



Пермский край  
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

20.04.2022

№ \_\_\_\_\_ 614

**Об утверждении Перечней индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам муниципального контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа

**ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чайковского городского округа;
  - 1.2 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства;
  - 1.3 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чайковского городского округа;
  - 1.4 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Чайковского городского округа;
  - 1.5 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального лесного контроля на территории Чайковского городского округа;
  - 1.6 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территории местного значения на территории Чайковского городского округа;

1.7 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Чайковского городского округа.

2. Установить, что данные Перечни индикаторов риска используются для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Чайковского городского округа.

3. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Думы Чайковского городского округа.

Председатель Думы  
Чайковского городского округа



М.Н. Шубин

Глава городского округа –  
глава администрации Чайковского  
городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 20.04.2022 № 614

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых**  
**при осуществлении муниципального земельного контроля**  
**на территории Чайковского городского округа**

1.1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

1.4. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным посадкам, за исключением мелiorативных защитных лесных посадок, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

1.5. Признаки негативных воздействий (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, вторичное засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение радиоактивными и химическими веществами, захламление отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенными загрязнениями, в результате которых происходит деградация земель) на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения, уровень плодородия почвы и негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

1.6. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

1.7. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 20.04.2022 № 614

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых**  
**при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства**  
**на территории Чайковского городского округа**

- 1.1. Признаки неадекватного содержания подземных инженерных коммуникаций, расположенных на территории общего пользования.
- 1.2. Признаки повреждения элементов благоустройства.
- 1.3. Признаки нарушения порядка проведения земляных работ.
- 1.4. Признаки нарушения порядка использования объекта озеленения.
- 1.5. Признаки ненадлежащего содержания и использования территории общего пользования.
- 1.6. Признаки ненадлежащего содержания и использования фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.
- 1.7. Признаки нарушения требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений.
- 1.8. Признаки нарушения правил уборки кровли, крыш, входных групп здания, строения, сооружения.
- 1.9. Непроведение мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского.
- 1.10. Признаки нарушения в части пользования общесплавными, ливневыми, хозяйственно-бытовыми системами канализации.
- 1.11. Осуществление мойки транспортных средств в запрещенных для этих целей местах.
- 1.12. Отсутствие на входных (участки входов в здания, строения, сооружения) группах зданий, строений и сооружений жилого и общественного использования, устройств и приспособлений для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 20.04.2022 № 614

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых**  
**при осуществлении муниципального жилищного контроля**  
**на территории Чайковского городского округа**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за двенадцать месяцев в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 20.04.2022 № 614

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых**  
**при осуществлении муниципального контроля на автомобильном**  
**транспорте, городском наземном электрическом транспорте**  
**и в дорожном хозяйстве на территории Чайковского городского округа**

1.1. Признаки нарушения эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования.

1.2. Признаки нарушения требований к работам по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

1.3. Отсутствие на колодцах подземных инженерных коммуникаций, расположенных на автомобильных дорог местного значения, люков (крышек), а также нахождение колодцев подземных инженерных коммуникаций, расположенных на автомобильных дорог местного значения, люков (крышек) таких колодцев в поврежденном состоянии.

1.4. Признаки повреждения дорожного покрытия, прилегающего к верхней (наружной) горловине колодца подземных инженерных коммуникаций, расположенного на автомобильной дороге местного значения.

1.5. Отсутствие ограждения места повреждения дорожного покрытия, прилегающего к верхней (наружной) горловине колодца подземных инженерных коммуникаций, расположенного на автомобильной дороге местного значения, а также отсутствие ограждения места проведения работ по ремонту подземных инженерных коммуникаций и (или) освещения такого места.

1.6. Признаки нарушения порядка проведения земляных работ в рамках дорожной сети местного значения.

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 20.04.2022 № 614

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых**  
**при осуществлении муниципального лесного контроля на территории**  
**Чайковского городского округа**

1.1. Несоответствие площади используемого лицом (правообладателем) лесного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. Несоответствие использования лицом лесного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, разрешенному виду использования участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и который предусмотрен градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

1.3. Нарушение пожарной безопасности в лесах, находящихся в муниципальной собственности.

1.4. Отсутствие в Государственном лесном реестре сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем лесной участок.

1.5. Неисполнение обязанности по приведению лесного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

1.6. Незаконная вырубка на лесном участке.

1.7. Самовольный захват прилегающей к лесному участку территории.

1.8. Захламление или загрязнение лесного участка отходами производства и (или) потребления.

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 20.04.2022 № 614

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых**  
**при осуществлении муниципального контроля в области охраны и**  
**использования особо охраняемых природных территории местного**  
**значения на территории Чайковского городского округа**

1.1. Несоответствие режима особо охраняемой природной территории, расположенной в границах Чайковского городского округа.

1.2. Нарушение особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.

1.3. Нарушение режима охранных зон особо охраняемых природных территорий.



УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 20.04.2022 № 614

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Чайковского городского округа**

1.1. Наличие информации о фактах возникновения угрозы причинения вреда или причинения вреда жизни и здоровью людей, окружающей среде, зданиям, помещениям, сооружениям и объектам систем теплоснабжения, а также собственности третьих лиц.

1.2. Нарушение сроков выполнения мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения.