



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.02.2022

№ 164

**Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Коновалова А.А., Калабина Н.И., Арнаутова Ю.Д., Худанина С.Ф., Яруллина Г.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 8 февраля 2022 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Коновалова А.А., Калабина Н.И., Арнаутова Ю.Д., Худанина С.Ф., Яруллина Г.А. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границ территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», включив земельные участки с кадастровыми номерами: 59:12:0810101:546, 59:12:0810101:381, 59:12:0810101:400, 59:12:0810101:380, 59:12:0810101:565 расположенные по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, СНО № 55 «Орбита», в зону Сх3 по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Сх1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 согласно ответу директора Чайковского лесничества от 27.01.2021 № 43 и ответу начальника управления лесного учета, планирования и лесоустройства Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 04.02.2022 №30-01-16-365 испрашиваемые земельные участки пересекают границы земельных участков с границами земель лесного фонда Чайковского лесничества с местоположением: Чайковское лесничество, Чайковское участковое лесничество, ОАО «Прикамье» квартал № 6;

1.3 в соответствии с частью 4.7 СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» расстояние от границы территории ведения садоводства до лесных массивов должно быть не менее 15 м;

1.4 земельным участкам присвоен вид разрешенного использования «садоводство». В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «садоводство (1.5)» подразумевает под собой осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур. В связи с изложенным расположение земельных участков в территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», соответствует виду разрешенного использования земельных участков, что не нарушает права собственников земельных участков.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителям.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

