

Инвестиционное предложение Чайковского городской округ

Организация яхтенной марины с местом отдыха, водными развлечениями на р.Кама



ОРГАНИЗАЦИЯ ЯХТЕННОЙ МАРИНЫ С МЕСТОМ ОТДЫХА, ВОДНЫМИ РАЗВЛЕЧЕНИЯМИ НА РЕКЕ КАМА



23
млн.руб.
Объем
инвестиций

2485
тыс. руб.
NPV

13,9 %
IRR

1,6 лет
DPP

суть проекта

❑ Яхтенная индустрия в мире зачастую является важным фактором экономического развития разных стран. Яхтенный туризм считается одним из инструментов укрепления экономики, принося четверть дохода от всей индустрии путешествий. Распоряжением Правительства РФ от 14.10.2021 г. № 2897-р утверждена Концепция развития яхтенного туризма до 2030 г., предполагающая популяризацию и развитие в России указанного вида туризма. Потенциал города Чайковский огромен для реализации проектов по яхтенному туризму. Создание на базе дебаркадера (причал № 4) в городе Чайковский яхтенной марины с местами отдыха и временного проживания, приспособленными для отдыха и развлечений, с услугами по аренде инвентаря, экипировки, инструкторов, медсервисом, детскими игровыми, стоянкой яхт и иных маломерных судов (с заправкой и мелким ремонтом). Возможность создания инфраструктуры для вдольберегового речного пассажирского сообщения. В зимний период рыбалка, прокат на аэролодке, снегоходах, купание в купели и многое другое.

❑ Расчетная пропускная способность: до 150 человек ежедневно; целевое пребывание основного потока – 2-3 часа; возможно размещение для проживания на территории; проектом предусмотрены площади для торговых павильонов и точки питания.

❑ Перспектива развития: проведение массовых мероприятий (День Нептуна, Регата на любых плавсредствах, Фестивали экстремальных видов спорта, Фестиваль Драконов) спортивные соревнования по водным видам спорта.

Обеспеченность спросом

- ❑ Чайковский речной порт/туристическая навигация: за 2022 г. - 125 стоянок теплоходов, 27 500 чел., за 2023 г. - 145 стоянок теплоходов, более 31 000 чел.
- ❑ туристический поток в Чайковский городской округ – за 2021 – 39 330 чел. за 2022 – 48 928 чел., за 2023 г. – более 50 000 чел.;
- ❑ увеличение спроса на активный, семейный отдых В Пермском крае и Чайковском городском округе
- ❑ относительная близость (89 км.) к г. Ижевск с населением 620,6 тыс. чел.
- ❑ рядом расположен муниципальный парк культуры и отдыха, городская набережная, центр города

Меры поддержки в Пермском крае

- ❑ субсидирование расходов на приобретение туристического оборудования, инвентаря;
- ❑ льготного кредитования для реализации инвестиционного проекта, поддержка
- ❑ включение объекта в туристические маршруты
- ❑ административное сопровождение проекта, консультационная поддержка по подготовке концепции проекта

ОРГАНИЗАЦИЯ ЯХТЕННОЙ МАРИНЫ С МЕСТОМ ОТДЫХА, ВОДНЫМИ РАЗВЛЕЧЕНИЯМИ НА РЕКЕ КАМА

Обеспеченность ресурсами

Гидротехническое сооружение (причал № 4) кадастровый номер **59:12:000000:21515** площадь **262,7 кв.м.** – муниципальная собственность, с подведением коммуникаций (при тех. возможности): электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение. Фото ГТС справа.

Имеется транспортная доступность.

Место положение ГТС (причал № 4): город Чайковский, ул. Кабалевского (напротив муниципального парка культуры и отдыха)



Варианты концепции проекта

