



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024

№ 131

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Красильникова М.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 8 февраля 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение по заявлению Красильникова Михаила Васильевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальных зон Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», Р4/1 «Зона городских лесов», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010742:232, площадью 876,54 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский край, город Чайковский, улица Большевистская, д. 21, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 на основании статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

1.2 в соответствии со статьей 61 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» зеленый фонд городских и сельских

населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

Охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

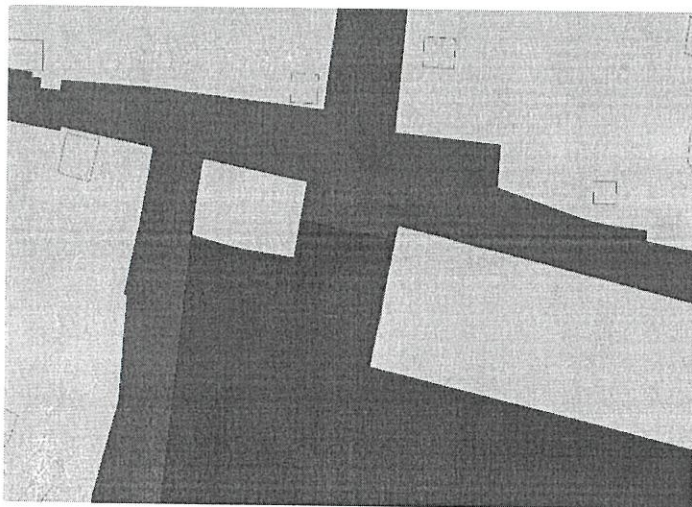
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 15.02.2024 № 131

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
существующие	планируемые
Ж1	Ж1
Ж2	Ж2
Ж3	Ж3
Ж4	Ж4
Общественно-деловые зоны	
О1	О1
О2	О2
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П1	П1
КС	КС
И	И
Т1	Т1
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Р1
Р1/1	Р1/1
Р2	Р2
Р2/1	Р2/1
Р2/2	Р2/2
Р2/3	Р2/3
Р3	Р3
Р4	Р4
Р4/1	Р4/1

зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)

многофункциональная общественно-деловая зона
зона специализированной общественной застройки

производственная зона
коммунально-складская зона
зона инженерной инфраструктуры
зона транспортной инфраструктуры

Зона озелененных территорий общего пользования
Зона озелененных территорий парка
Зона отдыха
Зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, занятия спортом
Зона отдыха для размещения маломерных судов
Зона отдыха, развлечений
Зона рекреационного назначения
Зона лесов
Зона городских лесов

