



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 224

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Кондакова С.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 29 февраля 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение по заявлению Кондакова Сергея Анатольевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», включив земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0490000:709, площадью 4916,0 кв.м., 59:12:0490000:710, площадью 4778,0 кв.м., 59:12:0490000:711, площадью 4237 кв.м., 59:12:0490000:712, площадью 3439,0 кв.м., 59:12:0490000:713, площадью 3333,0 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Русалевка, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны О1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах

землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 земельные участки не обеспечены доступом к транспортной инфраструктуре. Отсутствует возможность организовать съезд к земельным участкам с автодороги «Кукуштан-Чайковский» в соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Строительные нормы и правила. Автомобильные дороги» и действующим законодательством в сфере автомобильных дорог общего пользования;

1.3 на основании пункта 11.11 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров;

1.4 расположение земельных участков в территориальной зоне О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» не нарушают права собственника на использование земельного участка по целевому назначению;

1.5 на основании части 5 статьи 11 Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в случае, если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства орган местного самоуправления вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 06.03.2024 № 224

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



