



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760  
Тел: (34241) 3-32-22, 3-35-72  
E-mail: ekonom@chaykovsky.permkrai.ru  
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику Управления  
земельно-имущественных  
отношений администрации  
Чайковского городского округа

10.06.2024 № 06.2-01-05-182

Елькиной Л.А.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение об экспертизе  
муниципального нормативного  
правового акта**

Уважаемая Лариса Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановлений администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020 г. № 646, от 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330, от 27.03.2023 № 254) (далее Порядок), проведена экспертиза административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденного постановлением администрации Чайковского городского округа от 13 мая 2022 г. № 518.

Разработчик правового акта - Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта с 1 марта 2024 года по 30 апреля 2024 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена в сети Интернет по адресу: <https://chaikovskiyregion.ru/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/ekspertiza-ofv-deystvuyushchikh-mnpa/>.

Инициатором проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта выступило Управление экономического развития администрации Чайковского городского округа, в соответствии с планом экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чайковского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления



предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 18 декабря 2023 г. № 1207.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

Сведения о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта и ее результатах, включая сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия, заключение об оценке регулирующего воздействия, сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций, сведения о достижениях целей регулирования, заявленных в сводном отчете о результатах проведения оценки их регулирующего воздействия, а также сведения об определении и оценки фактических положительных и отрицательных последствий принятия нормативных правовых актов и о выявлении в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов бюджета Чайковского городского округа:

Ранее в отношении сводного отчета и проекта правового акта – постановление администрации Чайковского городского округа от 13 мая 2022 г. № 518 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» – в период с 10.04.2023 по 14.04.2023 проводилась оценка регулирующего воздействия.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа в заключении от 25.04.2023 № 06.2-01-05-152 сделаны следующие выводы: положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено.

Услуга входит в перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 г. № 2113-р.

Муниципальная услуга предоставляется в рамках решения вопроса местного значения «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа», установленного пунктом 3 части 1 статьей 16 Федерального закона от 6

октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц.

В ходе проведения уполномоченным органом экспертизы Административного регламента, затрагивающей вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установлено следующее.

1. В рамках предоставления муниципальной услуги регламент предусматривает следующие административные процедуры:

а) прием, регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возврат заявления, либо принятие решения о предоставлении (об отказе) в предоставлении муниципальной услуги;

в) выдача (направление) Заявителю (представителю Заявителя) уведомления о возврате заявления либо решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

г) рассмотрение документов после предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, образованных в результате перераспределения, подготовка проекта соглашения о перераспределении земельных участков или решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

д) выдача (направление) Заявителю (представителя Заявителя) проекта соглашения о перераспределении земельных участков или решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

е) выдача (направление) Заявителю (представителю Заявителя) зарегистрированного соглашения о перераспределении земельных участков.

Административный регламент также содержит сроки осуществления определенной административной процедуры и результаты ее осуществления. Указанные положения также закреплены в Блок-схеме предоставления муниципальной услуги (Приложение 7 к Административному регламенту).

Общий срок оказания муниципальной услуги закреплен в пункте 2.6.1.1 и составляет **20 календарных дней**.

Согласно пункту 2.5 Административного регламента результатом предоставления муниципальной услуги является проект соглашения о



перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - соглашение о перераспределении), подписанный должностным лицом уполномоченного органа, по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту, или решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту.

Вместе с тем, в пункте 3.6.4 Административного регламента установлено, что срок исполнения административной процедуры, результатом которой является подписанный руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, проект соглашения о перераспределении земельных участков или решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, **составляет 26 календарных дней.**

А в блок-схеме предоставления муниципальной услуги (Приложение 7 к Административному регламенту) подготовка проекта соглашения о перераспределении земельных участков или решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков **составляет 30 дней.**

**Таким образом, в Административном регламенте выявлено несоответствие сроков подготовки документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, отраженных в соответствующих разделах Административного регламента.**

В целях исключения неверного толкования положений регламента получателями муниципальной услуги, предлагаем срок исполнения административной процедуры в количестве двадцати шести календарных дней, указанный в пункте 3.6.4 Административного регламента, и срок подготовки проекта соглашения о перераспределении земельных участков или решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, указанный в блок-схеме, в количестве 30 дней, привести в соответствие с пунктом 2.6.1.1. Административного регламента, в котором указан общий срок для подготовки документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а именно проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту, а также решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту, в количестве двадцати календарных дней.

2. В соответствии с пунктом 2.8 Административного регламента установлен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Согласно части 1, а также пункту 1 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие

муниципальные услуги, вправе требовать от заявителя, в том числе, документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца.

Однако в Административном регламенте в пункте 2.8. в исчерпывающем перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, **отсутствует обязанность заявителя**, при личном обращении в орган, предоставляющий муниципальную услуги, **по предъявлению документа, удостоверяющего личность обратившегося.**

Вместе с тем, в пункте 2.15.1.1 Административного регламента в исчерпывающем перечне оснований для возврата заявления, в случае подачи документов способами, указанными в подпунктах 1.5.1-1.5.3, 1.5.4.1, установлено **основание для отказа** - если в заявлении **не указаны, в том числе реквизиты документа, удостоверяющего личность Заявителя** (для гражданина).

Таким образом, установлено, что в случае отсутствия у заявителя документа, удостоверяющего личность, в момент подачи документов для получения муниципальной услуги, у заявителя возникает необходимость повторного обращения за получением муниципальной услуги, но уже с наличием и предъявлением документа, удостоверяющего личность заявителя.

Уполномоченный орган отмечает, что несвоевременное указание на несоответствие заявления и документов требованиям регламента может повлечь нарушение прав заявителей на своевременное получение муниципальной услуги, что противоречит пункту 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

По результатам проведенной экспертизы Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденного постановлением администрации Чайковского городского округа от 13 мая 2022 г. № 518, рекомендуем Управлению земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа принять во внимание выявленные несоответствия положений Административного регламента и внести изменения в действующее правовое регулирование.

Первый заместитель главы администрации  
Чайковского городского округа  
по экономической политике и развитию  
территории, начальник управления



И.Г. Колякова

Федорова Наталья Анатольевна, 8 (34241) 31904  
ekonom@chaykovsky.permkrai.ru

