



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2022

№ 1404

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края**

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 12 декабря 2022 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 01.08.2022 № 826), с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа:

1.1 в части изменения границы территориальной СхЗ «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» и зоны Р4/1 «Зона городских лесов», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010704:62, площадью 4157,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Якорная, дом 6, в зону СхЗ (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части изменения границы территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» за счет уменьшения территориальной зоны СхЗ «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010241:154, расположенный по адресу:

Пермский край, город Чайковский, гаражный кооператив «Гагаринский», в зону Т1 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010516, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, пер. Благодатный, дом 19, в зону Ж1 (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.4 в части изменения границы территориальной зоны С'х3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Р4/1 «Зона городских лесов», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010766, площадью 704,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, СНТ № 33, в зону С'х3 (приложение 4 к настоящему постановлению);

1.5 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010512, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Песчаная, дом 23, в зону Ж1 (приложение 5 к настоящему постановлению);

1.6 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», а также изменить границы территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земли в кадастровом квартале 59:12:0010772, в соответствии с выполненными комплексными кадастровыми работами, расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, в зону Ж1 (приложение 6 к настоящему постановлению);

1.7 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0210000:162, площадью 2300,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Ольховка, улица Камская, дом 16, в зону Ж1 (приложение 7 к настоящему постановлению);

1.8 в части изменения границы территориальной зоны СхЗ «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны А «Зона акваторий», включив земли в кадастровом квартале 59:12:0010608, расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Речная, дома 13, 2д и 2в, в зону СхЗ (приложение 8 к настоящему постановлению);

1.9 в части изменения границы территориальной зоны СхЗ «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны А «Зона акваторий», включив земли в кадастровом квартале 59:12:0010608, расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Речная, дома 13, 2д и 2в, в зону СхЗ (приложение 9 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

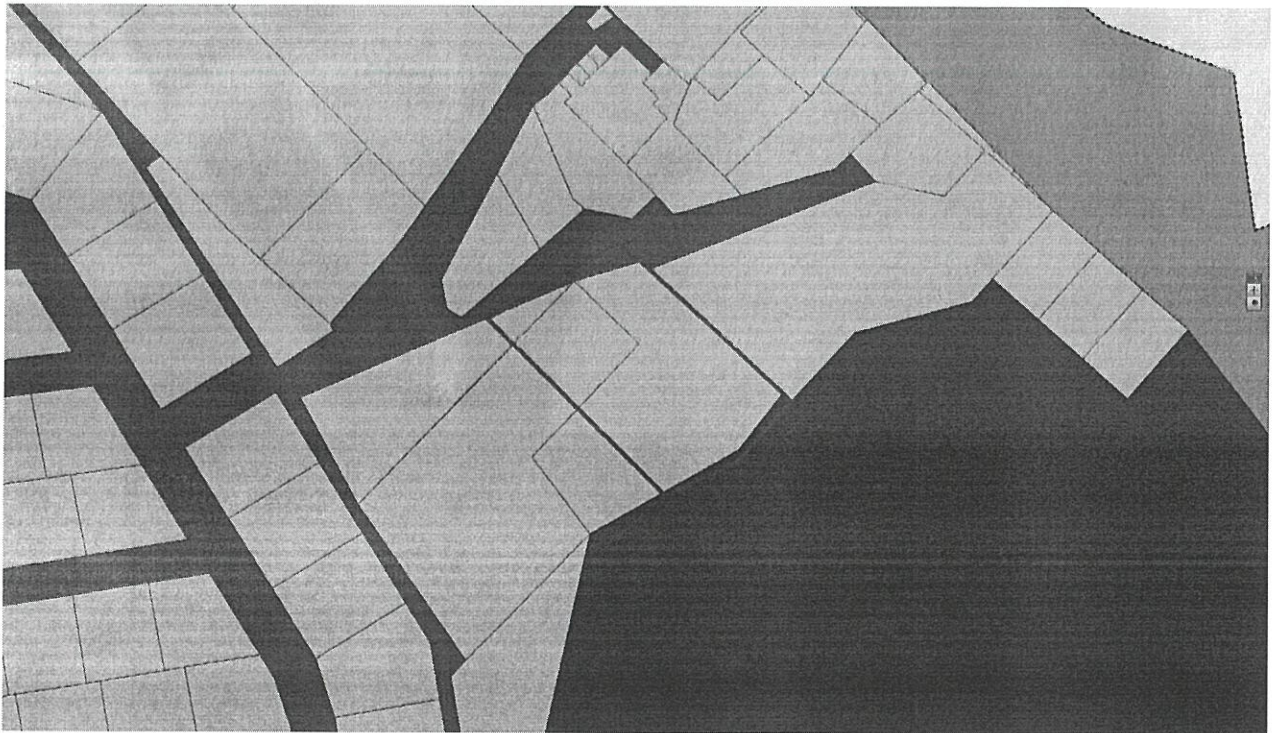
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 19.12.2022 № 1704

Р4/1 --> Сх3



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 19.12.2022 № 1404

Сх3 --> Г1



Приложение 3  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 19.12.2022 № 1404

Т1 --> Ж1



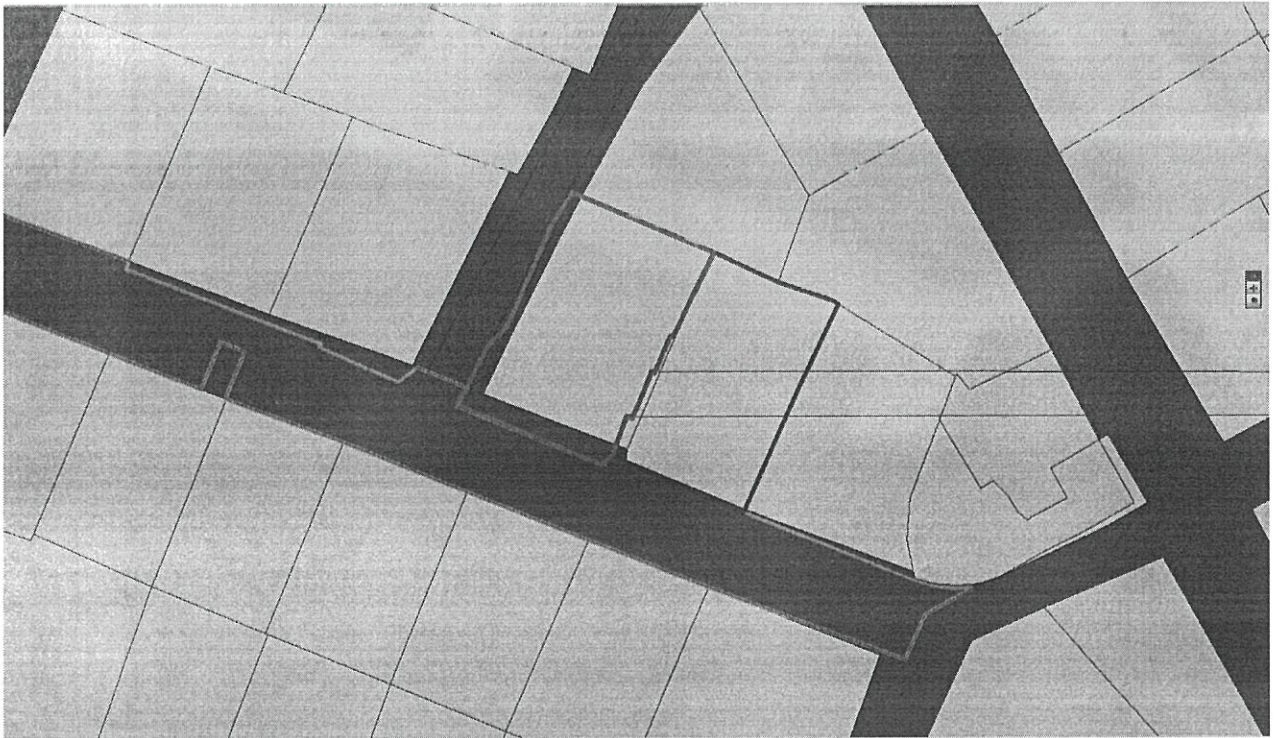
Приложение 4  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 19.12.2022 № 1404

Р4/1 → Сх3



Приложение 5  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 19.12.2022 № 1404

Т1 --> Ж1

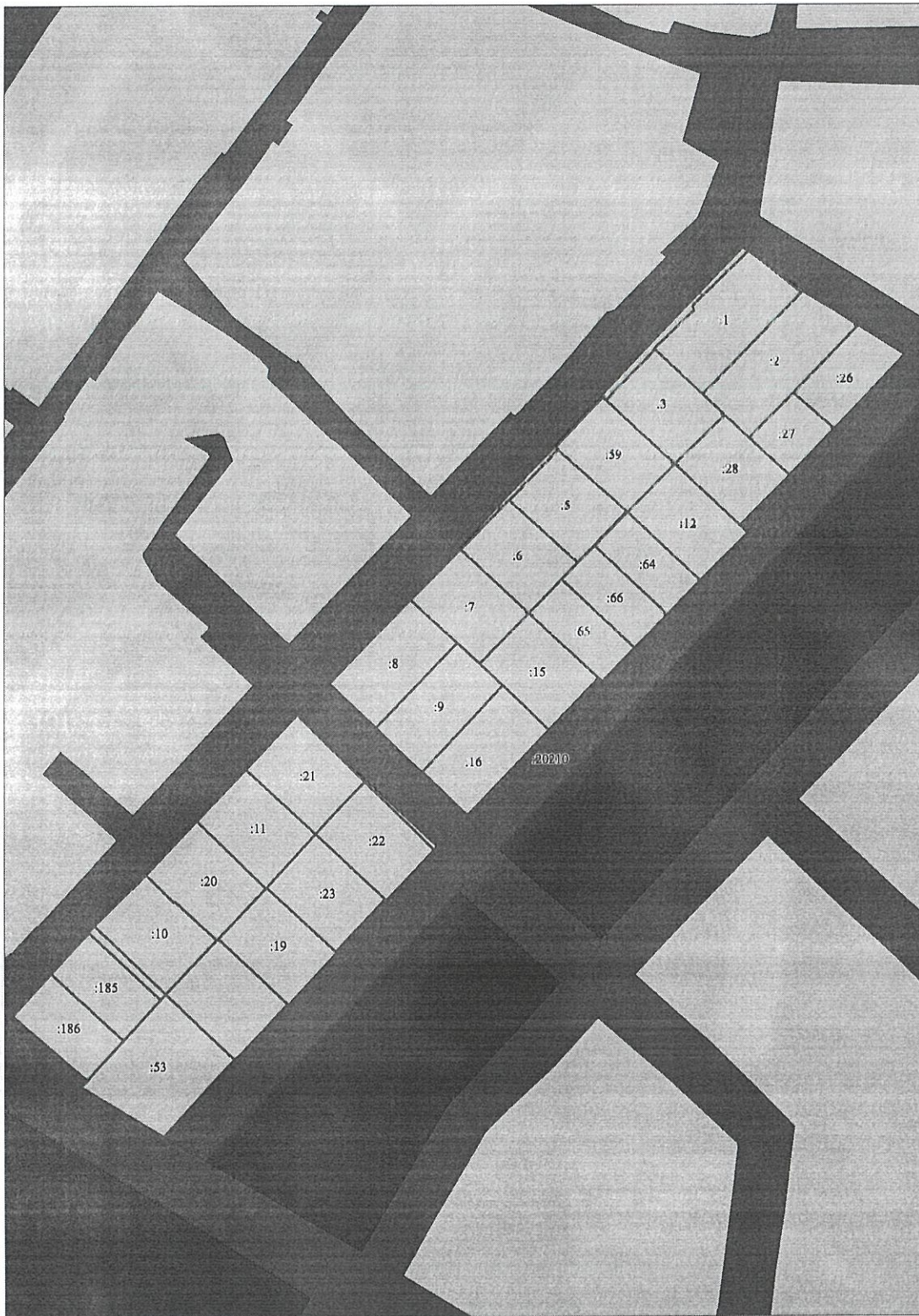




Приложение 6  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 13.12.2022 № 1409

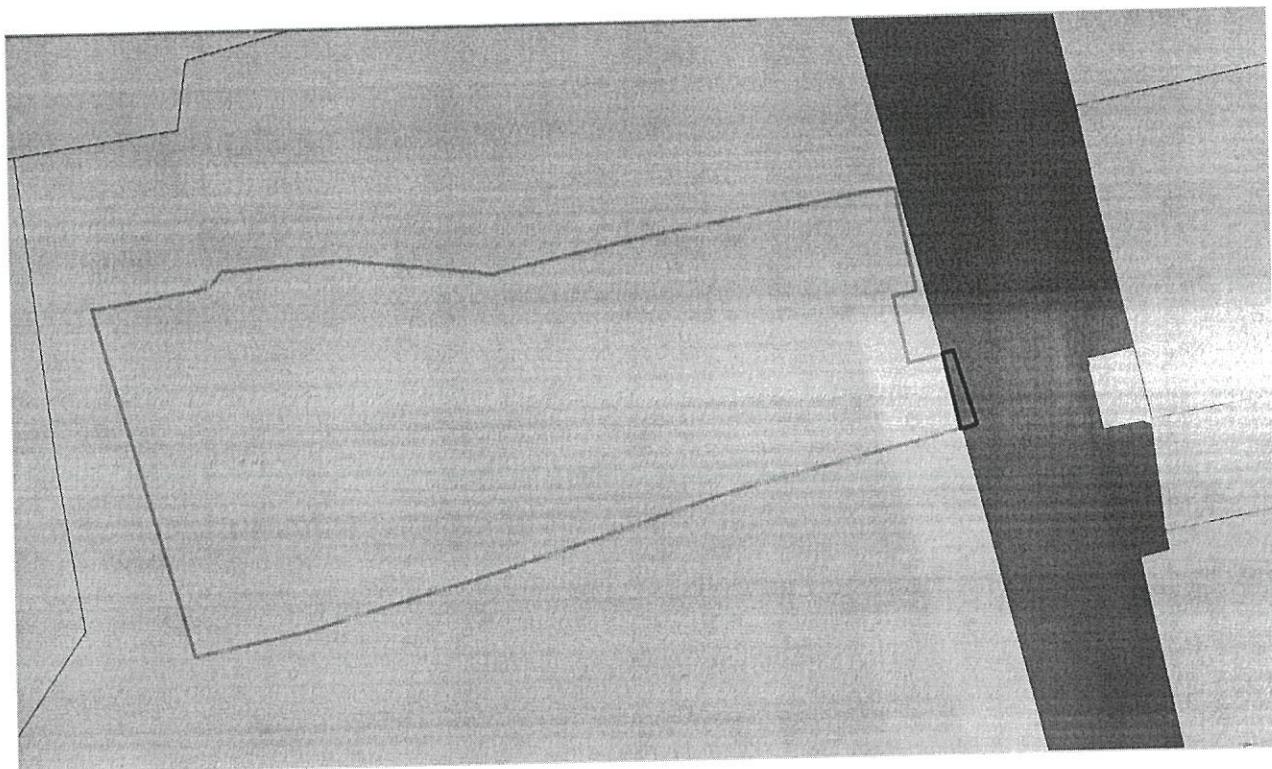
Т1 --> Ж1

Ж1 --> Т1



Приложение 7  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Т1 --> Ж1



A --> Сх3

Приложение 8  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от №

