



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

А Д М И Н И С Т Р А Ц И И Ч А Й К О В С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О Р А Й О Н А П Е Р М С К О Г О К Р А Я

27.03.2015

№ 572

**О подготовке Чайковского
муниципального района к
осенне-зимнему периоду 2015-
2016 годов**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 06 сентября 2012 года № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 года № 104-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период», статьи 22 Устава Чайковского муниципального района, в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Чайковского муниципального района к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить срок готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период - 15 сентября 2015 года.
2. Установить срок готовности объектов коммунальной инфраструктуры, объектов здравоохранения, образования, культуры и объектов,

обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, к эксплуатации в осенне-зимний период - 01 сентября 2015 года.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Чайковского муниципального района к работе в осенне-зимних условиях 2015-2016 годов.

4. Утвердить прилагаемый график проведения заседаний комиссии по подготовке жилищного фонда и объектов социальной сферы к эксплуатации в осеннее - зимний период 2015-2016 годов.

5. Рекомендовать главам поселений, главам администраций поселений Чайковского муниципального района:

5.1. До 01 апреля 2015 года создать на территориях поселений постоянно действующие комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период, и обеспечить до 07 апреля 2015 года подготовку плана мероприятий и план - графики подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период и согласовать их с комитетом градостроительства и развития инфраструктуры Чайковского муниципального района, считая первоочередными задачами:

5.1.1. Подготовку жилищного фонда;

5.1.2. Обеспечение полной готовности отопительных котельных и тепловых сетей, центральных тепловых пунктов и тепловых узлов, объектов водоснабжения и канализации, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;

5.1.3. Замену ветхих сетей теплоснабжения и водоотведения;

5.1.4. Обеспечение наличия к началу отопительного сезона на энергетических объектах жилищно-коммунального комплекса 45-дневного запаса твердого топлива;

5.1.5. Обеспечение резервными источниками энерго- и водоснабжения объектов муниципальной теплоэнергетики, водопроводно-канализационного хозяйства.

5.2. Муниципальным образованиям Чайковского муниципального района, руководителям структурных подразделений Чайковского муниципального района, руководителям организаций топливно-энергетического комплекса:

5.2.1. представлять в комитет градостроительства и развития инфраструктуры Чайковского муниципального района сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства территорий к работе в осенне-зимних условиях, согласно форме №1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной Постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

5.2.2. составить план мероприятий, который должен включать следующие этапы с указанием срока исполнения:

5.3.1. Оформление паспортов готовности жилищного фонда до 15 сентября 2015 года;

5.3.2. Готовность объектов коммунальной инфраструктуры к 01 сентября 2015 года;

5.3.3. Проведение мониторинга ветхих сетей тепло-водоснабжения и водоотведения к 7 апреля 2015 года;

5.3.4. Проведение мониторинга ветхих сетей электроснабжения к 7 апреля 2015 года;

5.3.5. Создание нормативного запаса материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры. Заключение договоров на поставку топлива, в том числе природного и попутного газа к 15 августа 2015 года;

5.3.6. Обеспечение погашения задолженности за топливно-энергетические ресурсы до 1 сентября 2015 года путем заключения соглашения с ресурсоснабжающей организацией.

6. Рекомендовать руководителям организаций топливно-энергетического комплекса Чайковского муниципального района:

6.1. Обеспечить надежное энергоснабжение объектов коммунальной инфраструктуры в период подготовки к работе в осенне-зимний период и в течение всего отопительного сезона;

6.2. Исключить практику прекращения подачи электрической энергии в жилищный фонд и объекты социальной сферы в отопительный период. Согласовывать с комитетом градостроительства и развития инфраструктуры Чайковского муниципального района и представителем в г. Чайковском Государственной инспекции жилищного надзора Пермского края вопросы введения ограничений электрической энергии;

6.3. Исключить практику прекращения поставок газа для котельных, осуществляющих выработку, распределение и отпуск тепла в жилищный фонд и объекты социальной сферы, в отопительный период. Согласовывать с комитетом градостроительства и развития инфраструктуры Чайковского муниципального района и представителем в г. Чайковском Государственной инспекции жилищного надзора Пермского края вопросы введения ограничений по поставке газа.

7. Комитету градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района:

7.1. Обеспечить взаимодействие с Западно-Уральским управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзор по оценке готовности электро - и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период.

7.2. Обеспечить взаимодействие с представителем Государственной инспекции жилищного надзора Пермского края в г. Чайковском с целью контроля за ходом подготовки жилищного фонда и объектов социальной сферы.

7.3. В период с 01 июня по 01 октября на первое число каждого месяца 2015 года предоставлять в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района по форме №1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной Постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении

статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

7.4. В период с марта по октябрь 2015 года, с 20 по 25 число каждого месяца 2015 года проводить отчетные совещания о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района к работе в осеннее - зимний период 2015-2016 года.

8. Рекомендовать представителю Государственной инспекции жилищного надзора Пермского края в г. Чайковском :

8.1. Обеспечить контроль за ходом подготовки жилищного фонда и объектов социальной сферы Чайковского муниципального района Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

8.2. Определять готовность жилищного фонда и объектов социальной сферы Чайковского муниципального района Пермского края к эксплуатации в осеннее - зимний период по наличию паспортов готовности домов, актов готовности к эксплуатации систем отопления и технически исправного состояния вентиляционных каналов.

8.3. Обеспечить проверку качества подготовки жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период, расположенных на территории Чайковского муниципального района, в соответствии с планом проверки, установленным Государственной инспекцией жилищного надзора Пермского края. При обнаружении в ходе проверки нарушений требовать их полного устранения.

9. Ответственность за подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период возложить на глав муниципальных образований Чайковского муниципального района, руководителей структурных подразделений Чайковского муниципального района, руководителей организаций топливно-энергетического комплекса, руководителей управляющих компаний, руководителей предприятий предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, собственников помещений независимо от форм собственности.

10. Ответственность за взаимодействие и координацию мероприятий и работ возлагается на заместителя главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района, председателя комитета градостроительства и развития инфраструктуры Богатырева С.А.

11. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы».

12. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района-
глава администрации
Чайковского муниципального района

 Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чайковского
муниципального района
от 27.03.2015 № 572

СОСТАВ КОМИССИИ

**по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
Чайковского муниципального района к работе в осенне-зимних
условиях 2015-2016 годов**

Председатель комиссии:

Востриков Юрий Геннадьевич

- Глава муниципального района-
глава администрации
Чайковского муниципального района

Заместители председателя комиссии:

Богатырев Сергей Александрович

- заместитель главы муниципального
района - главы администрации
Чайковского муниципального района,
председатель комитета
градостроительства и развития
инфраструктуры

Новоселов Михаил Александрович

- первый заместитель главы городского
поселения – главы администрации
Чайковского городского поселения по
ЖКХ и градостроительству (по
согласованию)

Секретарь комиссии:

Полякова Анастасия Андреевна

- главный специалист комитета
градостроительства и развития
инфраструктуры администрации
Чайковского муниципального района

Члены комиссии:

Аюпова Татьяна Михайловна

- директор ООО «УК Развитие»
(по согласованию);

Бердников Александр Васильевич

- генеральный директор ООО
«Управляющая компания Чайковская» (по
согласованию)
ООО «Управляющая компания

	Сайгатская» (по согласованию);
Бибикова Галина Владимировна	- директор МУ РАЭС (по согласованию);
Бутузов Александр Васильевич	-директор ЗАО ГУК «Парковый», ЗАО ГУК «Основной», ЗАО ГУК «Текстильщики»;
Глухов Андрей Владимирович	-директор филиала ОАО «МРСК Урала» (по согласованию);
Городилова Ирина Васильевна	- глава Сосновского сельского поселения (по согласованию);
Дулесов Борис Алексеевич	-глава Зипуновского сельского поселения (по согласованию);
Дружков Олег Витальевич	- директор ОАО «Пермэнергосбыт» Южное отделение (по согласованию);
Жданов Игорь Владимирович	- директор ООО «Тепловодомер»;
Захваткина Зоя Михайловна	- заместитель главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района, начальник финансового управления;
Золотухин Вячеслав Сергеевич	- глава Уральского сельского поселения (по согласованию);
Карачинский Сергей Владимирович	- директор МУП «Водоканал» (по согласованию);
Кокорин Владимир Анатольевич	- директор МКУ «Жилкомэнергосервис» (по согласованию)
Комар Светлана Владимировна	- директора ООО «УК ЖЭУ»;
Котов Виталий Леонидович	- директор ЗАО Чайковский филиал «Газпром Газораспределение Пермь» (по согласованию);
Клабуков Борис Алексеевич	- глава Ольховского сельского поселения (по согласованию);
Краснопер Иван Николаевич	- глава Марковского сельского поселения (по согласованию);
Леханова Марина Михайловна	- представитель Государственной инспекции вневедомственного контроля Пермского края (по согласованию);

Малафеев Михаил Иванович	- директор ООО «Регион-Строй»;
Мерзлякова Татьяна Петровна	- директор ООО «Чайковское коммунальное агентство»;
Панькова Лилия Александровна	-начальник Южного отдела по организации медицинской помощи Министерства здравоохранения Пермского края (по согласованию).
Растворова Татьяна Геннадьевна	- директор ООО «Теплотекс» (по согласованию);
Середкин Валерии Климович	- представитель инспекции Государственного жилищного надзора
Смольников Александр Леонидович	- директор ООО «Коммунальные инженерные технологии»;
Старикова Светлана Михайловна	- глава Фокинского сельского поселения (по согласованию);
Суслов Петр Петрович	- председатель комитета по инфраструктуре городского хозяйства Чайковского городского поселения (по согласованию);
Тюкалова Зоя Андреевна	- глава Ваньковского сельского поселения (по согласованию);
Чижова Ольга Николаевна	- глава Альняшинского сельского поселения (по согласованию);
Шилов Дмитрий Александрович	- глава Большебукорского сельского поселения (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чайковского
муниципального района
от 27.03.2015 № 572

ГРАФИК
проведения заседаний комиссии по подготовке жилищного фонда и
объектов социальной сферы к эксплуатации
в осеннее - зимний период 2015-2016 годов.

Мероприятие	Дата
Заседание комиссии	23.04.2015
	21.05.2015
	25.06.2015
	23.07.2015
	20.08.2015
	10.09.2015
	24.09.2015
	08.10.2015
	22.10.2015