



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.12.2024

1092

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чайковского городского округа на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава Чайковского городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чайковского городского округа на 2025 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет в течение 5 дней со дня утверждения.
3. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа-  
главы администрации  
Чайковского городского округа



И.Г. Колякова





УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Чайковского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Чайковского городского округа  
на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чайковского городского округа (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чайковского городского округа (далее – муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
администрации Чайковского городского округа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

а) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований жилищного законодательства, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

б) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

в) жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилищному фонду, к которым предъявляются обязательные требования, установленные в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин,



факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Чайковского городского округа осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2024 году.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований, путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на территории муниципального образования на 2024 год не утверждался. В 2024 году проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

В 2024 году внеплановые проверки физических лиц и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не проводились, в связи с принятием Правительством Российской Федерации Постановления от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», ограничивающего проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, которые регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проведённая отделом по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа в 2024 году работа



способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Для устранения указанных рисков деятельность отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- б) снижение риска причинения вреда (ущерба).

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного контроля на территории Чайковского городского округа;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.



### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. На основании Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чайковского городского округа, утвержденного Решением Думы Чайковского городского округа от 22 сентября 2021 г. № 537 (далее – Положение о виде контроля), проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

### **4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований – 70 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 70 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Чайковского городского округа в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».



Приложение  
к Программе профилактике рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального  
жилищного контроля на  
территории Чайковского городского  
округа на 2025 год

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Чайковского городского округа, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	начальник правового управления администрации Чайковского городского округа Ушакова Екатерина Владимировна	2025 год
		Публикация на официальном сайте администрации Чайковского городского округа руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного контроля на территории Чайковского городского округа при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	начальник отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа Беспалова Ольга Михайловна	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен пунктом 2.4 Положения о виде контроля	начальник отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа Беспалова Ольга Михайловна	По мере обновления



2.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Чайковского городского округа консультаций по вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о виде контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	<p>начальник правового управления администрации Чайковского городского округа Ушакова Екатерина Владимировна</p>	<p>Каждый 2-ой и 4-ый понедельник текущего месяца с 10 до 12 часов, по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 37, каб. 35</p>
----	------------------	---	--	--

