видами спорта, проведение спортивных соревнований местного значения.			
11.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	на 648 м ² площади пола	г. Чайковский, мкр. Сайгатский, зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
11.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	на 540 м ² площади пола	г. Чайковский, мкр. Завокзальный, зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
11.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	на 540 м ² площади пола	г. Чайковский, мкр. Основной, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	не устанавливаются
11.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (строительство)	на 228 м ² площади пола и бассейн на 275 м ² зеркала воды	г. Чайковский, Центрально-планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми	не устанавливаются

1	2	3	4	5
11.5	Дом лыжника (строительство)	на 160 м ²	домами (9 этажей и более) с. Фоки, многофункциональная общественно-деловая зона	не устанавливаются
11.6	Школьный стадион (строительство)	1 объект	с. Сосново, зона специализированной общественной застройки	не устанавливаются
12	Вид объектов: Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха. Назначение объектов: Создание условий для спортивно-досугового развлечения жителей городского округа.			
12.1	Многофункциональный спортивно-охотничий комплекс «Ярило» (строительство)	1 объект	недалеко от п. Марковский, зона отдыха	не устанавливаются
13	Вид объектов: Объекты торговли и обслуживания.			
13.1	Назначение объектов: Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли и обслуживания.			
13.1	Административное здание («Многофункциональное здание»)	определяется проектом	г. Чайковский, Центральном-планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	не устанавливаются
14	Вид объектов: Объекты местного значения в области пожарной безопасности.			
Назначение объектов: Создание, содержание и организация деятельности объектов местного значения в области пожарной безопасности.				
14.1	Пожарное дело (строительство)	на 2 автомобиля	д. Злодарь, многофункциональная общественно-деловая зона	не устанавливаются
14.2	Пожарное дело (реконструкция)	увеличение до 2 автомобилей	с. Сосново, зона инженерной инфраструктуры	не устанавливаются

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Значение объекта ¹¹	
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность застройки	Коэф-фициент застройки, мах, %		
1	2	3	4	5	6	7
01	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4272,23	до 3 этажей (включая мансардный)	20	трансформаторная подстанция в д. Жигалки модульная котельная в с. Альянш строительство 6 штук пунктов редуцирования газа в с. Фоки, одного в д. Степаново, одного в д. Романяга, одного в с. Зипуново реконструкция водонапорной башни в с. Большой Букор строительство скважины в д. Гаревая детский сад на 55 мест в д. Чумна детский сад на 120 мест в с. Большой Букор детский сад на 55 мест в г. Чайковский, мкр. Завьяловский детский сад на 180 мест в г. Чайковский, мкр. Южный реконструкция архитектурно-этнографического комплекса «Сайгатка» в г. Чайковский, мкр. Сайгатский не размещаются	местное местное местное местное местное местное местное местное местное местное
02	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	31,19	до 4 этажей (включая мансардный)	40		–
03	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	174,58	до 8 этажей (включая мансардный)	40	котельная в г. Чайковский, мкр. Заринский физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Чайковский, мкр. Основной приспособление и реконструкция здания для МБУК «Историко-художественный музей» з	местное местное местное

¹¹ значение объекта: федеральное, региональное или местное.

1	2	3	4	5	6	7
					пожарное депо на 2 выезда в д. Засечный	региональное
					реконструкция модульной котельной в с. Альянш (2 штуки)	местное
					детский сад на 220 мест в г. Чайковский, мкр. Сайгатский	местное
					школа на 825 мест в г. Чайковский, мкр. Сайгатский	местное
					сельский дом культуры в п. Буренка	местное
					сельский дом культуры в с. Вассята	местное
					концертный зал на 600 мест в г. Чайковский, мкр. Сайгатский	местное
					физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Чайковский, мкр. Сайгатский	местное
					физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Чайковский, мкр. Завокзальный	местное
					школьный стадион в с. Сосново	местное
07	Зона исторической застройки	0,75	-	-	не размещаются	-
08	Производственная зона	3358,05	-	-	транспортно-логистический комплекс в г. Чайковский (строительство)	региональное
					текстильное производство (ООО Группа компаний «Чайковский текстиль»)	региональное
					строительство завода по производству соединительных деталей трубопроводов (ОАО «Новые фитинговые технологии»)	региональное
					мусоросортировочная станция к северу от с. Кемуль	местное
09	Коммунально-складская зона	107,61	-	-	объект размещения отходов и складирования снега в г. Чайковский	местное
10	Зона инженерной инфраструктуры	115,56	-	-	реконструкция ПС 110/35/10 кВ Лукинцы	региональное
					реконструкция ПС 35/10 кВ Фоки	региональное
					реконструкция модульной котельной в с. Сосново, с. Зипуново, с. Кемуль	местное
					строительство водонапорной башни в с. Уральское, д. Харнавы, к юго-западу от д.	местное

1	2	3	4	5	6	7
					Чумна, с. Альянш, д. Романята, с. Сосново, д. Дедушкино	
13	Зоны сельскохозяйственного использования	633,23	-	-	строительство водонапорной башни вблизи с Вассяга	местное
14	Зона садоводства и огородничества	1592,70	до 2 этажей	-	строительство скважины вблизи с Вассяга не размещаются	местное
15	Зона озелененных территорий общего пользования	52,27	-	-	не размещаются	-
16	Зона отдыха	212,26	-	-	общежитие гостиничного типа на 250 мест для проживания спортсменов восточнее п. Прикамский многофункциональный спортивно-охотничий комплекс «Ярило» недалеко от п. Марковский административное здание Чайковского парка культуры и отдыха в г. Чайковский, мкр. Парковый	федеральное местное местное
17	Зона рекреационного назначения	794,05	-	-	пункт редуцирования газа в д. Опары, д. Жигалки строительство водонапорной башни в с. Большой Букор, д. Малый Букор	местное местное
18	Зона лесов	121152,51	-	-	строительство скважин в с. Большой Букор, д. Малый Букор пункт редуцирования газа вблизи д. Нижняя Гарь, д. Засечный, д. Моховая, д. Каменный Ключ, с. Завод Михайловский, п. Буренка и в г. Чайковский, мкр. Заринский строительство скважины вблизи д. Векошинка, д. Степаново	местное местное местное
19	Зона кладбищ	165,76	-	-	автономные канализационные очистные сооружения вблизи с. Зипуново, п. Буренка, д. Засечный, с. Вассяга, д. Маракуши не размещаются	местное -

1	2	3	4	5	6	7
20	Зона озелененных территорий специального назначения	487,12	—	—	пункт редуцирования газа в с. Ваньки, д. Аманеево, д. Некрасово	местное
21	Зона режимных территорий	154,85	—	—	канализационная насосная станция в с. Ваньки не размещаются	местное
22	Зона складирования и захоронения отходов	17,07	—	—	не размещаются	—
23	Зона акваторий	18607,69	—	—	не размещаются	—