



Государственное бюджетное
учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации
кадастровой оценки Пермского края»



**Документация по планировке территории в составе
проекта межевания в границах д. Лукинцы
Чайковского городского округа Пермского края
(кадастровый квартал 59:12:0470000)**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

5-2024-ПМТ

2024

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории в составе
проекта межевания в границах д. Лукинцы
Чайковского городского округа Пермского края
(кадастровый квартал 59:12:0470000)**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

5-2024-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" __ " _____ 2024 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" __ " _____ 2024 г.

М.П.

2024

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5-2024-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	5-2024-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	5-2024-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	31
3		Ограничения использования территории	40
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	42
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	54
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	66
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	69
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	69
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	69
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	73
		Каталог координат красных линий	74
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	78

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1500	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1500	Лист 2
	5-2024-ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Ограничения использования территории	5
Графическая часть			
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1500	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1500	Лист 2

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Зона санитарной охраны водозаборной скважины III пояса.

Целью создания зоны санитарной охраны является охрана как добываемой воды, так и самого водоисточника (скважины, подземного

водоносного горизонта, водоема), от случайного или умышленного загрязнения посторонними вредоносными примесями.

Законодательные требования к организации и эксплуатации ЗСО подземных источников водоснабжения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

В пределах третьего пояса запрещены:

- всякая деятельность, связанная с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, новое строительство и т. п.) может проводиться только при обязательном согласовании с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- размещение подземных складов твердых отходов;
- размещение любых объектов, несущих опасность химического загрязнения подземных вод (складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и т.п.).

III пояс зоны санитарной охраны для скважин №76501,76502 в д. Лукинцы Чайковского городского округа Пермского края установлен и внесен в ЕГРН (реестровый номер: 59:12-6.1901).

ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИИ

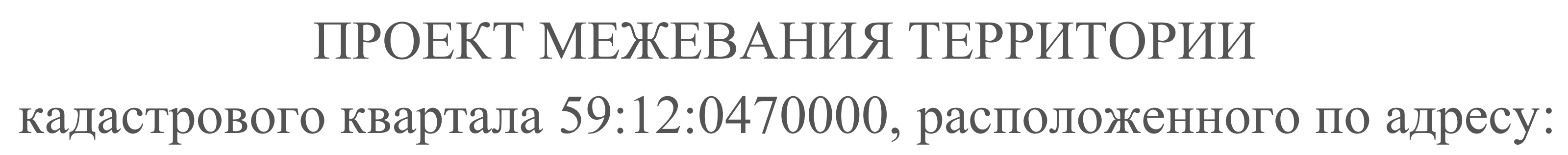
Особо охраняемые природные территории в пределах границ проектирования кадастрового квартала 59:12:0470000 отсутствуют.

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В пределах территории кадастрового квартала 59:12:0470000 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы проектирования расположены вне лесного массива.



ЧЕРТЕЖ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



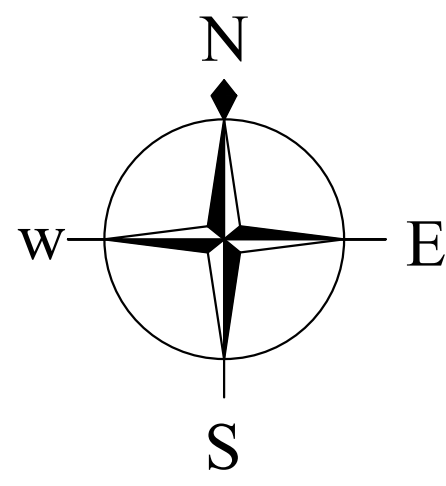
Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

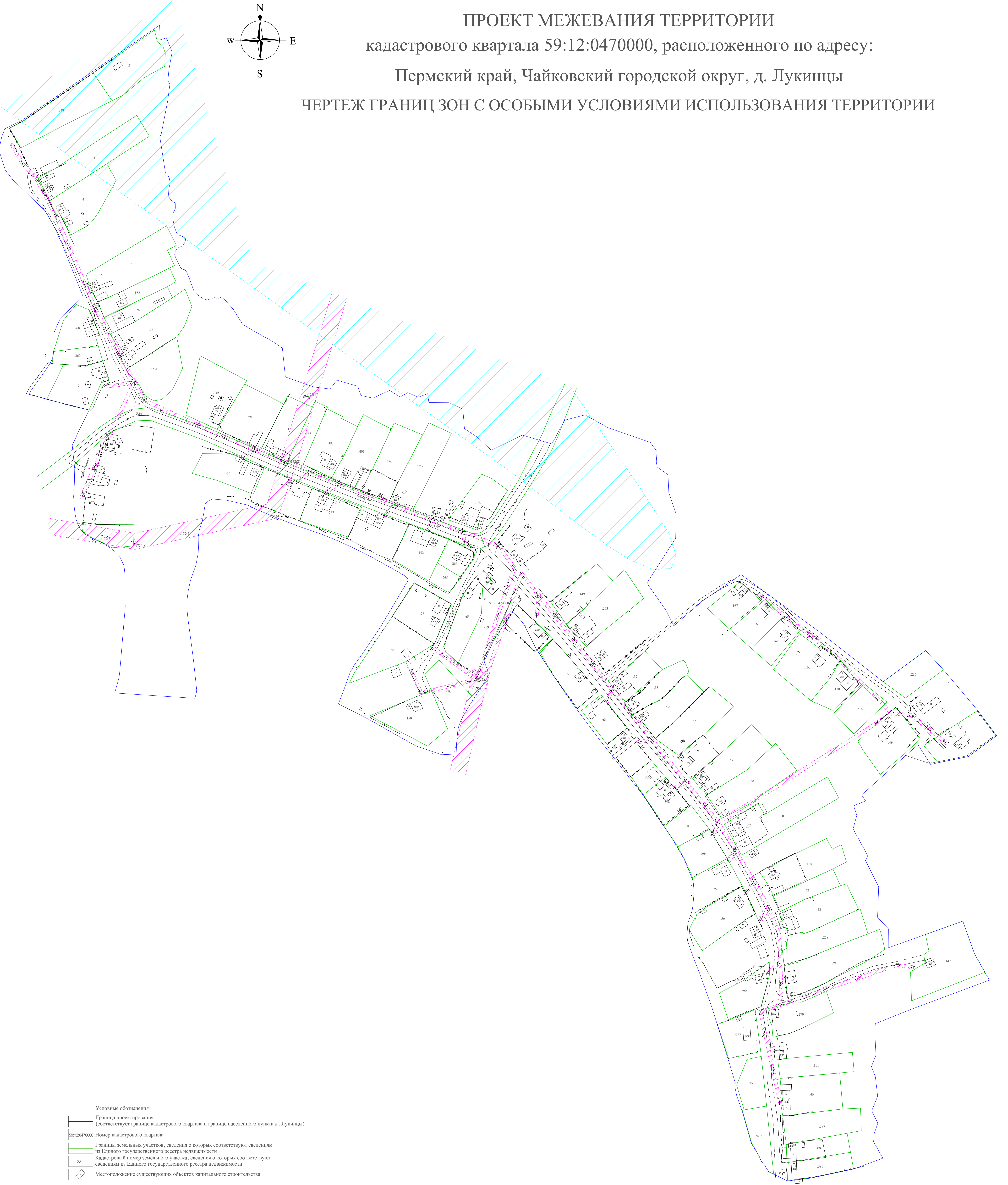
[illegible]



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:12:0470000, расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, д. Лукинцы

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- Граница проектирования (соответствует границе кадастрового квартала и границе населенного пункта д. Лукинцы)
 - 59:12:0470000 Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
 - Граница зон с особыми условиями использования территорий
 - Охранная зона электросетевого хозяйства
 - Третий пояс зоны санитарной охраны скважин хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

5-2024-МПТ					
Пермский край, Чайковский городской округ, д. Лукинцы, кадастровый квартал 59:12:0470000					
Имя, фамилия, инициалы	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Шарова Г. И.				
Исполнитель	Копытская Г. И.				
Проект межевания территории				Страница	Лист
				ПМТ	2
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории				Листов	2
1:1500				ГБУ "ЦТИ ПК"	