



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006

Тел./факс (342) 235 13 10

E-mail: priem@rst.permkrai.ru

ОКПО 44840451, ОГРН 1025900537574,

ИНН/КПП 5902184588/590201001

04.08.2014 № СРР-46-07-22-978

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информационное письмо

В начале августа жители Пермского края получают платежные документы за ЖКУ за июль. Для того чтобы разобраться в том, какие существуют механизмы ограничения роста платы граждан за ЖКУ, что изменится в платежках, что такое коммунальные и жилищные услуги, что такое тариф и платеж, а главное - как гражданам самим проконтролировать правильность начисления платы за ЖКУ, предлагаем Вашему вниманию следующую информацию.

С 1 июля 2014 г. произошло плановое изменение тарифов на коммунальные услуги. Средний рост тарифов на коммунальные услуги в Пермском крае сложится на уровне:

- на услуги электроснабжения - 104,2%
- газоснабжение – 103,4%
- отопление – 104,7%
- горячее водоснабжение – 105,1%
- холодное водоснабжение – 104,5%
- водоотведение – 104,9%

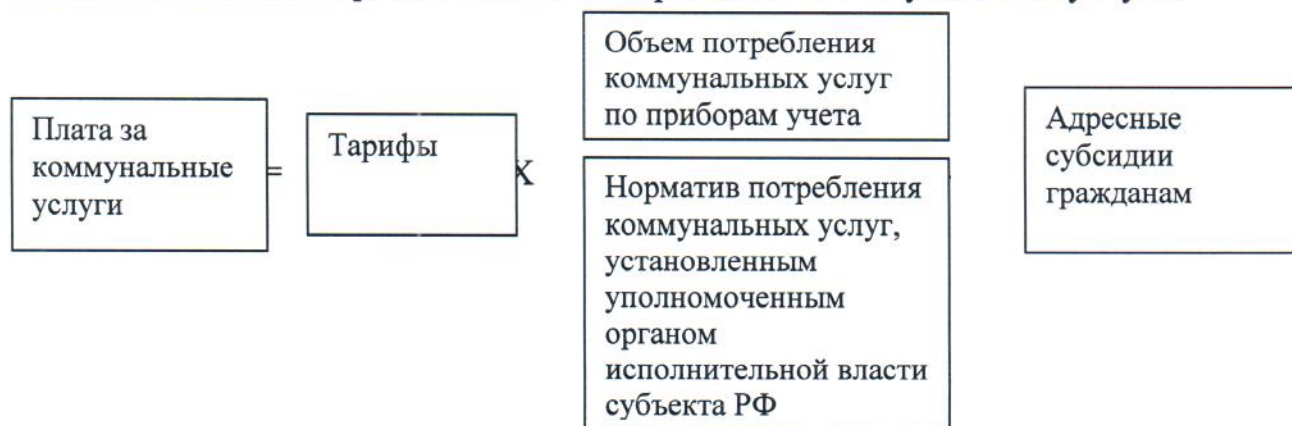
Тарифы утверждены в рамках предельных уровней, устанавливаемых Федеральной службой по тарифам России в соответствии с параметрами, одобренными Правительством РФ в прогнозе социально-экономического развития страны.

Тарифы по организациям утверждены постановлениями Региональной службы по тарифам Пермского края, с которыми можно ознакомиться в сети Интернет, перейдя по данной ссылке [http://rst.permkrai.ru/rek\\_sols/](http://rst.permkrai.ru/rek_sols/).

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также жилищные услуги (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых не регулируется государством, и ее определение является правом собственников жилых помещений, реализуемое при выборе

собственниками способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний).

Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей управляющей компании, либо в договоре управления домом. В целях дополнительной защиты потребителей коммунальных услуг принято решение о законодательном ограничении платы граждан за коммунальные услуги.



Правительством утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с 1 июля 2014 г. по 2018 г. (распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 апреля 14 № 718-р).

Максимальные индексы роста платы граждан за коммунальные услуги утверждены Указом губернатора Пермского края от 30 мая 2014 г. № 97 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Пермского края на период с 1 июля 2014 г. по 31 декабря 2018 г.» (с учетом изменений от 14 июля 2014 г. № 127), с которым можно ознакомиться в Интернете по ссылке (<http://rst.permkrai.ru/normbase/region/> -«Указы»).

При этом в отдельных муниципальных образованиях максимальное изменение платы может превышать установленные на федеральном уровне по субъекту Федерации ограничения. Такое решение может быть принято, если проведена процедура его согласования с представительными органами местного самоуправления конкретного муниципального образования.

Изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно при сопоставимом наборе и объеме коммунальных услуг по отношению к декабрю предыдущего года.

В первом долгосрочном периоде размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце с 1 июля 2014 г. до 31 декабря 2014 г. должен сравниваться с оплатой в июне 2014 г.

Для потребителей с установленными приборами учета сопоставимый объем услуги равен среднему потреблению за последние два года.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный администрацией региона для конкретного муниципального образования максимальный индекс изменения, необходимо обратиться в свою управляющую компанию за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (адрес: 614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78, <http://iggn.permkrai.ru>).

Коммунальные услуги, как жизненно важные, должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий, реализуются меры социальной адресной поддержки малообеспеченных семей.

Если коммунальные расходы в совокупном доходе семьи или одиноко проживающего человека превышают 22% (Закон Пермского края от 19 апреля 2007 г. «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»), можно обратиться в органы социальной защиты для оформления адресной субсидии и получать от государства помощь в оплате ЖКУ.

И.о. руководителя



А.Г. Тихонова