



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2022

№

1256

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 11 ноября 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 01.08.2022 № 826), с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа:

1.1 в части изменения границы территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010759 до границ смежного земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:13321, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Комсомольская, дом 69, в зону Ж1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые

дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010758, площадью 816,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Речная, дом 46, в зону Ж1 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010232, площадью 693,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Азина, дом 59, в зону Ж1 (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.4 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010512, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, переулок Малый, дом 5, в зону Ж1 (приложение 4 к настоящему постановлению);

1.5 в части изменения границы территориальной зоны Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» за счет уменьшения территориальной зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010408, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Сосновая, в зону Ж3 (приложение 5 к настоящему постановлению);

1.6 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх2/1 «Зона огородничества в населенных пунктах» и территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0270000, площадью 2776,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Харнавы, улица Труда, дом 3 и 3/1, в зону Ж1 (приложение 6 к настоящему постановлению);

1.7 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0220000, площадью 1602,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский

край, Чайковский городской округ, деревня Дубовая, улица Газовиков, дом 30, в зону Ж1 (приложение 7 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



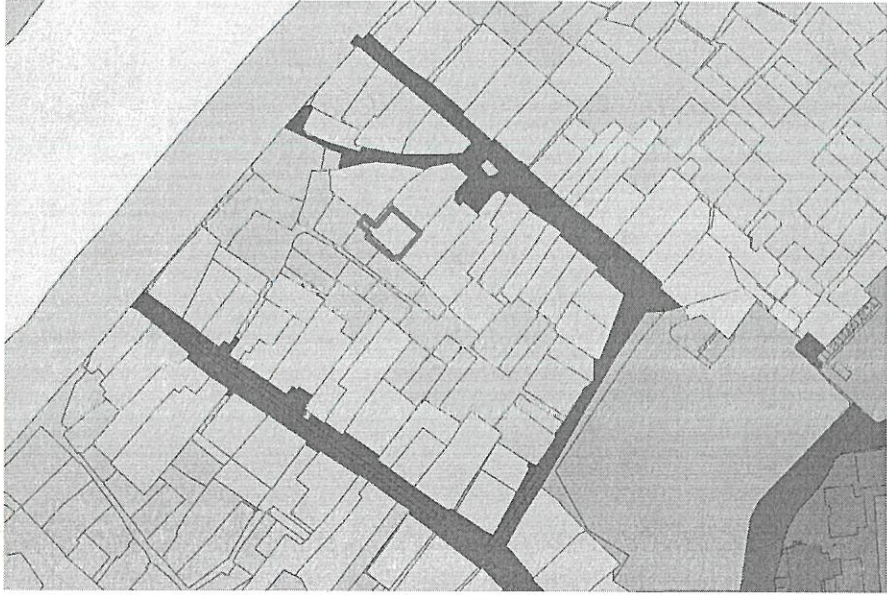
Ю.Г. Востриков





Приложение 3  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 21.11.2022 № 1256

Сх3 --> Ж1



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ КОДЫ**

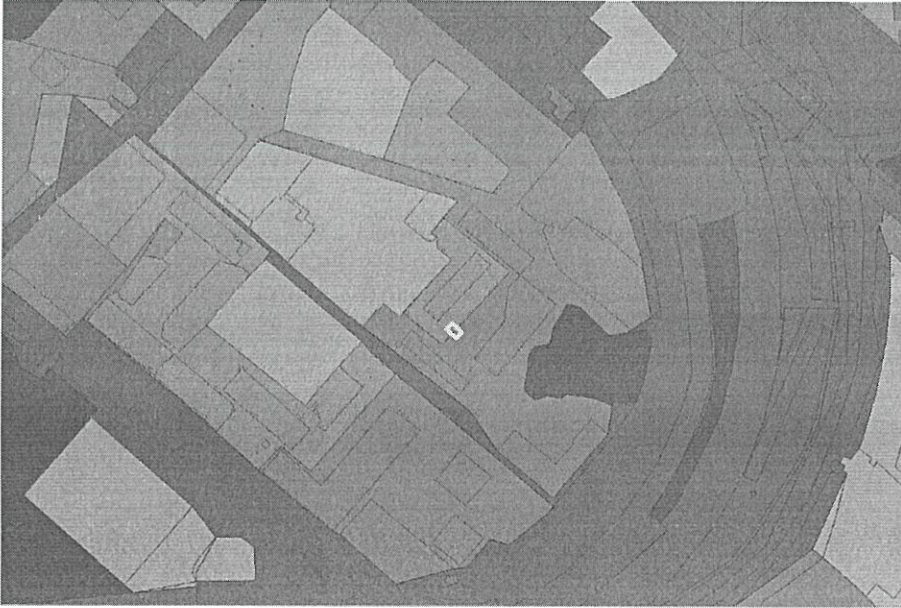
**Жилые зоны**

- |   |  |
|---|--|
| Ж1  | зона застройки индивидуальными жилыми домами (дачи, коттеджи, таунхаусы)             |
| Ж2  | зона застройки индивидуальными жилыми домами (с/д-типы, таунхаусы)                   |
| Ж3  | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей, включая подземный)         |
| Ж4  | зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9 этажей включительно)                |
| <b>Общественно-деловые зоны</b>   |  |
| ОД  | многофункциональная общественно-деловая зона   |
| ОД1   | зона обслуживания объектов общественного назначения                                  |
| <b>Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b> |  |
| П1  | промышленная зона  |
| П2  | инженерно-техническая зона   |
| П3  | зона инженерной инфраструктуры   |
| П4  | зона складов и объектов логистики  |
| <b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>                            |  |
| С1  | зона садоводства и огородничества  |
| <b>Зоны рекреационного назначения</b>                                   |  |
| Р1  | зона отдыха в туристическом объекте  |
| Р2  | зона отдыха в туристическом парке  |
| Р3  | зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, детских лагерей |
| Р4  | зона отдыха для размещения малых архитектурных форм                                  |
| Р5  | зона отдыха, рекреативной  |
| Р6  | зона отдыха лесной   |
| <b>Зоны специального назначения</b>                                     |  |
| СН1   | зона складов   |
| СН2   | зона обслуживания территорий, объектов и объектов                                    |
| СН3   | зона размещения гаражей  |
| СН4   | зона аэродромов  |



Приложение 5  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 21.11.2022 № 1256

Ж4 --> Ж3



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
код	наименование
Ж1	зона застройки индивидуальной жилой застройки (включая «коттеджные поселки»)
Ж2	зона застройки малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансарды)
Ж3	зона застройки среднеэтажной жилой застройки (от 4 до 9 этажей, включая мансарды)
Ж4	зона застройки многоэтажной жилой застройки (от 9 этажей и выше)
Общественно-деловые зоны	
ОД	зона обслуживания территории общественно-делового назначения
ОД1	зона центра обслуживания территории застройки
Производственно-складские и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
ПЗ	производственная зона
ПЗ1	зона инженерно-складского назначения
ПЗ2	зона инженерной инфраструктуры
ПЗ3	зона транспортной инженерной инфраструктуры
Зоны рекреационного назначения	
РЗ	зона отдыха и рекреационности
Зоны рекреационного назначения	
РЗ1	зона оздоровительного туризма (для объектов санаторно-курортного назначения)
РЗ2	зона оздоровительного туризма (для объектов санаторно-курортного назначения)
РЗ3	зона отдыха и рекреационности (для объектов санаторно-курортного назначения)
РЗ4	зона отдыха (для объектов санаторно-курортного назначения)
РЗ5	зона отдыха (для объектов санаторно-курортного назначения)
РЗ6	зона отдыха (для объектов санаторно-курортного назначения)
Зоны специального назначения	
СЗ	зона кладбища
СЗ1	зона кладбища, территории специального назначения
СЗ2	зона рекреационно-защитной
СЗ3	зона инженерной





