

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



**ОРГАНИЗАЦИЯ КРУПНОГО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО
ХОЗЯЙСТВА КРС**

ОРГАНИЗАЦИЯ КРУПНОГО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА КРС



обеспеченность спросом)

□ Среднедушевое потребление говядины в России за 2022 г. – 13,7 кг (рекомендованное потребление 20 кг). В Чайковском ГО и близлежащих территориях (с. Елово и п. Куеда) объем потребления мясной продукции составит не менее 700 тонн, по Пермскому краю ещё больше.

□ при выходе на Удмуртскую Республику и Республику Башкортостан и другие соседние территории рынок сбыта будет значительно расширяться.

от 220
млн.руб.

Объем
инвестиций

79 269
тыс. руб.

NPV

41,9 %

IRR

5,1 лет

DPP

суть проекта

□ строительство и организация работы в сельскохозяйственной зоне животноводческого/фермерского хозяйства (КРС мясного направления Абердин Ангусской породы). Главная отличительная особенность скота Абердин Ангус – великолепные вкусовые качества мясного продукта.

□ Организация воспроизводства и содержания КРС мясного направления с увеличением динамики поголовья

□ В перспективе планируется: продажа племенного скота живым весом, откром и убой бычков с дальнейшей переработкой и реализацией мясной продукции (туши/полутуши, полуфабрикаты: гуляш, фарш, антрекот, суповой набор, вырезка и т.п.). Планируемый объем производства составит до 250 тонн мяса, до 200 тонн мясных полуфабрикатов и до 170 голов племенного скота ежегодно. Изготовление кормов на мини-заводе, закупка рефрижератора, спецтехники и оборудования.

Меры поддержки в Пермском крае

□ субсидирование расходов на приобретение оборудования;

□ субсидии на возмещение части затрат, понесенных сельскохозяйственными товаропроизводителями в ходе создания, модернизации, расширения производства и других, сопутствующих мероприятиях (см. [Сайт «Центра развития агробизнеса»](#))

□ льготное кредитование для реализации инвестиционного проекта, поддержка

□ налоговые льготы в виде инвестиционного налогового вычета до 60% от суммы инвестиций

□ административное сопровождение проекта, консультационная поддержка по подготовке концепции проекта

ОРГАНИЗАЦИЯ КРУПНОГО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА КРС

Обеспеченность ресурсами

Доли земельных участков для продажи, из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства (без выдела в натуре).

Местонахождение участка	Площадь доли одного участка, га	Количество участков	Общая площадь, га	Разрешенное использование	Кадастровый номер участка	Предоставляемое право
Пермский край, Чайковский р-н, Ваньковское с/п, ТОО "Память Куйбышева"	5	3	15	для сельскохозяйствен ного производства	59:12:0000000:31	Общая долевая собственность
Пермский край, Чайковский р-н, Ваньковское с/п, ТОО "Память Куйбышева"	6,9	16	110,4	для сельскохозяйствен ного производства	59:12:0000000:31	Общая долевая собственность
Пермский край, Чайковский район, СПК "Восход"	6	15	90	для сельскохозяйствен ного производства	59:12:0000000:32	Общая долевая собственность
Пермский край, Чайковский р-н, территория с/а Зипуновского с/с, ТОО "Некрасовское"	6	2	12	для сельскохозяйствен ного производства	59:12:0000000:34	Общая долевая собственность
Пермский край, Чайковский р-н, Ваньковское с/п, ТОО "Память Куйбышева"	5	4	20	для сельскохозяйствен ного производства	59:12:0000000:31	Общая долевая собственность
Пермский край, Чайковский р-н, Ваньковское с/п, ТОО "Память Куйбышева"	6,9	16	110,4	для сельскохозяйствен ного производства	59:12:0000000:31	Общая долевая

ОРГАНИЗАЦИЯ КРУПНОГО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА КРС

Обеспеченность ресурсами

Адрес или иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер (при наличии)	Площадь участка, кв.м	Категория земель/ Цель предоставления земельного участка	Вид права
59:12:0740001 Пермский край, г.о. Чайковский	18 984	Земли населенных пунктов/ Для сельскохозяйственного производства	Собственность

Имеются также частные инвестиционные площадки