

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

*Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа*

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт):

*«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13»*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:  
*декабрь 2024 года.*

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

*физические лица, юридические лица, действующие на территории Чайковского городского округа*

1.5. Контактное лицо разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

*Кузюбердина Марианна Павловна, начальник Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа, 8(34241) 44054, usia-arkh@chaykovsky.permkrai.ru*

1.6. Порядок оценки регулирующего воздействия *общий.*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

*внесение изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в целях исполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: *не соответствие правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края действующему генеральному плану Чайковского городского округа (внесение изменений); отсутствие внесения изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края является препятствием для устойчивого развития территорий в социальных, экономических, экологических и иных сферах, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.*



2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

*полномочия по утверждению правил землепользования и застройки закреплены за органом местного самоуправления частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».*

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: *внесение изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.*

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: *Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.*

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: *внесение изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.*

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления: <i>Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа</i>		
Функция (полномочие, обязанность или право): <i>внесение изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края</i>	<i>изменяемая</i>	<i>Реализация внесения изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края осуществляется путем: * выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства в результате изменений</i>

		<p>границ территориальных зон;</p> <p>* принятия и реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки в отношении застроенной территории;</p> <p>* регулирования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства площадью застройки, в связи с изменением значения процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах;</p> <p>* регулирования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства площадью застройки, в связи с установлением значения процента застройки в границах земельного участка с условно разрешенным видом использования в жилых зонах;</p> <p>* наличия возможности формирования земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «парки культуры и отдыха», «туристическое обслуживание» в зоне рекреации;</p> <p>* регулирования строительства</p>
--	--	--



		(реконструкции) хозяйственных построек на участках в жилых зонах, а также территориях, предназначенных для ведения садоводства.
--	--	---

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Чайковского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

*дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется.*

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

*возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено.*

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

*рисков негативных последствий применения правового регулирования не усматривается.*

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

*правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте городского округа в сети "Интернет", подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования*

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

*отсутствуют.*

11. Срок проведения публичных консультаций 10 рабочих дней.

Начальник Управления строительства  
и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа



М.П. Кузюбердина