



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 12 от 2022

№ *1388*

**Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Мазина Д.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 12 декабря 2022 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Мазина Дениса Валерьевича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части формирования границ территориальной зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)» за счет уменьшения территориальной зоны Р2/2 «Зона отдыха для размещения маломерных судов», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010342:18, площадью 3361,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Ленина, 63/1, в зону Ж4 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Р2 «Зона отдыха для размещения маломерных судов», определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с решением арбитражного суда Пермского края от 25.04.2018 № А50-27940/2017 (далее – Решение), в пользу ЗАО «РосПермТрансРесурс» установлен сервитут на часть земельного с кадастровым номером 59:12:0010342:2, находящегося в собственности субъекта РФ Пермский край и принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБПОУ «Чайковское музыкальное училище». Согласно части 17 статьи 23 Земельного кодекса РФ сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Сведения о публичных сервитутах подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости. По сведениям ЕГРН информация о наличии установленного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010342:2, принадлежащего на праве безвозмездного пользования ГБПОУ «Чайковское музыкальное училище», в ЕГРН отсутствует;

1.3 согласно Решению сервитут установлен до 2042 года включительно, что является недостаточным для обеспечения доступа неограниченного круга лиц к многоквартирному жилому дому без ограничения по времени;

1.4 отсутствует обоснование по размещению многоквартирного жилого дома на указанном земельном участке;

1.5 расположение земельного участка в территориальной зоне Р2 «Зона отдыха для размещения маломерных судов», соответствует виду разрешенного использования земельного участка «Земельные участки яхт-клубов», что не нарушает права собственника.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 16.12.2022 № 1388

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
г. Чайковский М 1: 15000



