



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.01.2024

№ 59

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Акуляна С.С., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 18 января 2024 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение по заявлению Акуляна Сурена Сейрановича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части формирования границ территориальных зон Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)», Р2/1 «Зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, занятия спортом» за счет уменьшения территориальной зон Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельные участки, расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, согласно приложенной схеме, площадью 18268,0 кв.м., в зону Ж2 и площадью 8186,0 кв.м, в зону Р2/1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах

землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 5.1 раздела V постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

1.3 согласно части 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы земельного участка не должны пересекать границы территориальных зон;

1.4 конфигурация земельного участка не соответствует размещению жилой застройки.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администраций
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.01.2021 № 59

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами (исключая блокированные жилые дома)
Ж2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
Ж3	зона застройки (среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
Ж4	зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
Общественно-деловые зоны	
ОД	многофункциональная общественно-деловая зона
ОС	зона специализированной общественной застройки
Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И1	промышленная зона
И2	комбинато-складская зона
И3	зона инженерной инфраструктуры
И4	зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного и рекреационного назначения	
СХ	зона садоводства и огородничества
Зоны рекреационного назначения	
Р1	зона озелененных территорий общего пользования
Р1.1	зона озелененных территорий парка
Р1.2	зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, заповедников
Р1.3	зона отдыха для размещения малочисленных судоп
Р1.4	зона отдыха, рекреационной
Р1.5	зона городских лесов
Зоны специального назначения	
СН1	зона складов
СН2	зона озелененных территорий специального назначения
СН3	зона размещения территорий
А	зона аэропортов

