

## Карточка инвестиционной площадки № 5,6,7

Муниципальный район	Чайковский городской округ
Название площадки	Промышленная площадка АО «Уралоргсинтез»
Тип площадки	Для строительства промышленных объектов
Описание площадки	

Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) – владелец	АО «Уралоргсинтез»
Юридический адрес	617761, Пермский край, Чайковский городской округ
Руководитель предприятия	Управляющий директор - Фоменко Виктор Владимирович
Телефон, e-mail руководителя предприятия	(34241) 7-14-00
Контактное лицо	Главный инженер Шеретов Василий Федорович
Телефон, e-mail контактного лица	7-16-00
Адрес места расположения площадки	Пермский край, Чайковский городской округ, АО «Уралоргсинтез»
Площадь (м <sup>2</sup> )	6 416 658,8
Форма владения землей и зданиями	собственность
Возможность расширения	есть
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	ТГК-9 – 500 м.
Расстояние до близлежащих жилых домов	с.Ольховка – 4,2 км., ст.Каучук – 3,3
Наличие ограждений	есть
Наличие месторождения	нет
Наличие достопримечательностей	нет

Удаленность участка (в км) от:	
центра субъекта РФ, в котором находится площадка	От г. Чайковский до г. Пермь – 294 км.
центра другого ближайшего субъекта РФ	От г. Чайковский до г. Ижевск – 109 км.
ближайшего города	От г. Чайковский до АО «Уралоргсинтез» 16 км.
газопровода	территории
электроэнергии	территории
автодороги	территории
железной дороги	территории
речного порта, пристани	20 км.

Характеристика инфраструктуры		
Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Мощность
		Описание

Газ	м <sup>3</sup> /час	8000/17650	Факт/уст. В целом по предприятию, в данных зданиях нет.
Отопление	Гкал/час	20	В целом по предприятию, в данных зданиях нет.
Пар	кгс/см <sup>2</sup>	13	В целом по предприятию, в данных зданиях нет.
Электроэнергия	кВт	25 800/126 000	Факт/уст. В целом по предприятию, в данных зданиях нет.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	200	В целом по предприятию, в данных зданиях нет. Питьевое и техническое.
Канализация	м <sup>3</sup> /час	200	В целом по предприятию, в данных зданиях нет.
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	200/1200	Факт/уст. В целом по предприятию, в данных зданиях нет.
Котельные установки	Гкал/час	90/156	Факт/уст. В целом по предприятию, в данных зданиях нет.

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Площадь кв.м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал	Износ, %	Возможность расширения
1.	Кирпичное здание «Столовая А-7 Административно-хозяйственный корпус» с подвалом и фонарем над кухней и помещениями	общая - 1984,4 кв.м., в том числе основная - 1284,0 кв.м.	2	3,45	кирпич	37%	
2.	Сооружение «Разложение ДМД» состоящее из колонн и подкрановых балок (подразделение ИФ-8)	Общая – 5159,1 кв.м., в том числе основная – 5159,1 кв.м.	2	5,7	кирпич	26 %	
3.	Здание операторной (ИФ-18)	Общая – 898,0 кв.м.	2	8,75	кирпич	26 %	право собственности не зарегистрировано

**Предложения по использованию площадки:** только для промышленного использования, с учетом экологических требований и охраны труда.

**Дополнительная информация о площадке:** за территорией ограждения предприятия имеется незастроенный земельный участок с кадастровым номером 59:12:0810101:76 (31 477 кв. м).