

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

10
Объем
инвестиций,
млн. рублей

NPV 4 298
(чистая
приведенная
стоимость),
млн. рублей

IRR 28,2
(внутренняя
норма
доходности),
млн. рублей

Срок
окупаемос-
ти, 5,6 лет

МИНИ-ОТЕЛЬ С ПРИРОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРОЕКТА):

Форма собственности: муниципальная

Форма взаимодействия: аренда, продажа

Вид: Земельный участок, Площадь: 5 000 кв. м

Кадастровый номер: 59:12:0010615:26

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Магазины

Адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Энтузиастов, 8

Наличие возможности подключения к ресурсам: газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. Телефонизация, интернет: имеется

Географические

координаты:

56.754206, 54.142511



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ

Наличие проблем с размещением в городе Чайковский, особенно при проведении массовых мероприятий (лыжные гонки, прыжки с трамплина, приезжие гости и туристы и др.)

За 2021 год количество туристов - 39 936 чел., за 2022 г. – 48928 чел., за 9 мес. 2023 – 45 892 чел. Ежегодный прирост турпотока за счет увеличения количества приезжих туристов, гостей, участников международных, всероссийских и региональных соревнований.

Конкурентное окружение: в радиусе 2-3 км. от предполагаемого места строительства по пути следования отсутствуют конкуренты

Преимущества:

- Высокая интенсивность движения по транспортному коридору улицы Энтузиастов и шоссе Космонавтов в городе Чайковский;
- Активная застройка территории, включая объекты: АЗС, СТО, хозмагазины, дороги.
- Наличие удобного подъезда для организации парковки.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

Определена потенциальная локация. Ограничений в использовании не имеет. Есть возможность присоединения к инженерным сетям и сетям связи. Строительство мини-отеля позволит расширить однодневные туры до двух дней, что положительно скажется на показателях туротрасли территории. Мини-отель будет расположен непосредственно в г. Чайковский вдоль интенсивного трафика, что снизит затраты на продвижение и упростит обслуживание и логистику самого мини-отеля.

ДОСТУПНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготное налогообложение

Пониженные налоговые ставки по УСН в течение 3 лет с даты регистрации нового юридического лица

Льготное кредитование

Льготное кредитование АО «Микрофинансовая компания Пермского края» по ставке от 5%

В случае, если объем инвестиций 80 млн. руб и более, то доступны следующие меры поддержки:

При получении статуса «**Приоритетный инвестиционный проект**» (ПИП):

Земельный участок в аренду без проведения торгов (льготная ставка 1 рубль за 1 га на 3 года)

Налоговые преференции в виде включения в Реестр региональных инвестиционных проектов, позволяющие снизить налог на прибыль до 10%

Административное сопровождение проектов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ МОДЕЛЬ можно запросить в Управлении экономического развития администрации Чайковского городского округа по телефону **8(34241)33572, 31454**