



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел: (34241) 3-32-22, 3-35-72
E-mail: ekonom@chaykovsky.permkrai.ru
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику Управления
строительства и архитектуры
администрации Чайковского
городского округа

09.12.2024 № 241-06.2-01-05-351

Кузюбердиной М.П.

На № _____ с. _____

**Заключение об оценке
регулирующего воздействия
проекта муниципального
нормативного правового акта**

Уважаемая Марианна Павловна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановлений администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, от 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330, от 27.03.2023 № 254) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу:
<https://www.xn--80aafydcdbdb8aegxk8f.xn--p1ai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/publichnye-obsuzhdeniya-proektov-mnra/>.

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – общий.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 25.11.2024 до 07.12.2024.



Разработчик в своде предложений указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступало.

В сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования разработчик описал следующим образом: Внесение изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, разработчик в сводном отчете сформулировал следующим образом: Внесение изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в целях исполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, так как направлена на соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительства и на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (пункт 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса.

В Закон Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» введена статья 15.1, которой предусмотрено, что Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края утверждаются местными администрациями муниципальных образований Пермского края в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Таким образом, утверждение правил землепользования и застройки относится к компетенции органа местного самоуправления.



Представленный вариант правового регулирования является обоснованным. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4 сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иными лицами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются: физические лица, юридические лица, действующие на территории Чайковского городского округа.

19 ноября 2024 года состоялись публичные слушания по рассмотрению проекта акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края.

21 ноября 2024 года состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройки при администрации Чайковского городского округа, где было принято решение рекомендовать главе Чайковского городского округа - главе администрации Чайковского городского округа принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в соответствии с результатами публичных слушаний от 19 ноября 2024 года.

Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 года № 13, приводятся в соответствие генеральному плану Чайковского городского округа Пермского края (внесение изменений), утвержденному решением Думы Чайковского городского округа 23 октября 2024 года № 125 «О внесении изменений в генеральный план Чайковского городского округа Пермского края».

Для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием, разработчиком публичные консультации проводились посредством направления соответствующих уведомлений пяти потенциальным адресатам по электронной почте, а также размещения соответствующего уведомления на официальном сайте администрации Чайковского городского округа, с указанием возможности о направлении ответа потенциальными участниками публичных консультаций, в том числе, через использование обратной связи на официальном сайте администрации Чайковского городского округа <https://xn--80aafydcbdb8aegxk8f.xn--p1ai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/opros.php>.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется, возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено, риски негативных последствий применения правового регулирования отсутствуют.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено.

Первый заместитель главы администрации
Чайковского городского округа
по экономической политике и развитию
территории, начальник управления



И.Г. Колякова

Федорова Наталья Анатольевна, 8 (34241) 31904
ekonom@chaykovsky.permkrai.ru

