



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2022

№ 169

**Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Ладыко А.Я., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 8 февраля 2022 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение Ладыко Алексея Яковлевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010758, площадью 183,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, ул. Заринская, дом 110, в зону Ж1 по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Ж1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;


1.3 земельный участок должен использоваться в тех границах, в которых поставлен на кадастровый учет, общей площадью 165,0 кв.м.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

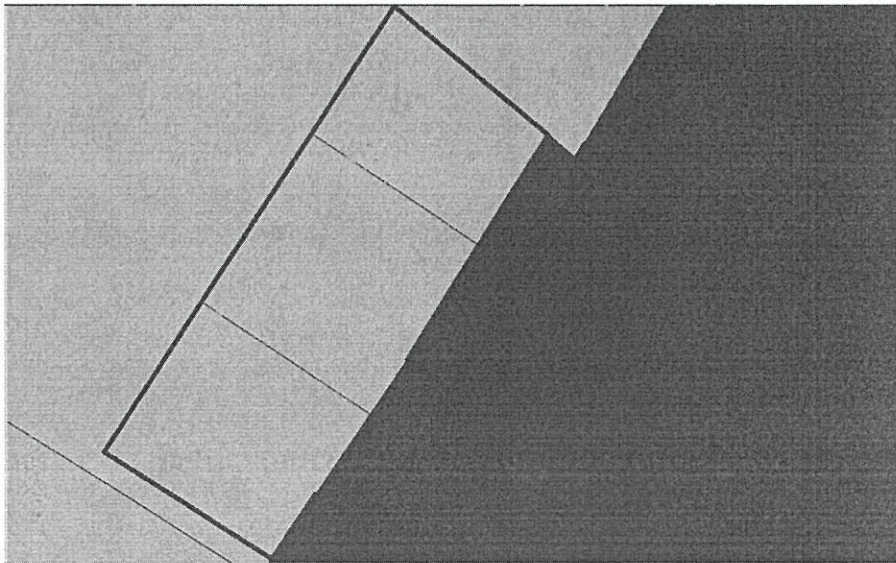
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 15.02.2022 № 769

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа**  
**М 1:15 000**



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
<b>Жилые зоны</b>	
ЖЗ-1	зона с преобладанием индивидуальной жилой застройки (одноэтажная индивидуальная жилая застройка)
ЖЗ-2	зона с преобладанием малоэтажной индивидуальной застройки (до 4 этажей, за исключением микрорайонов)
ЖЗ-3	зона с преобладанием среднеэтажной индивидуальной застройки (от 5 до 9 этажей, за исключением микрорайонов)
ЖЗ-4	зона с преобладанием многоэтажной индивидуальной застройки (от 10 этажей и выше)
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
ОД-1	зона с преобладанием объектов общественного назначения
ОД-2	зона с преобладанием объектов общественной инфраструктуры
<b>Промышленно-складские зоны</b>	
ПЗ-1	зона с преобладанием складских объектов
ПЗ-2	зона с преобладанием объектов производственного назначения
<b>Зоны охранных объектов и объектов охраны</b>	
ОЗ-1	зона с преобладанием объектов культурного наследия
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
РЗ-1	зона с преобладанием объектов культурного наследия
РЗ-2	зона с преобладанием объектов культурного наследия
РЗ-3	зона с преобладанием объектов культурного наследия
РЗ-4	зона с преобладанием объектов культурного наследия
РЗ-5	зона с преобладанием объектов культурного наследия
РЗ-6	зона с преобладанием объектов культурного наследия
<b>Зоны специального назначения</b>	
СЗ-1	зона с преобладанием объектов культурного наследия
СЗ-2	зона с преобладанием объектов культурного наследия
СЗ-3	зона с преобладанием объектов культурного наследия
СЗ-4	зона с преобладанием объектов культурного наследия

