



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.02.2024

№ 137

**Об отклонении предложения о  
внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Санникова Ю.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 8 февраля 2024 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение по заявлению Санникова Юрия Алексеевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Р3 «Зона рекреационного назначения», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0440000 в соответствии с приложенной схемой, площадью 5000,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Завод Михайловский, переулок Зеленый, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Р3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 на основании статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению;

1.3 в границах участка расположена долговременная сезонная грунтовая дорога без дорожного покрытия.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;

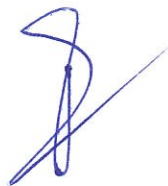
1.4 наличие свободной площади земель для жилой застройки, не используемой в границах населенного пункта.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 15.02.2024 № 137

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа

