



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

16.07.2015

№ 896

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 26 мая 2014 года №1086

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», Уставом Чайковского муниципального района, решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 27 мая 2015 года № 649 «О внесении изменения в Перечень необходимых и обязательных услуг для предоставления администрацией Чайковского муниципального района, её отраслевыми (функциональными) органами муниципальных услуг и предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 27 февраля 2013 года № 336», постановлением администрации Чайковского муниципального района от 16 апреля 2012 года № 1074 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 26 мая 2014 года № 1086, следующие изменения:

1.1.В подпункте 2.5.1 пункта 2.5.:

1.1.1. слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 28 ноября 2005 г., № 48, статья 5047); Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 г. № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» («Российская газета», № 257, 16 ноября 2006 г.)» исключить.

1.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;».

1.2. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6. дополнить абзацами 2.6.1.11, 2.6.1.12 следующего содержания:

«2.6.1.11. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

2.6.1.12. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики недвижимости и безопасности такого объекта.».

1.3. Подпункт 2.10.1 пункта 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

2.10.1.1. подготовка материалов, содержащихся в проектной документации;

2.10.1.2. выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.10.1.3. получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

2.10.1.4. получение решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме;

2.10.1.5. получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2.10.1.6. выдача документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случаях, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2.10.1.7. разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.».

1.4. В подпунктах 2.12.1, 2.12.2 пункта 2.12 цифру «30» заменить цифрой «15».

1.5. В подпункте 2.15.1.1 пункта 2.15 цифру «30» заменить цифрой «15» и дополнить словами «уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления муниципальной услуги должен быть не менее 90 процентов;».

1.6. Приложения 1, 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2.

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района, председателя комитета градостроительства и развития инфраструктуры Богатырева С.А.

Глава муниципального района –
глава администрации Чайковского
муниципального района

Ю.Г. Востриков

Приложение 1
к постановлению
администрации Чайковского
муниципального района
от 16.07.2015 № 896

Приложение 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
разрешений на строительство,
реконструкцию объектов
капитального строительства»

Кому: В комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации
Чайковского муниципального района

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

От кого: _____

(ФИО застройщика – для граждан, адрес электронной почты, ИНН, полное
наименование организации – для юридических лиц)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу разрешить строительство, реконструкцию объекта: _____
(ненужное подчеркнуть)

(наименование основного объекта капитального строительства в соответствии

с проектной организацией. шифр проекта, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение

выдается на этап строительства, реконструкции объекта)
расположенного по адресу _____

(полный адрес объекта капитального строительства, с указанием объекта Российской
Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес

а также: _____

(встроено-пристроенные помещения, расположенные на отведенном земельном участке)

Срок действия настоящего разрешения до «___» _____ 20___ г.
(данные проектной документации)

1. Проектная документация разработана: _____

2. Строительство (реконструкция) будут осуществляться:

(указать кем: организацией, либо индивидуальным предпринимателем, ФИО руководителя, телефон, адрес, ИНН)

3. Техничко - экономические показатели объекта капитального строительства

(указать краткие проектные характеристики объекта)

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, приведенных в данном заявлении и прилагаемых документах, сообщать в комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района в течении 2-х недель со дня поступления изменений.

К настоящему заявлению прилагаю в соответствии со ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от «__» _____ 20__ г. серия _____ № _____ (копия) в __ экз. на __ л.;
 - свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (реконструкция) от «__» _____ 20__ г. серия _____ № _____ (копия) в __ экз. на __ л.;
 - договор от «__» _____ 20__ г. № _____ аренды земельного участка (копия) в __ экз. на __ л.;
 - градостроительный план земельного участка _____ (копия) в __ экз. на __ л.;
 - проектная документация (по списку) _____ в __ экз. на __ л.;
 - государственная экспертиза _____ (копия) в __ экз. на __ л.;
-
-

(должность, Ф.И.О. застройщика)

(подпись)

(дата)

Приложение 2
к постановлению
администрации Чайковского
муниципального района
от 16.07.2015 № 896

Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
разрешений на строительство,
реконструкцию объектов
капитального строительства»

Кому: _____
(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество -

для граждан, полное наименование организации -

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата _____

N 59-RU59532000-00-2000

Комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации
Чайковского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных		Вместимость (чел.):

	этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до " __ " _____ 20__ г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М. П .

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.