



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.01.2024

№ 73

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края**

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 18 января 2024 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 27 декабря 2023 г. № 1237), с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа:

1.1 в части формирования границы территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет уменьшения территориальной зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010728:213, площадью 1029,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, з/у 12, в зону О1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части формирования границы территориальной зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)» за счет

уменьшения территориальной зоны О2 «Зона специализированной общественной застройки», включив земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010319:2827, площадью 3836,0 кв.м. и 59:12:0010319:2828, площадью 2667,0 кв.м, расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Кабалевского, з/у 35, в зону Ж4 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части изменения границы территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет уменьшения территориальных зон Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», КС «Коммунально-складская зона», а также границы территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» за счет уменьшения территориальной зоны КС «Коммунально-складская зона», согласно измененной схеме, включив земельные участки по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Промышленная, площадью 3828 кв.м. в зону О1, площадью 535 кв.м. в зону Т1 (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

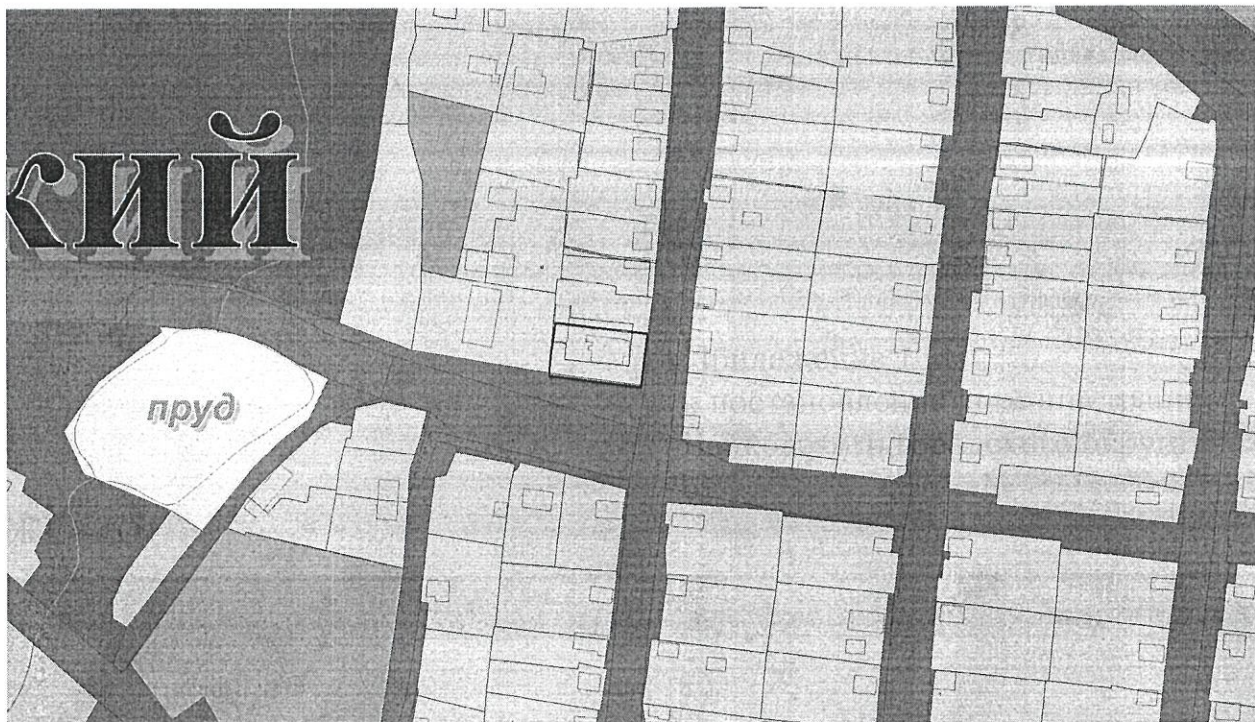
И.о.главы городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа



И.Г. Колякова

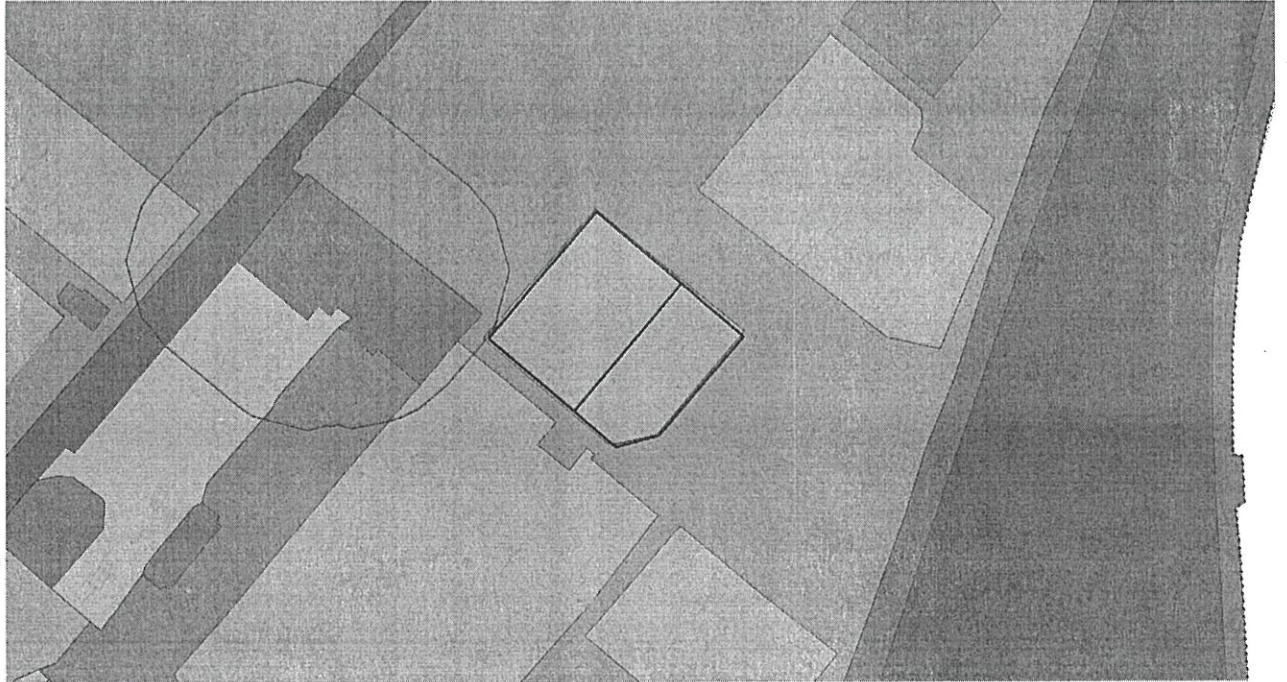
Приложение 1  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 30.01.2024 № 73

Ж1 --> О1



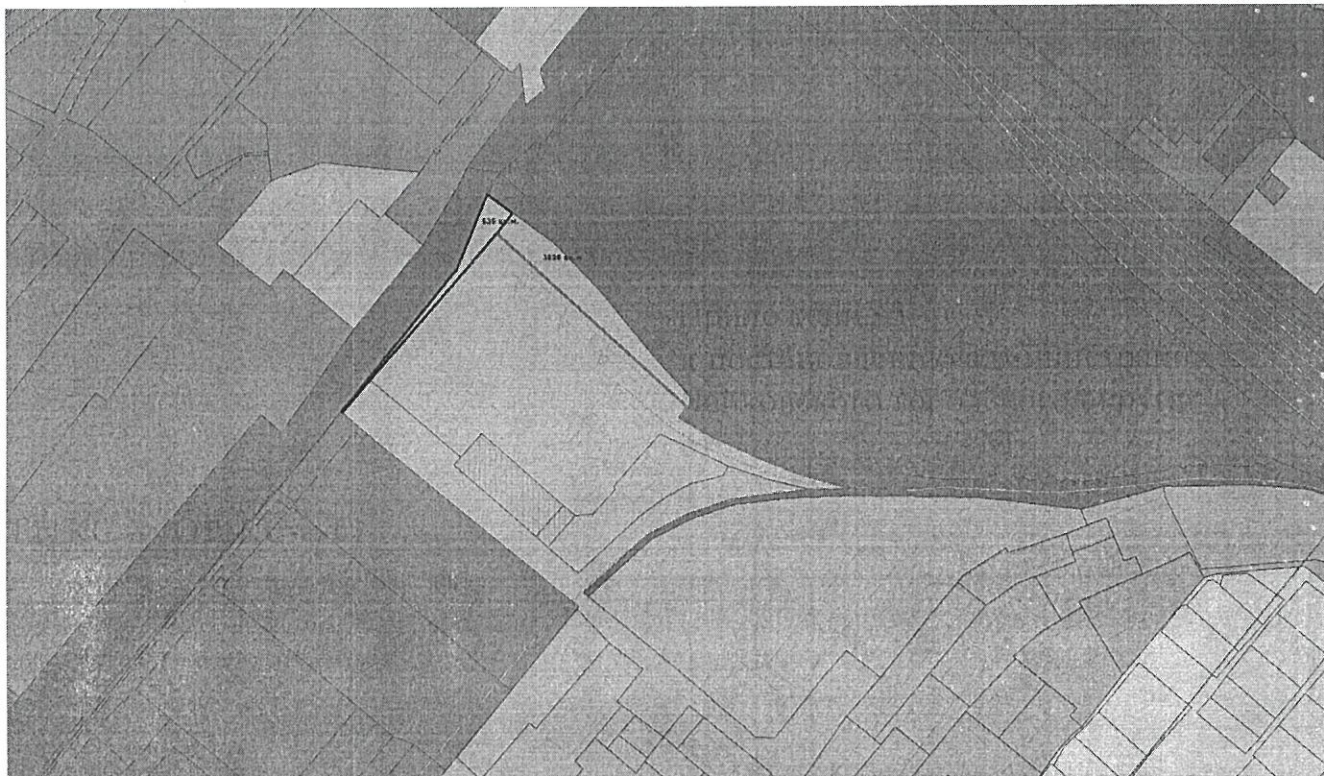
Приложение 2  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 30.01.2024 № 73

О2 --> Ж4



Приложение 3  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 30.01.2024 № 75

T1, КС --> O1, КС-->T1



1000