



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.03.2024

№ 225

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Коробовой Л.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 29 февраля 2024 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение по заявлению Коробовой Людмилы Владимировны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границы территориальной зоны территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0210000 в соответствии с приложенной схемой, площадью 855,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Ольховка, улица Соколинская, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 испрашиваемые границы земельного участка расположены в зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе Воткинского гидроузла в с. Ольховка Чайковского городского округа Пермского края, затапливаемая при пропуске Воткинским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 0,1%;

1.3 документацией по планировке территории с. Ольховка, утверждённой постановлением администрации Чайковского городского округа от 04.10.2023 № 965, не предусмотрено формирование земельного участка под жилую застройку.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 06.03.2024 № 225

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа

