



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2022.

№

1243

**Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Юшкова Н.Л., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 11 ноября 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Юшкова Николая Леонидовича по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Р3 «Зона рекреационного назначения», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0320000, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Маракуши, улица Заречная, дом 12, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Р3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 территориальная зона Р3 «Зона рекреационного назначения» в правилах землепользования и застройки Чайковского городского округа

установлена от существующего пруда и является береговой полосой. Испрашиваемые границы земельного участка расположены в пределах береговой полосы. В соответствии с частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

В силу части 8 статьи 6 ВК РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств;

1.3 на основании части 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

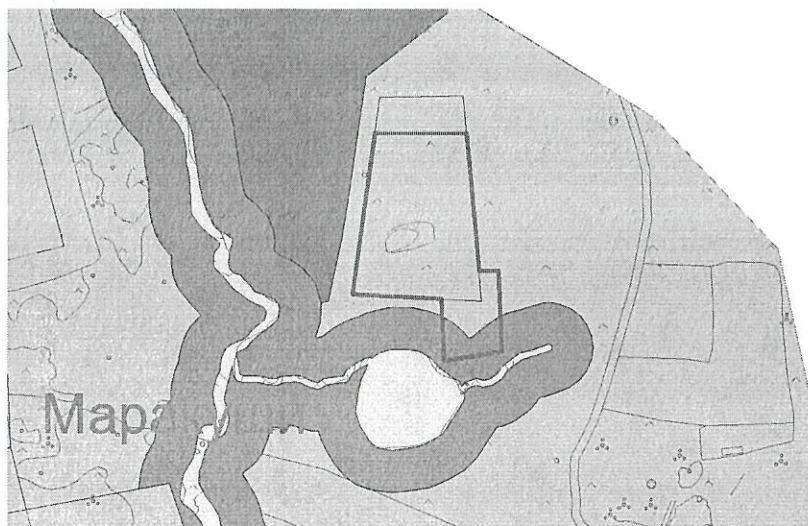


Ю.Г. Востриков

Приложение к постановлению
администрации Чайковского
городского округа

от 17.11.2022. № 1243

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
д. Маракуши М 1: 5000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны**
- ЖЗ зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
- Общественно-деловые зоны**
- ОД многофункциональная общественно-деловая зона
- ОЗ зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- И зона инженерной инфраструктуры
- ТИ зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХЗ зона сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения**
- ИЗ зона озелененных территорий общего пользования
- РЗ зона рекреационного назначения
- Зоны специального назначения**
- СПЗ зона озелененных территорий специального назначения
- А зона аэропортов