



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.01.2024

№ 54

«Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа»

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Ложкиной М.С., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 18 января 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение по заявлению Ложкиной Марии Сергеевны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части формирования границы территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет уменьшения территориальной зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010728:212, площадью 774,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, з/у 12б, в зону О1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Ж1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 при размещении индивидуального гаража не соблюдены требования раздела 4 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в отношении жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:12:0010728:199;

1.3 расположение земельного участка в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» соответствует виду разрешенного использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)» - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации, а также назначению объекта недвижимости «индивидуальный гараж». В связи с этим права собственника не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

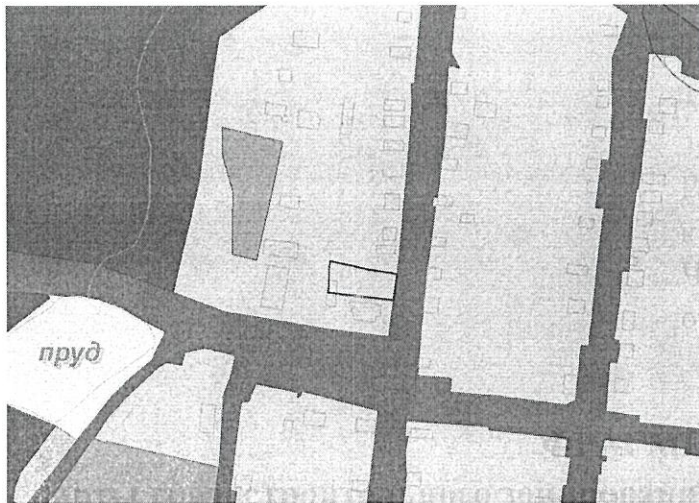
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 24.01.2024 № 54

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
существующие	планируемые	
Ж1	Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
Ж2	Ж2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
Ж3	Ж3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
Ж4	Ж4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)
Общественно-деловые зоны		
О1	О1	многофункциональная общественно-деловая зона
О2	О2	зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
П1	П1	производственная зона
КС	КС	коммунально-складская зона
И	И	зона инженерной инфраструктуры
Т1	Т1	зона транспортной инфраструктуры

