



Пермский край
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

22.01.2020

№ _____ 351

О внесении изменений в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чайковского городского округа, утверждённое решением Чайковской городской Думы от 19.12.2018 № 103

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чайковского городского округа, утверждённое решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 103 следующие изменения:

1.1 подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Установить коэффициент индексации на 2020 год равный 1,1281.

С 2021 года коэффициент индексации рассчитывается по следующей формуле:

$K = K_n = K_{n-1} \% \times I_n$, где

$K_{n-1} \%$ - коэффициент индексации, применяемый в году, предшествующему n-м году;

n – год применения коэффициента индексации;

I_n – прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого сценарными условиями для формирования вариантов развития экономики

Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n-й финансовый год и плановый период (в %), делённое на 100.

Пересмотр размера арендной платы, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Пермского края, осуществляется не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка»;

1.2 подпункт 2.2.1 дополнить словами: «животноводства»;

1.3 в подпункте 2.2.2 слова «гаражей» заменить словами «индивидуальных гаражей»;

1.4 подпункт 2.2.3 после слов «промышленных предприятий» дополнить словами: «административных зданий делового управления»;

1.5 подпункт 2.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.5 0,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков под объектами коммунального обслуживания»;

1.6. пункт 2 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта, арендная плата в расчёте на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь период аренды.»;

1.7 в пункте 4.5 слова «Чайковского городского поселения» заменить словами «Чайковского городского округа»;

1.8 в пункте 4.6 слова «земельно-лесных отношений» заменить словами «земельно-имущественных отношений».

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджетной и налоговой политике (С.Н. Пospelов).

Председатель Думы
Чайковского городского округа

А.В. Русанов

Глава городского округа – глава
администрации
Чайковского
городского округа

Ю.Г. Востриков