**Памятка потенциальному участнику подпрограммы по обеспечению жильём молодых семей**

*Участником подпрограммы может стать молодая семья, отвечающая следующим требованиям:*

- семья, зарегистрировавшая брак, в которой возраст каждого из супругов на день включения семьи в список потенциальных участниц не превышает 35 лет, а также неполные семьи с детьми, в которой возраст матери (или отца) на день включения семьи в список потенциальных участниц не превышает 35 лет (включительно);

- супруги являются гражданами Российской Федерации (хотя бы один из супругов), проживают и зарегистрированы на территории Чайковского городского округа;

- семья имеет возможность привлечь собственные средства для участия в подпрограмме, в том числе посредством принятых на себя кредитных (заемных) обязательств, в размере не менее 65 % от расчетной стоимости жилья (данная сумма рассчитывается по формуле с учетом количества членов семьи и рыночной стоимости квадратного метра в муниципальном образовании);

- семья признана органами местного самоуправления по месту постоянного проживания нуждающейся в улучшении жилищных условий (см. Порядок признания нуждающимися молодых семей, желающих принять участие в подпрограмме).

Подпрограмма предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье – участнику подпрограммы в виде социальной выплаты для покупки квартиры. Размер социальной выплаты составляет 35 % (30 % для семей без детей) от расчетной стоимости жилья **или** 10 % от расчетной стоимости жилья для тех семей, которые изъявят желание получить такую социальную выплату. Остальные средства, необходимые для приобретения квартиры, семья привлекает самостоятельно. (см. Расчет размера социальной выплаты).

 Социальная выплата может быть использована Участником подпрограммы на приобретение благоустроенного жилья на территории Пермского края или на погашение ипотечного жилищного кредита, а так же на оплату договора строительного подряда и договора о долевом участии в строительстве. Требования к приобретаемому жилому помещению: общая площадь жилого помещения должна превышать учетную норму – минимум 12 кв.м. на каждого члена семьи, жилое помещение должно быть приобретено не у близких родственников – супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

**Приоритетные категории** для 35%-ой выплаты: семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года; семьи, имеющие 3 и более детей.

Молодые семьи, получившие и реализовавшие свидетельства о праве на получение социальных выплат, имеют право на получение дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) ребенка в течение двух лет с даты перечисления банком денежных средств. При получении выплаты в размере 10% расчетной (средней) стоимости жилья размер дополнительной социальной выплаты составляет 100% от суммы, указанной в свидетельстве. При получении выплаты в размере 30-35% расчетной (средней) стоимости жилья размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 % расчетной (средней) стоимости жилья.

Для получения консультации и сдачи пакета документов для участия в Подпрограмме, обращаться в отдел реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, д. 67/1, каб. 3, т. 4-41-57

**Приемные дни:**

**вторник, четверг с 8.30 до 17.30 час.,**

**обед с 13.00 до 14.00 час.**

Главный специалист Глазырина Мария Сергеевна