

Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024

№ 133

**Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Шишкина А.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 8 февраля 2024 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение по заявлению Шишкина Алексея Аркадьевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0210000 в соответствии с приложенной схемой, площадью 612,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Ольховка, улица Соколипская, з/у 32/6, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 документацией по планировке территории в составе проекта межевания в границах с. Ольховка Чайковского городского округа (кадастровый квартал 59:12:0210000), утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 04.10.2023 № 965, не предусмотрено изменение (увеличение) границы земельного участка;

1.2 согласно установленному виду разрешенного использования «ведение огородничества» земельный участок с кадастровым номером 59:12:0210000:2689 предоставлен правообладателю без проведения торгов.

В случае увеличения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» возникает нарушение процедуры предоставления земельного участка, предназначенного для строительства;

1.3 существующий вид разрешенного использования земельного участка, параметры, площадь не нарушают права собственника на использование земельного участка по целевому назначению.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

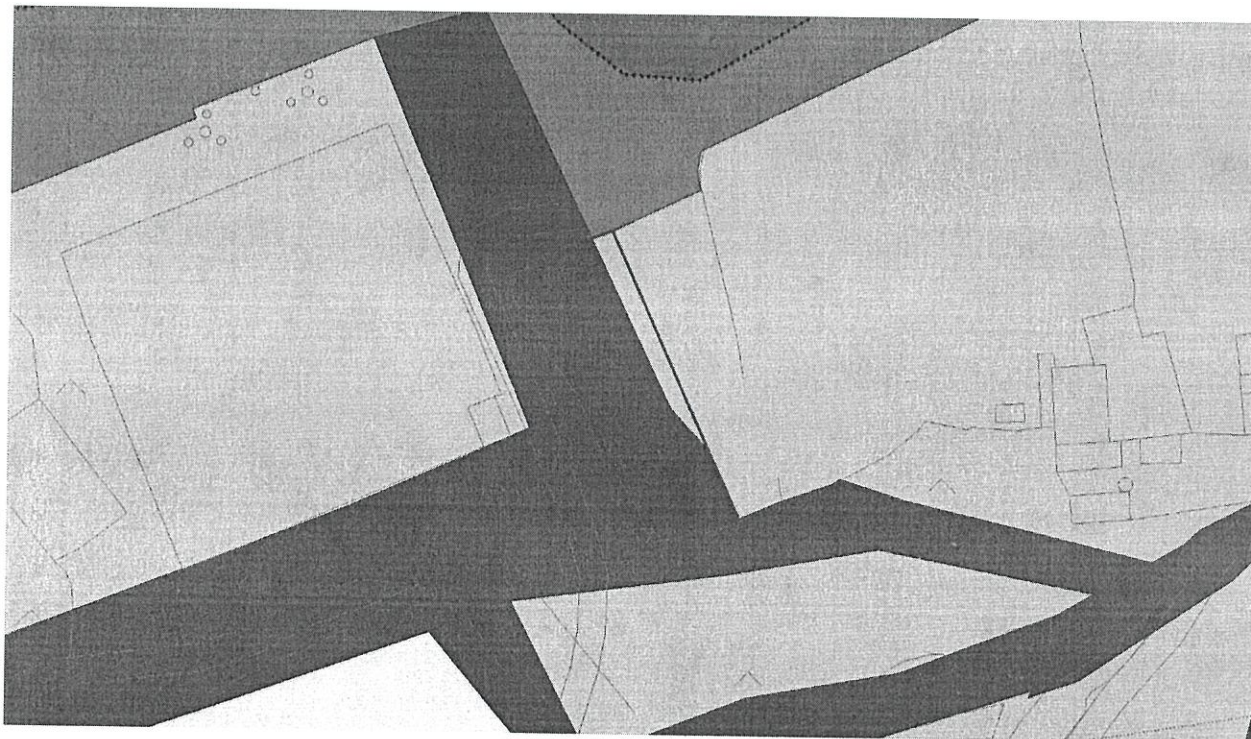
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа





А.В. Агафонов

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа





**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**


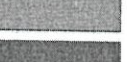
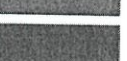

**Жилые зоны**

- |    |   |  |
|----|---|--|
| Ж1 |  | зона застройки индивидуальными жилыми домами<br>(включая блокированные жилые дома) |
| Ж2 |  | зона застройки малоэтажными жилыми домами<br>(до 4 этажей, включая мансардный)     |

**Общественно-деловые зоны**

- |    |   |  |
|----|---|--|
| О1 |  | многофункциональная общественно-деловая зона   |
| О2 |  | зона специализированной общественной застройки |

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- |    |   |                                  |
|----|---|----------------------------------|
| П1 |  | производственная зона            |
| КС |  | коммунально-складская зона       |
| И  |  | зона инженерной инфраструктуры   |
| Т1 |  | зона транспортной инфраструктуры |

---

11

12

13