



Государственное бюджетное
учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации
кадастровой оценки Пермского края»



**Документация по планировке территории в составе
проекта межевания в границах 2 кварталов,
ограниченных улицами Шлюзовая, Шоссейная,
Гагарина, переулком Уральским
в г. Чайковский Пермского края
(кадастровый квартал 59:12:0010252)**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

1-2024-ПМТ

2024

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»

**Документация по планировке территории в составе
проекта межевания в границах 2 кварталов,
ограниченных улицами Шлюзовая, Шоссейная,
Гагарина, переулком Уральским
в г. Чайковский Пермского края
(кадастровый квартал 59:12:0010252)**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть
1-2024-ПМТ**

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" _ " _____ 2024 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" _ " _____ 2024 г.

М.П.

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-2024-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	1-2024-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	1-2024-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	25
3		Ограничения использования территории	29
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	32
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	40
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	43
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	45
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	45
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	45
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	45
		Каталог координат красных линий	47
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	49

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000	Лист 2
	1-2024-ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Ограничения использования территории	5
Графическая часть			
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:12:0010252, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, разработан на основании постановления №126 от 14.02.2024 администрации Чайковского городского округа. Заключен муниципальный контракт №0356500001423005981 от 28.12.2023 г. между Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа и обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность», а также договор субподряда №1 от 26.01.2024 г. с Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Целью разработки проекта межевания территории является:

-составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;

-составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

-установление красных линий (проектируемых);

-установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

-установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;

- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края, утверждённый решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 №549 (в редакции решения Думы Чайковского городского округа от 18.05.2022 №622);

- Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утверждённые постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 №13 (в

редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 29.03.2024 №293);

- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территорий на кадастровый квартал 59:12:0010252;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 59:12:0010252;

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемая территория находится в г. Чайковский и представлена в границах квартала, ограниченной с севера улицей Гагарина, с юга улицей Шлюзовая, с западной стороны улицей Шоссейная и с востока переулком Уральский.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном таким видом использования как земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 5,18 га.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Чайковского городского округа Пермского края, проектируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома);

- Т1 - зона транспортной инфраструктуры.

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома) предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, блокированных жилых домов, с возможностью размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, если размещение таких объектов не нарушает права жителей и не требует установления санитарной зоны, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов и огородов.

Включает территорию сложившейся жилой застройки населенных пунктов с земельными участками для индивидуального жилищного

строительства и ведения личного подсобного хозяйства, также в данной функциональной зоне расположены объекты инженерной инфраструктуры (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе: линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи и иных), иные территории общего пользования.

T1. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов железнодорожного транспорта, водного транспорта, автомобильного транспорта, полос отвода автомобильных дорог регионального и местного значения, с возможностью размещения вспомогательных объектов и сооружений.

Зона транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта установлена для обеспечения условий формирования земельного отвода для автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, проектируемая территория расположена в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома) (Ж1) и транспортной инфраструктуры (Т1).

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома).

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;	2.1

		размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
1.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
1.4	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1,	2.7

		3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
1.5	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
1.6	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
1.7	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
1.8	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1.1

		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
1.9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
1.10	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
1.11	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
1.12	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания	3.2.2

		малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
1.13	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
1.14	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
1.15	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
1.16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические	3.4.1

		центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
1.17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
1.18	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
1.19	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
1.20	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
1.21	Религиозное управление и	Размещение зданий, предназначенных для	3.7.2

	образование	постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
1.22	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
1.23	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.24	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	12.0.2

		архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
1.25	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
2.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
2.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
2.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	<i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</i>		
1.1	для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадь земельных участков, кв. м	600	2000
1.2	для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадь земельных участков, кв. м	800	5000
1.3	для вида использования «Блокированная жилая застройка» площадь земельных участков, кв. м	300	5000
1.4	для вида использования «Ведение огородничества» площадь земельных участков, кв. м	100	599
1.5	для иных видов разрешенного использования площадь земельных участков, кв. м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2	<i>отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</i>		
2.1	для видов использования «Для индивидуального жилищного	3 - от границ земельных участков до стены жилого дома;	не подлежит установлению

	строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	1 - до хозяйственных построек	
2.2	для вида использования «Блокированная жилая застройка»	отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада, противоположного лицевому, не менее 3 м со стороны бокового фасада стены дома, не имеющего одной или несколько общих стен с соседними жилыми домами	не подлежит установлению
2.3	для иных видов разрешенного использования	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.4	для подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений	1	не подлежит установлению
3	<i>количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:</i>		
3.1	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Блокированная жилая застройка», эт.	не подлежит установлению	3
3.2	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» высота жилого	не подлежит установлению	20

	дома, м		
3.3	для иных видов разрешенного использования, эт.	не подлежит установлению	3
3.4	для иных видов разрешенного использования, м	не подлежит установлению	12
4	<i>процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка:</i>		
4.1	для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства»	не подлежит установлению	40% (город) 60% (прочие населенные пункты)
4.2	для вида использования «Блокированная жилая застройка»	не подлежит установлению	30% (город) 60% (прочие населенные пункты)
4.3	для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	не подлежит установлению	40% (город) 60% (прочие населенные пункты)
4.4	для вида использования «Ведение огородничества»	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.5	для иных видов разрешенного использования	не подлежит установлению	не подлежит установлению
5	<p>Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> * «СП 42.133330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» своды правил обязательны для применения застройщиками (правообладателями) земельных участков; * высота ограждения земельных участков - не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения; * при реконструкции, регистрации индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, расположенных на территории существующей жилой застройки, допускается их размещение по линии сложившейся застройки, в том числе от смежных земельных участков, без установленного отступа от границ земельного участка при соблюдении противопожарных требований; 		

<p>* при разработке документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) для индивидуального жилищного строительства ширина улицы должна быть не менее 15 м, ширина земельного участка для ИЖС, ЛПХ не менее 20 м;</p> <p>* для вновь формируемых (перераспределяемых, разделяемых) земельных участков, минимальная ширина земельного участка устанавливается не менее 20 м;</p> <p>* для вновь формируемых из существующих земельных участков (перераспределение, разделение) ширина участка устанавливается не менее 20 м;</p> <p>* в существующей застройке при формировании земельных участков сохранять существующую ширину улицы. Ширина проезда между основными улицами не менее 7,5 м, радиус закругления проезжей части не менее 6 м;</p> <p>* при наличии утверждённого проекта планировки, проекта межевания руководствоваться документацией по планировке территории.</p>
--

Т1. Зона транспортной инфраструктуры.

Таблица 4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.1	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
1.2	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

1.3	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
1.4	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
1.5	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
1.6	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
1.7	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
1.8	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
1.9	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
1.10	Обслуживание	Размещение зданий и	7.1.2

	железнодорожных перевозок	сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
1.11	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
1.12	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	7.2.1

		некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
1.13	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
1.14	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
1.15	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
1.16	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест	7.4

		<p>для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	
1.17	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	12.0
1.18	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных</p>	12.0.1

		сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
1.19	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь кв. м:		
1.1.	для вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд», «Служебные гаражи», кв. м	10	100000
1.2	для иных видов разрешенного использования	300	100000
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.	не подлежит установлению	2
4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	60

2. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края и Правила землепользования и застройки городского округа Пермского края.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

В границах территории межевания находятся 46 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы установлены у 45 земельных участков.

Проектом межевания предлагается:

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:1.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:2.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:3 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Ведение огородничества» (с обозначением на чертеже :ЗУЗ/1) (код вида – 13.1)
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:5.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:6.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:7.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:8.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:10.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:12.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:15 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (с обозначением на чертеже :ЗУ15/1) (код вида – 2.1)
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:18.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:19 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (с обозначением на чертеже :ЗУ19/1) (код вида – 2.1)
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:20.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:21.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:23.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:24.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:25.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:26.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:27.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:28.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:47.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:48 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом

использования «Для индивидуального жилищного строительства» (с обозначением на чертеже :ЗУ48/1) (код вида – 2.1)

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:52.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:54.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:55.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:56 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка» (с обозначением на чертеже :ЗУ56/1) (код вида – 2.3)

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:57.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:58.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:59 (1 этап).

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:62.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:73 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (с обозначением на чертеже :ЗУ73/1) (код вида – 2.1)

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:74.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:75.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:111.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:112.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:122.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:123.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:126.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:128.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:129.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:130.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:131 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:131 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (с обозначением на чертеже :ЗУ131/1) (код вида – 2.1)

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:132.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:259.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:260.

- Провести исправление местоположения границ пятого и восьмого контуров земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:17704.

Также образованы следующие земельные участки в кадастровом квартале 59:12:0010252:

Участок :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код вида – 2.1)

- Участок :ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код вида – 2.3).

- Участок :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7 и :ЗУ8 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 14.

Границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010252:53 (на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания) в проекте межевания оставлены без изменения.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории кадастрового квартала 59:12:0010252 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

Таблица 6. Публичные сервитуты на земельных участках.

№	Обозначение части земельного участка	Площадь	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1/чзу1	267	Публичный сервитут (проход, проезд)
2	:ЗУ10/чзу1	236	Публичный сервитут (проход, проезд)
3	:ЗУ15/чзу1	227	Публичный сервитут (проход, проезд)
4	:ЗУ25/чзу1	333	Публичный сервитут (проход, проезд)
5	:ЗУ131/чзу1	185	Публичный сервитут (проход, проезд)
6	:ЗУ132/чзу1	293	Публичный сервитут (проход, проезд)

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН).

Таблица 7. Зоны с особыми условиями использования территории.

№	Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
1	59:12-6.1577	Охранная зона газопровода-ввода до границы земельного участка жилого дома расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, 113/1. Кадастровый номер сооружения: 59:12:0010252:262	Охранная зона инженерных коммуникаций
2	59:12-6.231	Охранная зона газопровода низкого давления	Охранная зона инженерных коммуникаций
3	59:12-6.1062	Охранная зона газопроводов-вводов низкого давления и газопроводов-вводов до границ земельных участков, газопроводов-вводов до фасада жилых домов по адресу: Пермский край, г. Чайковский	Охранная зона инженерных коммуникаций
4	59:12-6.1143	Охранная зона инженерных сетей - трубопровод тепловых сетей ул.Шлюзовая	Охранная зона инженерных коммуникаций
5	59:12-6.1340	Зона слабого подтопления на территориях, прилегающих к зоне затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе гидроузла Воткинского водохранилища в г. Чайковский Чайковского городского округа Пермского края	Иные зоны с особыми условиями использования территории
6	59:12-6.1341	Зона умеренного подтопления на территориях, прилегающих к зоне затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе гидроузла Воткинского водохранилища в г. Чайковский Чайковского городского округа Пермского края	Иные зоны с особыми условиями использования территории
7	59:12-6.1343	Зона сильного подтопления на территориях, прилегающих к зоне затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе Воткинского гидроузла в г. Чайковский Чайковского городского округа Пермского края, затапливаемых при пропуске Воткинским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 0,1%	Иные зоны с особыми условиями использования территории

8	59:12-6.399	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	Охранная зона искусственных объектов
---	-------------	---	--------------------------------------

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 8. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:12:0010252:1	Пермский край, г Чайковский, ул. Шлюзовая, 40"б"	Частная собственность	для огородничества	463 +/-8	446	Исправление границ земельного участка
2	59:12:0010252:2	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 52а	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	903	881	Исправление границ земельного участка
3	59:12:0010252:3	Пермский край, г. Чайковский, пер. Шлюзовой, 6б	Аренда	для огородничества	202 +/-5	220	Исправление границ земельного участка
4	59:12:0010252:5	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Шлюзовая, 44/2.	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	500 +/-4.48	545	Исправление границ земельного участка
5	59:12:0010252:6	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 42	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1105	1105	Исправление границ земельного участка

6	59:12:0010252:7	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, д. 1116/3	Аренда	Для огородничества	321 +/-1	306	Исправление границ земельного участка
7	59:12:0010252:8	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, д. 111 б/2	Частная собственность	для огородничества	558	607	Исправление границ земельного участка
8	59:12:0010252:10	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина	Аренда	Для огородничества	261	257	Исправление границ земельного участка
9	59:12:0010252:12	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Гагарина, з/у 109	Частная собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1589 +/-14	1640	Исправление границ земельного участка
10	59:12:0010252:15	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Гагарина, 117а	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	946 +/-8	1035	Исправление границ земельного участка
11	59:12:0010252:18	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, д. 107-1	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	895	826	Исправление границ земельного участка
12	59:12:0010252:19	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Гагарина, з/у 105а	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1057 +/-6.24	1161	Исправление границ земельного участка
13	59:12:0010252:20	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, пер. Шлюзовой, з/у 8	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1286 +/-13	1242	Исправление границ земельного участка

14	59:12:0010252:21	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, пер Шлюзовой, з/у 6	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1356 +/-8.14	1416	Исправление границ земельного участка
15	59:12:0010252:23	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 50/1	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1103 +/-12	1013	Исправление границ земельного участка
16	59:12:0010252:24	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, д. 111а	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	107	185	Уточнение границ земельного участка
17	59:12:0010252:25	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, д. 119а	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	999 +/-6.33	1084	Исправление границ земельного участка
18	59:12:0010252:26	Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 54а	Аренда	Для огородничества	316	346	Исправление границ земельного участка
19	59:12:0010252:27	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 48а	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	700 +/-9	762	Исправление границ земельного участка
20	59:12:0010252:28	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 50/2	Частная собственность	Для жилой застройки индивидуальной	1137 +/-11	1197	Исправление границ земельного участка

21	59:12:0010252:47	Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 40	Частная собственность	Для эксплуатации частного магазина	349	351	Исправление границ земельного участка
22	59:12:0010252:48	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 40/1	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	855	939	Исправление границ земельного участка
23	59:12:0010252:52	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Гагарина, з/у 113	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1610 +/-14	1644	Исправление границ земельного участка
24	59:12:0010252:53	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Чайковский, г Чайковский, пер Шлюзовой, зу 7	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	857 +/-7	857	Остается без изменений
25	59:12:0010252:54	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 40/2	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	716 +/-9	773	Исправление границ земельного участка
26	59:12:0010252:55	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 44/1	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	536 +/-8	574	Исправление границ земельного участка

27	59:12:0010252:56	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 46/1	Данные отсутствуют	Под жилую застройку Малоэтажную	374	411	Уточнение границ земельного участка
28	59:12:0010252:57	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 46/2	Частная собственность	жилая застройка малоэтажная	343 +/-6	345	Исправление границ земельного участка
29	59:12:0010252:58	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 46/3	Частная собственность	Под жилую застройку Малоэтажную	421 +/-7	434	Исправление границ земельного участка
30	59:12:0010252:59	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 46/4	Частная собственность	жилая застройка индивидуальная	503 +/-3	553	Исправление границ земельного участка
31	59:12:0010252:62	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 52	Частная собственность	Жилая застройка индивидуальная	1508 +/-8	1440	Исправление границ земельного участка
32	59:12:0010252:73	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 54	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	642 +/-6	706	Исправление границ земельного участка

33	59:12:0010252:74	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Гагарина, з/у 105/1	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	749 +/-10	744	Исправление границ земельного участка
34	59:12:0010252:75	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, 105/1	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	655 +/-9	599	Исправление границ земельного участка
35	59:12:0010252:111	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Гагарина, зу 105б	Частная собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебным и земельными участками	493 +/-8	506	Исправление границ земельного участка
36	59:12:0010252:112	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Гагарина, з/у 105/2	Частная собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебным и земельными участками	594 +/-9	589	Исправление границ земельного участка
37	59:12:0010252:122	Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	128 +/-4	122	Исправление границ земельного участка
38	59:12:0010252:123	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 40а	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1563 +/-14	1632	Исправление границ земельного участка

39	59:12:0010252:126	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Шлюзовая, з/у 48	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1323 +/-13	1454	Исправление границ земельного участка
40	59:12:0010252:128	Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 54/1	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	651 +/-9	653	Исправление границ земельного участка
41	59:12:0010252:129	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, 119/1.	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	893 +/-10	908	Исправление границ земельного участка
42	59:12:0010252:130	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, 119	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1236 +/-12	1307	Исправление границ земельного участка
43	59:12:0010252:131	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Гагарина, з/у 117	Частная собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	907 +/-11	916	Исправление границ земельного участка
44	59:12:0010252:132	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина	Частная собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	600 +/-8	619	Исправление границ земельного участка
45	59:12:0010252:259	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г Чайковский, ул. Гагарина, з/у 115	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1650 +/-14	1695	Исправление границ земельного участка

46	59:12:0010252:260	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Гагарина, з/у 115/1	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1765 +/-15	1809	Исправление границ земельного участка
47	59:12:0000000:17704	Пермский край, г. Чайковский	Частная собственность	Для строительства и эксплуатации проезжей части, тротуаров, газонов, инженерных сетей и сооружений	11492	11597	Исправление границ земельного участка

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 9. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:12:0010252:ЗУ3/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, пер. Шлюзовой		Ведение огородничества (код вида – 13.1)		246	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010252:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:12:0010252:ЗУ15/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Гагарина		Для индивидуального жилищного строительства (код вида – 2.1)		1064	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010252:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	59:12:0010252:ЗУ19/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Гагарина		Для индивидуального жилищного строительства (код вида – 2.1)		1255	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010252:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:12:0010252:ЗУ48/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Шлюзовая		Для индивидуального жилищного строительства (код вида – 2.1)		989	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010252:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:12:0010252:ЗУ56/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Шлюзовая		Блокированная жилая застройка (код вида – 2.3)		448	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010252:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6	59:12:0010252:ЗУ73/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Шлюзовая		Для индивидуального жилищного строительства (код вида – 2.1)		849	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010252:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	59:12:0010252:ЗУ131/ 1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Гагарина		Для индивидуального жилищного строительства (код вида – 2.1)		1027	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010252:131 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	59:12:0010252:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, пер. Шлюзовой		Для индивидуального жилищного строительства (код вида – 2.1)		440	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	59:12:0010252:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Гагарина		Блокированная жилая застройка (код вида – 2.3)		1050	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица 10. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:12:0010252:3У4	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Шоссейная		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		502	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:12:0010252:3У5	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Гагарина		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		4727	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	59:12:0010252:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, пер. Уральский		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		1216	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:12:0010252:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, ул. Шлюзовая		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		2046	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:12:0010252:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, пер. Шлюзовой		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		1497	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблицах «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» и «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования»

8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы проектирования расположены вне лесного массива.

9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Проектируемая территория находится в г. Чайковский и представлена в границах квартала, ограниченной с севера улицей Гагарина, с юга улицей Шлюзовая, с западной стороны улицей Шоссейная и с востока переулком Уральский.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 5,18 га.

Выполнена топографо-геодезическая съемка территорий кадастрового квартала 59:12:0010252 для формирования проекта межевания.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался.

Таблица 11. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378223,90	1282523,07
2	378228,05	1282517,91
3	378323,84	1282413,98
4	378333,68	1282398,24
5	378538,19	1282581,18
6	378522,71	1282593,60
7	378394,24	1282721,61
8	378211,19	1282545,03
9	378212,79	1282539,82
1	378223,90	1282523,07

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 12. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	5,18
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	5,18
2.1	уточняемые земельные участки	га	0,06
		шт	2
2.2	формируемые земельные участки	га	0,80
		шт	9
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,99
		шт	5

Таблица 13. Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	378327.08	1282415.59			
2	378330.86	1282418.66			
3	378349.81	1282435.94			
4	378353.77	1282438.72			
5	378367.55	1282451.37			
6	378368.79	1282452.51			
7	378369.35	1282451.89			
8	378384.48	1282464.76			
9	378399.88	1282477.91			
10	378414.20	1282490.10			
11	378416.48	1282492.43			
12	378420.42	1282496.73			
13	378383.23	1282538.57			
14	378382.47	1282537.93			
15	378362.35	1282560.32			
16	378362.77	1282560.75			
17	378354.63	1282570.71			
18	378345.13	1282580.89			
19	378343.78	1282579.57			
20	378336.33	1282587.24			
21	378325.10	1282598.05			
22	378321.62	1282599.90			
23	378316.13	1282607.05			
24	378302.02	1282622.76			
25	378294.81	1282616.20			
26	378298.23	1282612.28			
27	378296.23	1282610.41			
28	378293.11	1282613.73			
29	378288.78	1282609.66			
30	378288.10	1282610.35			
31	378275.50	1282597.68			
32	378265.96	1282588.32			
33	378261.32	1282583.92			
34	378256.02	1282578.63			
35	378249.76	1282571.74			
36	378236.39	1282559.56			
37	378215.73	1282542.52			
38	378217.56	1282540.01			
39	378224.69	1282530.24			
40	378231.88	1282522.71			
41	378247.23	1282506.07			
42	378248.08	1282506.76			
43	378248.96	1282505.78			
			44	378273.33	1282476.38
			45	378296.12	1282493.66
			46	378299.64	1282489.48
			47	378276.70	1282472.47
			48	378297.92	1282447.77
			49	378304.91	1282439.91
			1	378327.08	1282415.59
			50	378428.96	1282504.52
			51	378433.16	1282507.38
			52	378438.15	1282511.66
			53	378451.49	1282523.42
			54	378465.54	1282536.18
			55	378469.27	1282539.80
			56	378473.39	1282544.06
			57	378470.62	1282546.77
			58	378475.91	1282550.94
			59	378487.06	1282560.13
			60	378496.15	1282567.15
			61	378506.19	1282575.82
			62	378516.47	1282585.15
			63	378487.94	1282619.34
			64	378475.22	1282632.89
			65	378466.00	1282645.35
			66	378454.48	1282657.75
			67	378449.67	1282662.71
			68	378437.63	1282674.16
			69	378419.12	1282657.23
			70	378414.57	1282652.65
			71	378409.59	1282649.59
			72	378406.27	1282646.31
			73	378402.39	1282650.77
			74	378388.33	1282638.30
			75	378393.02	1282633.02
			76	378388.55	1282627.65
			77	378384.58	1282631.35
			78	378381.91	1282633.52
			79	378380.20	1282635.31
			80	378393.54	1282647.99
			81	378397.71	1282650.73
			82	378406.33	1282657.59
			83	378412.44	1282663.00
			84	378419.06	1282668.87
			85	378426.47	1282676.41
			86	378427.26	1282677.22
			87	378419.87	1282685.56
			88	378421.85	1282688.10
			91	378400.02	1282707.46
			92	378398.06	1282705.67

93	378394.23	1282709.85
94	378383.17	1282699.32
95	378382.06	1282700.58
96	378373.70	1282692.08
97	378361.75	1282680.36
98	378347.36	1282666.19
99	378344.45	1282663.26
100	378327.47	1282647.40
101	378322.65	1282642.84
102	378322.12	1282643.41
103	378314.69	1282635.75
104	378312.62	1282631.89
105	378315.70	1282628.16
106	378317.15	1282626.45
107	378318.08	1282625.43
108	378323.84	1282619.13
109	378328.20	1282614.46
110	378338.83	1282602.00

111	378343.32	1282596.67
112	378345.41	1282594.82
113	378352.69	1282588.34
114	378355.66	1282590.87
115	378361.10	1282584.86
116	378358.82	1282582.91
117	378371.93	1282567.90
118	378387.82	1282551.61
119	378399.49	1282538.84
120	378406.19	1282531.23
121	378413.30	1282523.71
122	378414.41	1282524.94
123	378417.71	1282521.01
124	378414.96	1282518.28
125	378414.55	1282517.83
126	378421.66	1282510.54
127	378426.90	1282506.11
50	378428.96	1282504.52

Таблица 14. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка <u>440 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378399.49	1282538.84
2	378406.19	1282531.23
3	378413.30	1282523.71
4	378414.41	1282524.94
5	378431.84	1282544.21
6	378425.75	1282550.81
7	378417.66	1282542.86
8	378411.10	1282549.90
9	378408.74	1282549.13
10	378402.29	1282543.12
11	378402.38	1282541.85
1	378399.49	1282538.84
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:ЗУ2</u>		
Площадь земельного участка <u>1050 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	378429.41	1282594.46
13	378438.70	1282583.93
14	378453.46	1282566.69
15	378461.03	1282557.48
16	378466.87	1282550.36
17	378470.62	1282546.77
18	378475.91	1282550.94
19	378487.06	1282560.13
20	378484.21	1282563.35
21	378479.62	1282568.21
22	378476.23	1282565.14
23	378440.98	1282604.09
12	378429.41	1282594.46
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:ЗУ4</u>		
Площадь земельного участка <u>502 м²</u>		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	378231.88	1282522.71
25	378238.99	1282513.50
26	378274.06	1282470.46
27	378317.88	1282422.78
28	378318.14	1282422.43
29	378318.41	1282421.43
30	378318.14	1282420.43
31	378317.66	1282419.87
32	378323.84	1282413.98
33	378327.08	1282415.59
34	378304.91	1282439.91
35	378297.92	1282447.77
36	378276.70	1282472.47
37	378299.64	1282489.48
38	378296.12	1282493.66
39	378273.33	1282476.38
40	378248.96	1282505.78
41	378248.08	1282506.76
42	378247.23	1282506.07
24	378231.88	1282522.71

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:3У5

Площадь земельного участка 4727 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	378323.84	1282413.98
44	378334.70	1282406.04
45	378337.63	1282408.76
46	378338.80	1282407.44
47	378339.06	1282406.44
48	378338.78	1282399.44
49	378534.40	1282575.42
50	378533.20	1282576.80
51	378532.67	1282577.43
52	378532.10	1282576.93
53	378529.83	1282574.95
54	378524.11	1282581.55
55	378522.80	1282583.06
56	378519.24	1282587.15
57	378516.47	1282585.15
58	378506.19	1282575.82
59	378496.15	1282567.15
60	378487.06	1282560.13

61	378475.91	1282550.94
62	378470.62	1282546.77
63	378473.39	1282544.06
64	378469.27	1282539.80
65	378465.54	1282536.18
66	378451.49	1282523.42
67	378438.15	1282511.66
68	378433.16	1282507.38
69	378428.96	1282504.52
70	378428.45	1282504.08
71	378429.61	1282502.85
72	378430.99	1282501.39
73	378437.04	1282495.02
74	378434.14	1282492.27
75	378427.96	1282498.78
76	378426.58	1282500.24
77	378425.55	1282501.33
78	378420.42	1282496.73
79	378416.48	1282492.43
80	378414.20	1282490.10
81	378399.88	1282477.91
82	378384.48	1282464.76
83	378369.35	1282451.89
84	378368.79	1282452.51
85	378367.55	1282451.37
86	378353.77	1282438.72
87	378349.81	1282435.94
88	378330.86	1282418.66
89	378327.08	1282415.59
43	378323.84	1282413.98

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:3У6

Площадь земельного участка 1216 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	378516.47	1282585.15
91	378519.24	1282587.15
92	378481.77	1282630.39
93	378464.94	1282649.61
94	378465.38	1282649.99
95	378458.12	1282656.91
96	378440.96	1282674.51
97	378430.33	1282683.34
98	378419.34	1282692.25
99	378421.86	1282695.36
100	378402.83	1282717.77
101	378394.23	1282709.85

102	378398.06	1282705.67
103	378400.02	1282707.46
104	378410.71	1282695.25
105	378419.87	1282685.56
106	378427.26	1282677.22
107	378426.47	1282676.41
108	378419.06	1282668.87
109	378412.44	1282663.00
110	378406.33	1282657.59
111	378397.71	1282650.73
112	378393.54	1282647.99
113	378380.20	1282635.31
114	378381.91	1282633.52
115	378384.58	1282631.35
116	378388.55	1282627.65
117	378393.02	1282633.02
118	378388.33	1282638.30
119	378402.39	1282650.77
120	378406.27	1282646.31
121	378409.59	1282649.59
122	378414.57	1282652.65
123	378419.12	1282657.23
124	378437.63	1282674.16
125	378449.67	1282662.71
126	378454.48	1282657.75
127	378466.00	1282645.35
128	378475.22	1282632.89
129	378487.94	1282619.34
90	378516.47	1282585.15

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:3У7

Площадь земельного участка 2046 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	378394.23	1282709.85
131	378402.83	1282717.77
132	378398.93	1282722.36
133	378396.15	1282719.74
134	378316.16	1282642.61
135	378309.13	1282642.81
136	378308.89	1282643.06
137	378306.40	1282640.99
138	378311.46	1282632.75
139	378288.70	1282611.72
140	378275.80	1282599.88
141	378211.53	1282543.94
142	378212.79	1282539.82

143	378214.37	1282537.44
144	378217.56	1282540.01
145	378215.73	1282542.52
146	378236.39	1282559.56
147	378249.76	1282571.74
148	378256.02	1282578.63
149	378261.32	1282583.92
150	378265.96	1282588.32
151	378275.50	1282597.68
152	378288.10	1282610.35
153	378288.78	1282609.66
154	378293.11	1282613.73
155	378296.23	1282610.41
156	378298.23	1282612.28
157	378294.81	1282616.20
158	378302.02	1282622.76
159	378312.62	1282631.89
160	378314.69	1282635.75
161	378322.12	1282643.41
162	378322.65	1282642.84
163	378327.47	1282647.40
164	378344.45	1282663.26
165	378347.36	1282666.19
166	378361.75	1282680.36
167	378373.70	1282692.08
168	378382.06	1282700.58
169	378383.17	1282699.32
130	378394.23	1282709.85
170	378210.23	1282548.11
171	378270.75	1282600.53
172	378306.33	1282633.45
173	378301.18	1282641.84
174	378208.39	1282554.15
170	378210.23	1282548.11
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:3У8</u>		
Площадь земельного участка <u>1497 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
175	378420.42	1282496.73
176	378425.55	1282501.33
177	378412.54	1282515.02
178	378410.22	1282514.08
179	378409.47	1282513.94
180	378408.47	1282514.21

181	378407.89	1282514.71
182	378377.87	1282553.27
183	378363.86	1282568.60
184	378347.48	1282586.52
185	378315.00	1282622.65
186	378318.08	1282625.43
187	378317.15	1282626.45
188	378315.70	1282628.16
189	378312.62	1282631.89
190	378302.02	1282622.76
191	378316.13	1282607.05
192	378321.62	1282599.90
193	378325.10	1282598.05
194	378336.33	1282587.24
195	378343.78	1282579.57
196	378345.13	1282580.89
197	378354.63	1282570.71
198	378362.77	1282560.75
199	378362.35	1282560.32
200	378382.47	1282537.93
201	378383.23	1282538.57
175	378420.42	1282496.73
202	378345.41	1282594.82
203	378350.44	1282589.22
204	378366.81	1282571.30
205	378380.98	1282555.79
206	378410.12	1282518.36
207	378412.31	1282519.24
208	378413.05	1282519.39
209	378414.05	1282519.12
210	378414.51	1282518.76
211	378414.96	1282518.28
212	378417.71	1282521.01
213	378414.41	1282524.94
214	378413.30	1282523.71
215	378406.19	1282531.23
216	378399.49	1282538.84
217	378387.82	1282551.61
218	378371.93	1282567.90
219	378358.82	1282582.91
220	378361.10	1282584.86
221	378355.66	1282590.87
222	378352.69	1282588.34
202	378345.41	1282594.82
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:1</u>		
Площадь земельного участка <u>446 м²</u>		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
223	378406.98	1282598.11
224	378411.92	1282601.94
225	378412.30	1282602.25
226	378415.89	1282605.22
227	378414.42	1282607.74
228	378412.40	1282610.09
229	378408.40	1282614.52
230	378402.65	1282621.85
231	378393.02	1282633.02
232	378388.55	1282627.65
233	378382.38	1282621.23
234	378386.00	1282617.34
235	378388.04	1282619.21
223	378406.98	1282598.11

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:2

Площадь земельного участка 881 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
236	378285.38	1282533.53
237	378272.20	1282551.66
238	378268.57	1282555.49
239	378265.87	1282553.48
240	378257.44	1282562.76
241	378249.76	1282571.74
242	378236.39	1282559.56
243	378249.34	1282547.61
244	378255.13	1282543.50
245	378259.61	1282539.16
246	378272.21	1282522.99
247	378272.57	1282523.28
236	378285.38	1282533.53

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:3

Площадь земельного участка 220 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
248	378412.30	1282602.25
249	378432.34	1282581.00
250	378431.47	1282580.12

251	378432.76	1282578.69
252	378438.70	1282583.93
253	378429.41	1282594.46
254	378419.31	1282605.37
255	378417.45	1282606.22
256	378415.89	1282605.22
248	378412.30	1282602.25
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:3У3/1</u>		
Площадь земельного участка <u>246 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
257	378431.47	1282580.12
258	378432.76	1282578.69
259	378438.70	1282583.93
260	378429.41	1282594.46
261	378419.31	1282605.37
262	378417.45	1282606.22
263	378415.89	1282605.22
264	378412.30	1282602.25
265	378411.92	1282601.94
257	378431.47	1282580.12
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:5</u>		
Площадь земельного участка <u>545 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
266	378328.20	1282614.46
267	378343.66	1282628.80
268	378344.57	1282629.73
269	378327.47	1282647.40
270	378322.65	1282642.84
271	378322.12	1282643.41
272	378314.69	1282635.75
273	378312.62	1282631.89
274	378315.70	1282628.16
275	378317.15	1282626.45
276	378318.08	1282625.43
277	378323.84	1282619.13
266	378328.20	1282614.46
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:6</u>		

Площадь земельного участка 1105 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
278	378393.54	1282647.99
279	378377.70	1282664.66
280	378369.15	1282673.07
281	378361.75	1282680.36
282	378347.36	1282666.19
283	378344.45	1282663.26
284	378361.74	1282645.54
285	378374.12	1282633.47
286	378376.17	1282631.47
287	378380.20	1282635.31
278	378393.54	1282647.99

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:7

Площадь земельного участка 306 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
288	378411.10	1282549.90
289	378417.66	1282542.86
290	378425.75	1282550.81
291	378415.24	1282562.42
292	378407.86	1282570.00
293	378399.29	1282562.02
294	378409.91	1282551.09
288	378411.10	1282549.90

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:8

Площадь земельного участка 607 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
295	378438.15	1282511.66
296	378451.49	1282523.42
297	378448.43	1282526.79
298	378431.84	1282544.21
299	378414.41	1282524.94
300	378417.71	1282521.01
301	378420.24	1282518.39

302	378423.07	1282520.75
303	378424.93	1282519.20
304	378426.44	1282519.97
305	378433.10	1282513.30
306	378435.14	1282514.93
295	378438.15	1282511.66
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:10</u>		
Площадь земельного участка <u>257 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
307	378399.49	1282538.84
308	378402.38	1282541.85
309	378402.29	1282543.12
310	378408.74	1282549.13
311	378411.10	1282549.90
312	378409.91	1282551.09
313	378399.29	1282562.02
314	378387.82	1282551.61
307	378399.49	1282538.84
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:12</u>		
Площадь земельного участка <u>1640 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
315	378451.49	1282523.42
316	378465.54	1282536.18
317	378469.27	1282539.80
318	378473.39	1282544.06
319	378470.62	1282546.77
320	378466.87	1282550.36
321	378461.03	1282557.48
322	378453.46	1282566.69
323	378438.70	1282583.93
324	378432.76	1282578.69
325	378415.24	1282562.42
326	378425.75	1282550.81
327	378431.84	1282544.21
328	378448.43	1282526.79
315	378451.49	1282523.42
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:15</u>		

Площадь земельного участка 1035 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
329	378309.53	1282479.00
330	378311.73	1282481.03
331	378311.97	1282482.83
332	378330.44	1282499.40
333	378326.80	1282503.88
334	378319.74	1282512.52
335	378309.84	1282524.66
336	378309.32	1282525.31
337	378298.51	1282517.44
338	378286.35	1282506.70
339	378296.12	1282493.66
340	378299.64	1282489.48
329	378309.53	1282479.00

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:3У15/1

Площадь земельного участка 1064 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
341	378283.87	1282507.27
342	378296.12	1282493.66
343	378299.64	1282489.48
344	378309.53	1282479.00
345	378311.73	1282481.03
346	378311.97	1282482.83
347	378330.44	1282499.40
348	378326.80	1282503.88
349	378319.74	1282512.52
350	378309.84	1282524.66
351	378309.32	1282525.31
352	378298.51	1282517.44
353	378292.62	1282513.02
354	378288.07	1282510.41
341	378283.87	1282507.27

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:18

Площадь земельного участка 826 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
--------------------------------------	---------------	--

	X	Y
1	2	3
355	378440.98	1282604.09
356	378476.23	1282565.14
357	378479.62	1282568.21
358	378484.21	1282563.35
359	378487.06	1282560.13
360	378496.15	1282567.15
361	378463.08	1282597.81
362	378451.93	1282612.37
363	378451.32	1282613.17
355	378440.98	1282604.09

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:19

Площадь земельного участка 1161 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
364	378441.22	1282625.13
365	378466.00	1282645.35
366	378436.33	1282670.97
367	378419.12	1282657.23
368	378414.57	1282652.65
369	378437.74	1282629.36
364	378441.22	1282625.13

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:3У19/1

Площадь земельного участка 1255 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
370	378441.22	1282625.13
371	378466.00	1282645.35
372	378454.48	1282657.75
373	378449.67	1282662.71
374	378437.63	1282674.16
375	378419.12	1282657.23
376	378414.57	1282652.65
377	378437.74	1282629.36
370	378441.22	1282625.13

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:20

Площадь земельного участка 1242 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
378	378355.66	1282590.87
379	378361.10	1282584.86
380	378358.82	1282582.91
381	378371.93	1282567.90
382	378384.94	1282580.37
383	378406.98	1282598.11
384	378388.04	1282619.21
385	378386.00	1282617.34
386	378372.77	1282604.37
387	378369.15	1282600.81
388	378367.63	1282602.36
378	378355.66	1282590.87
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:21</u>		
Площадь земельного участка <u>1416 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
389	378371.93	1282567.90
390	378387.82	1282551.61
391	378399.29	1282562.02
392	378407.86	1282570.00
393	378415.24	1282562.42
394	378432.76	1282578.69
395	378431.47	1282580.12
396	378411.92	1282601.94
397	378406.98	1282598.11
398	378384.94	1282580.37
389	378371.93	1282567.90
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:23</u>		
Площадь земельного участка <u>1013 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
399	378275.50	1282597.68
400	378279.18	1282594.00
401	378284.99	1282587.84
402	378290.74	1282581.82
403	378293.35	1282578.43
404	378324.52	1282538.56

405	378326.88	1282540.80
406	378332.77	1282546.26
407	378334.74	1282548.09
408	378324.40	1282560.67
409	378309.52	1282577.19
410	378302.69	1282586.42
411	378288.91	1282601.68
412	378292.76	1282605.43
413	378288.78	1282609.66
414	378288.10	1282610.35
399	378275.50	1282597.68

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:24

Площадь земельного участка 185 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
415	378414.55	1282517.83
416	378421.66	1282510.54
417	378426.90	1282506.11
418	378428.96	1282504.52
419	378433.16	1282507.38
420	378438.15	1282511.66
421	378435.14	1282514.93
422	378433.10	1282513.30
423	378426.44	1282519.97
424	378424.93	1282519.20
425	378423.07	1282520.75
426	378420.24	1282518.39
427	378417.71	1282521.01
428	378414.96	1282518.28
415	378414.55	1282517.83

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:25

Площадь земельного участка 1084 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
429	378273.33	1282476.38
430	378296.12	1282493.66
431	378283.87	1282507.27
432	378272.57	1282523.28
433	378272.21	1282522.99
434	378264.90	1282517.74
435	378259.11	1282513.72

436	378248.96	1282505.78
429	378273.33	1282476.38
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:26</u>		
Площадь земельного участка <u>346 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
437	378283.87	1282507.27
438	378288.07	1282510.41
439	378292.62	1282513.02
440	378298.51	1282517.44
441	378285.38	1282533.53
442	378272.57	1282523.28
437	378283.87	1282507.27
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:27</u>		
Площадь земельного участка <u>762 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
443	378340.29	1282541.59
444	378362.35	1282560.32
445	378362.77	1282560.75
446	378354.63	1282570.71
447	378345.13	1282580.89
448	378343.78	1282579.57
449	378324.40	1282560.67
450	378334.74	1282548.09
451	378335.85	1282546.65
443	378340.29	1282541.59
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:28</u>		
Площадь земельного участка <u>1197 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
452	378265.96	1282588.32
453	378282.31	1282567.27
454	378309.18	1282531.57
455	378312.15	1282526.84
456	378313.56	1282528.18

457	378317.26	1282531.69
458	378321.31	1282535.52
459	378324.52	1282538.56
460	378293.35	1282578.43
461	378290.74	1282581.82
462	378284.99	1282587.84
463	378279.18	1282594.00
464	378275.50	1282597.68
452	378265.96	1282588.32

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:47

Площадь земельного участка 351 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
465	378395.35	1282685.36
466	378407.95	1282693.48
467	378410.71	1282695.25
468	378400.02	1282707.46
469	378398.06	1282705.67
470	378394.23	1282709.85
471	378383.17	1282699.32
472	378386.37	1282695.50
465	378395.35	1282685.36

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:48

Площадь земельного участка 939 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
473	378406.33	1282657.59
474	378412.44	1282663.00
475	378419.06	1282668.87
476	378426.47	1282676.41
477	378423.03	1282680.31
478	378407.95	1282693.48
479	378395.35	1282685.36
480	378386.37	1282695.50
481	378383.17	1282699.32
482	378382.06	1282700.58
483	378373.70	1282692.08
484	378378.31	1282687.62
485	378385.37	1282680.29
486	378399.81	1282665.83
473	378406.33	1282657.59

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:3У48/1

Площадь земельного участка 989 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
487	378406.33	1282657.59
488	378412.44	1282663.00
489	378419.06	1282668.87
490	378426.47	1282676.41
491	378427.26	1282677.22
492	378419.87	1282685.56
493	378410.71	1282695.25
494	378407.95	1282693.48
495	378395.35	1282685.36
496	378386.37	1282695.50
497	378383.17	1282699.32
498	378382.06	1282700.58
499	378373.70	1282692.08
500	378378.31	1282687.62
501	378385.37	1282680.29
502	378399.81	1282665.83
487	378406.33	1282657.59

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:52

Площадь земельного участка 1644 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
503	378399.88	1282477.91
504	378414.20	1282490.10
505	378416.48	1282492.43
506	378420.42	1282496.73
507	378383.23	1282538.57
508	378382.47	1282537.93
509	378361.08	1282519.78
510	378363.74	1282516.57
511	378364.70	1282515.41
512	378367.71	1282511.92
513	378375.01	1282503.43
514	378398.12	1282479.71
503	378399.88	1282477.91

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:54

Площадь земельного участка <u>773 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
515	378393.54	1282647.99
516	378397.71	1282650.73
517	378406.33	1282657.59
518	378399.81	1282665.83
519	378385.37	1282680.29
520	378378.31	1282687.62
521	378373.70	1282692.08
522	378361.75	1282680.36
523	378369.15	1282673.07
524	378377.70	1282664.66
515	378393.54	1282647.99
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:55</u>		
Площадь земельного участка <u>574 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
525	378327.47	1282647.40
526	378344.57	1282629.73
527	378361.74	1282645.54
528	378344.45	1282663.26
525	378327.47	1282647.40
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:56</u>		
Площадь земельного участка <u>411 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
529	378343.66	1282628.80
530	378353.65	1282617.68
531	378357.41	1282621.46
532	378357.85	1282621.03
533	378365.66	1282628.77
534	378368.95	1282626.07
535	378371.47	1282628.61
536	378374.12	1282633.47
537	378361.74	1282645.54
538	378344.57	1282629.73

529	378343.66	1282628.80
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:3У56/1</u>		
Площадь земельного участка <u>448 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
539	378353.65	1282617.68
540	378357.41	1282621.46
541	378357.85	1282621.03
542	378365.66	1282628.77
543	378368.95	1282626.07
544	378371.47	1282628.61
545	378374.27	1282625.85
546	378378.84	1282630.88
547	378381.91	1282633.52
548	378380.20	1282635.31
549	378376.17	1282631.47
550	378374.12	1282633.47
551	378361.74	1282645.54
552	378344.57	1282629.73
553	378343.66	1282628.80
539	378353.65	1282617.68
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:57</u>		
Площадь земельного участка <u>345 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
554	378338.83	1282602.00
555	378351.23	1282613.04
556	378350.16	1282614.21
557	378353.65	1282617.68
558	378343.66	1282628.80
559	378328.20	1282614.46
554	378338.83	1282602.00
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:58</u>		
Площадь земельного участка <u>434 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

560	378353.65	1282617.68
561	378350.16	1282614.21
562	378351.23	1282613.04
563	378338.83	1282602.00
564	378343.32	1282596.67
565	378345.41	1282594.82
566	378352.69	1282588.34
567	378355.66	1282590.87
568	378367.63	1282602.36
569	378366.03	1282604.20
570	378367.58	1282605.55
571	378361.65	1282611.42
572	378360.34	1282610.21
560	378353.65	1282617.68

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:59

Площадь земельного участка 553 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
573	378369.15	1282600.81
574	378372.77	1282604.37
575	378386.00	1282617.34
576	378382.38	1282621.23
577	378388.55	1282627.65
578	378384.58	1282631.35
579	378381.91	1282633.52
580	378378.84	1282630.88
581	378374.27	1282625.85
582	378371.47	1282628.61
583	378368.95	1282626.07
584	378365.66	1282628.77
585	378357.85	1282621.03
586	378357.41	1282621.46
587	378353.65	1282617.68
588	378360.34	1282610.21
589	378361.65	1282611.42
590	378367.58	1282605.55
591	378366.03	1282604.20
592	378367.63	1282602.36
573	378369.15	1282600.81

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:62

Площадь земельного участка 1440 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
--------------------------------------	---------------	--

	X	Y
1	2	3
593	378249.76	1282571.74
594	378257.44	1282562.76
595	378265.87	1282553.48
596	378268.57	1282555.49
597	378272.20	1282551.66
598	378285.38	1282533.53
599	378298.51	1282517.44
600	378309.32	1282525.31
601	378309.84	1282524.66
602	378312.15	1282526.84
603	378309.18	1282531.57
604	378282.31	1282567.27
605	378265.96	1282588.32
606	378261.32	1282583.92
607	378256.02	1282578.63
593	378249.76	1282571.74

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:73

Площадь земельного участка 706 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
608	378259.61	1282539.16
609	378255.13	1282543.50
610	378249.34	1282547.61
611	378236.39	1282559.56
612	378231.72	1282555.26
613	378220.42	1282544.30
614	378235.21	1282525.49
615	378241.60	1282530.80
616	378245.64	1282526.20
608	378259.61	1282539.16

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:3У73/1

Площадь земельного участка 849 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
617	378236.39	1282559.56
618	378215.73	1282542.52
619	378217.56	1282540.01
620	378224.69	1282530.24
621	378231.88	1282522.71

622	378232.51	1282523.25
623	378235.21	1282525.49
624	378241.60	1282530.80
625	378245.64	1282526.20
626	378259.61	1282539.16
627	378255.13	1282543.50
628	378249.34	1282547.61
617	378236.39	1282559.56
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:74</u>		
Площадь земельного участка <u>744 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
629	378463.08	1282597.81
630	378496.15	1282567.15
631	378506.19	1282575.82
632	378504.78	1282577.29
633	378504.29	1282577.80
634	378478.34	1282611.03
629	378463.08	1282597.81
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:75</u>		
Площадь земельного участка <u>599 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
635	378478.34	1282611.03
636	378504.29	1282577.80
637	378504.78	1282577.29
638	378506.19	1282575.82
639	378516.47	1282585.15
640	378487.94	1282619.34
635	378478.34	1282611.03
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:111</u>		
Площадь земельного участка <u>506 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
641	378441.22	1282625.13
642	378451.32	1282613.17

643	378451.93	1282612.37
644	378475.22	1282632.89
645	378466.00	1282645.35
641	378441.22	1282625.13
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:112</u>		
Площадь земельного участка <u>589 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
646	378451.93	1282612.37
647	378463.08	1282597.81
648	378478.34	1282611.03
649	378487.94	1282619.34
650	378475.22	1282632.89
646	378451.93	1282612.37
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:122</u>		
Площадь земельного участка <u>122 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
651	378393.02	1282633.02
652	378406.27	1282646.31
653	378402.39	1282650.77
654	378388.33	1282638.30
651	378393.02	1282633.02
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:123</u>		
Площадь земельного участка <u>1632 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
655	378393.02	1282633.02
656	378402.65	1282621.85
657	378408.40	1282614.52
658	378412.40	1282610.09
659	378414.42	1282607.74
660	378415.89	1282605.22
661	378417.45	1282606.22
662	378419.31	1282605.37
663	378429.41	1282594.46

664	378440.98	1282604.09
665	378451.32	1282613.17
666	378441.22	1282625.13
667	378437.74	1282629.36
668	378414.57	1282652.65
669	378409.59	1282649.59
670	378406.27	1282646.31
655	378393.02	1282633.02

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:126

Площадь земельного участка 1454 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
671	378324.40	1282560.67
672	378343.78	1282579.57
673	378336.33	1282587.24
674	378325.10	1282598.05
675	378321.62	1282599.90
676	378316.13	1282607.05
677	378302.02	1282622.76
678	378294.81	1282616.20
679	378298.23	1282612.28
680	378296.23	1282610.41
681	378293.11	1282613.73
682	378288.78	1282609.66
683	378292.76	1282605.43
684	378288.91	1282601.68
685	378302.69	1282586.42
686	378309.52	1282577.19
671	378324.40	1282560.67

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:128

Площадь земельного участка 653 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
687	378248.96	1282505.78
688	378259.11	1282513.72
689	378264.90	1282517.74
690	378272.21	1282522.99
691	378259.61	1282539.16
692	378245.64	1282526.20
693	378241.60	1282530.80
694	378235.21	1282525.49

695	378232.51	1282523.25
696	378231.88	1282522.71
697	378247.23	1282506.07
698	378248.08	1282506.76
687	378248.96	1282505.78
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:129</u>		
Площадь земельного участка <u>908 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
699	378297.92	1282447.77
700	378319.82	1282467.32
701	378309.53	1282479.00
702	378299.64	1282489.48
703	378276.70	1282472.47
699	378297.92	1282447.77
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:130</u>		
Площадь земельного участка <u>1307 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
704	378327.08	1282415.59
705	378330.86	1282418.66
706	378349.81	1282435.94
707	378346.79	1282438.91
708	378335.70	1282450.95
709	378321.79	1282465.31
710	378319.82	1282467.32
711	378297.92	1282447.77
712	378304.91	1282439.91
704	378327.08	1282415.59
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:131</u>		
Площадь земельного участка <u>916 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
713	378346.79	1282438.91
714	378364.49	1282454.94
715	378341.59	1282483.25

716	378322.09	1282465.61
717	378321.79	1282465.31
718	378335.70	1282450.95
713	378346.79	1282438.91
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:3У131/1</u>		
Площадь земельного участка <u>1027 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
719	378346.79	1282438.91
720	378349.81	1282435.94
721	378353.77	1282438.72
722	378367.55	1282451.37
723	378364.49	1282454.94
724	378341.59	1282483.25
725	378321.79	1282465.31
726	378335.70	1282450.95
719	378346.79	1282438.91
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:132</u>		
Площадь земельного участка <u>619 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
727	378364.49	1282454.94
728	378367.55	1282451.37
729	378368.79	1282452.51
730	378365.60	1282455.94
731	378361.69	1282460.77
732	378353.61	1282470.77
733	378346.25	1282479.87
734	378339.21	1282488.56
735	378336.31	1282492.15
736	378330.44	1282499.40
737	378311.97	1282482.83
738	378311.73	1282481.03
739	378309.53	1282479.00
740	378319.82	1282467.32
741	378321.79	1282465.31
742	378341.59	1282483.25
727	378364.49	1282454.94
Условный номер земельного участка <u>59:12:0010252:259</u>		

Площадь земельного участка 1695 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
743	378368.79	1282452.51
744	378369.35	1282451.89
745	378384.48	1282464.76
746	378382.84	1282466.68
747	378381.22	1282468.43
748	378321.31	1282535.52
749	378317.26	1282531.69
750	378313.56	1282528.18
751	378312.15	1282526.84
752	378309.84	1282524.66
753	378319.59	1282512.70
754	378326.80	1282503.88
755	378330.44	1282499.40
756	378336.31	1282492.15
757	378339.21	1282488.56
758	378346.25	1282479.87
759	378353.61	1282470.77
760	378361.69	1282460.77
761	378365.60	1282455.94
743	378368.79	1282452.51

Условный номер земельного участка 59:12:0010252:260

Площадь земельного участка 1809 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
762	378384.48	1282464.76
763	378399.88	1282477.91
764	378398.12	1282479.71
765	378375.01	1282503.43
766	378367.71	1282511.92
767	378364.70	1282515.41
768	378363.74	1282516.57
769	378361.08	1282519.78
770	378359.51	1282521.43
771	378340.29	1282541.59
772	378335.85	1282546.65
773	378334.74	1282548.09
774	378332.77	1282546.26
775	378326.88	1282540.80
776	378324.52	1282538.56

777	378321.31	1282535.52
778	378381.22	1282468.43
779	378382.84	1282466.68
762	378384.48	1282464.76
Условный номер земельного участка 59:12:0000000:17704 (5,8)		
Площадь земельного участка 11597 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
780	378437.04	1282495.02
781	378430.99	1282501.39
782	378429.61	1282502.85
783	378428.45	1282504.08
784	378428.96	1282504.52
785	378426.90	1282506.11
786	378421.66	1282510.54
787	378414.55	1282517.83
788	378414.96	1282518.28
789	378414.51	1282518.76
790	378414.05	1282519.12
791	378413.05	1282519.39
792	378412.31	1282519.24
793	378410.12	1282518.36
794	378380.98	1282555.79
795	378366.81	1282571.30
796	378350.44	1282589.22
797	378345.41	1282594.82
798	378343.32	1282596.67
799	378338.83	1282602.00
800	378328.20	1282614.46
801	378323.84	1282619.13
802	378318.08	1282625.43
803	378317.97	1282625.33
804	378315.00	1282622.65
805	378347.48	1282586.52
806	378363.86	1282568.60
807	378377.87	1282553.27
808	378407.89	1282514.71
809	378408.47	1282514.21
810	378409.47	1282513.94
811	378410.22	1282514.08
812	378412.54	1282515.02
813	378425.55	1282501.33
814	378426.58	1282500.24
815	378427.96	1282498.78
816	378434.14	1282492.27
780	378437.04	1282495.02

817	378317.66	1282419.87
818	378318.14	1282420.43
819	378318.41	1282421.43
820	378318.14	1282422.43
821	378317.88	1282422.78
822	378274.06	1282470.46
823	378265.50	1282480.96
824	378238.99	1282513.50
825	378231.88	1282522.71
826	378224.69	1282530.24
827	378217.56	1282540.01
828	378214.37	1282537.44
829	378223.90	1282523.07
830	378246.44	1282495.02
831	378268.15	1282471.37
832	378299.84	1282436.86
817	378317.66	1282419.87

Условный номер земельного участка 59:12:0010264:3У1/чзУ1		
Площадь земельного участка 333м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378406,98	1282598,11
2	378411,92	1282601,94
3	378412,30	1282602,25
4	378415,89	1282605,22
5	378414,42	1282607,73
6	378412,40	1282610,09
7	378410,25	1282608,15
8	378406,88	1282611,55
9	378407,21	1282611,85
10	378406,43	1282612,72
11	378408,40	1282614,52
12	378402,65	1282621,85
13	378394,91	1282630,75
14	378393,02	1282633,02
15	378389,78	1282629,12
16	378402,66	1282613,74
17	378396,91	1282609,33
1	378406,98	1282598,11
Условный номер земельного участка 59:12:0010264:3У10/чзУ1		
Площадь земельного участка 236м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378387,82	1282551,62
2	378399,29	1282562,02
3	378409,91	1282551,09
4	378397,77	1282540,72
1	378387,82	1282551,62
Условный номер земельного участка 59:12:0010264:3У15/чзУ1		
Площадь земельного участка 227м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378311,51	1282498,65
2	378302,35	1282510,52
3	378290,40	1282501,30
4	378296,12	1282493,66
5	378299,64	1282489,48
1	378311,51	1282498,65
Условный номер земельного участка 59:12:0010264:3У25/чзУ1		
Площадь земельного участка 333м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	378296,12	1282493,66
2	378283,76	1282507,39
3	378281,21	1282505,25
4	378275,98	1282511,50
5	378279,09	1282514,04
6	378272,57	1282523,28
7	378272,21	1282522,99
8	378260,34	1282514,57
9	378264,19	1282509,60
10	378264,46	1282509,81
11	378267,49	1282506,09
12	378268,26	1282506,72
13	378271,13	1282503,21
14	378274,31	1282505,81
15	378280,74	1282498,12
16	378283,39	1282500,34
17	378292,16	1282490,59
1	378296,12	1282493,66
Условный номер земельного участка 59:12:0010264:3У131/чзУ1		
Площадь земельного участка 185м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378367,55	1282451,37
2	378364,49	1282454,94
3	378341,59	1282483,25
4	378338,24	1282480,22
5	378361,07	1282452,01
6	378364,37	1282448,45
1	378367,55	1282451,37
Условный номер земельного участка 59:12:0010264:3У132/чзУ1		
Площадь земельного участка 293м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378368,79	1282452,51
2	378365,60	1282455,94
3	378342,70	1282484,25
4	378333,25	1282495,93
5	378321,51	1282485,40
6	378331,53	1282474,23
7	378341,59	1282483,25
8	378364,49	1282454,94
9	378367,55	1282451,37
1	378368,79	1282452,51

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0010252,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП)

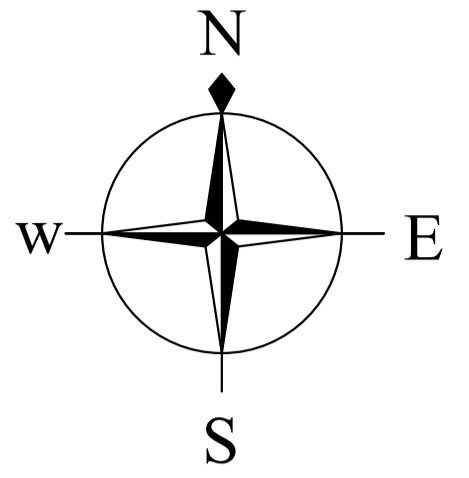


Схема расположения границы проектирования и существующих элементов планировочной структуры



- Условные обозначения:
- Граница проектирования (соответствует границе кадастрового квартала)
 - 59:12:0010252 Номер кадастрового квартала
 - Утверждаемые красные линии
 - Номера характерных точек утверждаемых красных линий
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Измменяемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
 - :ЗУ1 Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
 - Границы зон действия публичного сервитута (устанавливаемого в целях прохода и проезда через земельный участок)

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
2. В границах проекта межевания территории присутствуют границы публичных сервитутов.

- Условные обозначения:
- Граница проектирования (соответствует границе кадастрового квартала)
 - Существующие элементы планировочной структуры (совпадают с планируемыми элементами планировочной структуры)

						1-2024-МПТ			
						Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010252			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор				Шадрина Г.И.			ПМТ	1	2
Исполнил				Кантуганова Г.Н.		Чертеж межевания территории (1 этап) 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		

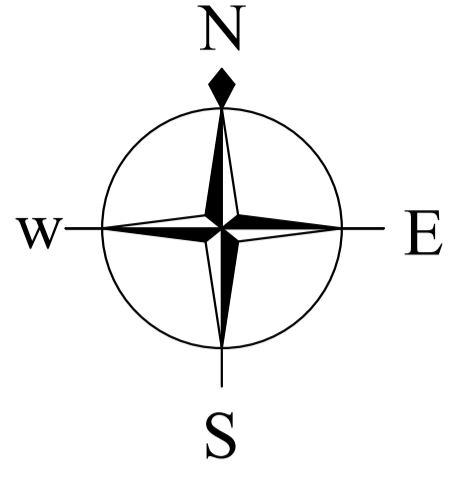
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0010252,

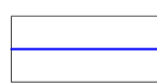


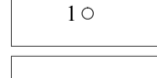

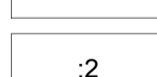
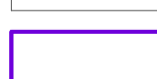

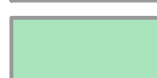
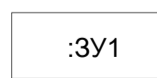

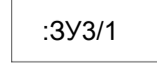

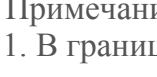
расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП)



Условные обозначения:

-  Граница проектирования (соответствует границе кадастрового квартала)
-  Номер кадастрового квартала
-  Утверждаемые красные линии
-  Номера характерных точек утверждаемых красных линий
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
-  Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
-  Изменяемые земельные участки
-  Образуемые земельные участки
-  Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
-  Образуемые земельные участки путём перераспределения (2 этап)
-  Условный номер образуемого земельного участка, предлагаемого к перераспределению
-  Границы зон действия публичного сервитута (устанавливаемого в целях прохода и проезда через земельный участок)

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
2. В границах проекта межевания территории присутствуют границы публичных сервитутов.

						1-2024-МПТ		
						Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010252		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
Директор				Шадрина Г.И.		Стадия	Лист	Листов
Исполнил				Кантуганова Г.Н.		ПМТ	2	2
						Чертеж межевания территории (2 этап) 1:1000		
						ГБУ "ЦТИ ПК"		