



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.01.2024

№ 90

О назначении публичных слушаний

На основании статей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 17 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Чайковском городском округе», постановления администрации Чайковского городского округа от 25 января 2024 г. № 57 «О подготовке проекта о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (далее - Проект).

2. Провести публичные слушания по Проекту в очном формате 20 февраля 2024 г. в 10.00 в здании администрации Чайковского городского округа по адресу: город Чайковский, улица Ленина, дом 67/1, кабинет 32.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. порядок учета предложений по Проекту, участия граждан в его обсуждении;

3.2. состав оргкомитета по проведению публичных слушаний.

4. Опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний по Проекту в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации Чайковского городского

округа или в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» Проекта.

5. Организатору публичных слушаний - Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа не позднее 9 февраля 2024 г. обеспечить размещение Проекта на сайте федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

6. Информационные материалы по теме публичных слушаний представить на экспозиции по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Ленина, дом 67/1 (1-й этаж).

7. Экспозицию открыть с 9 февраля 2024 г. по 20 февраля 2024 г. (включительно). Часы работы экспозиции в рабочие дни: понедельник-четверг с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, пятница с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30.

8. Установить срок подачи предложений по Проекту до окончания собрания участников публичных слушаний.

9. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



И.Г. Колякова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 31.01.2024 № 90

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13

1. Предложения граждан к проекту о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (далее – Правила), принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Чайковского городского округа и достигших возраста 18 лет, а также иностранных граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории Чайковского городского округа, в соответствии с международными договорами Российской Федерации и федеральными законами.

2. Предложения принимаются со дня опубликования проекта о внесении изменений в текстовую часть Правил до окончания собрания участников публичных слушаний. Предложения, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения к проекту о внесении изменений в текстовую часть Правил принимаются отделом архитектуры Управления строительства и архитектуры в рабочие дни: понедельник-четверг с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, пятница с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30, по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Ленина, дом 67/1, кабинет 37, телефон 8 34241 23666, либо направляются на e-mail: usia-arkh@chaykovsky.permkrai.ru.

4. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

в письменной или устной форме (продолжительность выступления не более 5 минут) в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа на адрес: usia-arkh@chaykovsky.permkrai.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 31.01.2024 № 90

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в текстовую часть правил
землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского
края, утвержденных постановлением администрации Чайковского
городского округа от 11 января 2022 г. № 13**

Председатель

Герасимов Иван Федорович – заместитель главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям

Заместитель председателя

Кузюбердина Марианна Павловна – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа

Секретарь

Азанова Мария Васильевна – консультант отдела архитектуры Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа

Члены оргкомитета:

Могильникова Ольга Николаевна – консультант правового управления администрации Чайковского городского округа

Соломенникова Людмила Ивановна

- заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13

На основании статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 15.1 Закона Пермского края от 7 июня 2021 г. № 662-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края "О градостроительной деятельности в Пермском крае», Устава Чайковского городского округа, постановления администрации Чайковского городского округа от 25 января 2024 г. № 57 «О подготовке проекта о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 27 декабря 2023 г. № 1237), следующие изменения:

в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» строки 4.1, 4.3 в таблице 18.1.2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» изложить в следующей редакции:

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|---|----------------------|-----------------------|
| | | | |

| | | | |
|-----|--|--------------------------|---|
| | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | | |
| 4 | <i>процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</i> | | |
| 4.1 | для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» | не подлежит установлению | 40% (город) 60% (прочие населенные пункты) |
| 4.3 | для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» | не подлежит установлению | 40% (город) 60% (прочие населенные пункты) |

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

А.В. Агафонов