



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 223

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Мусихина А.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 29 февраля 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение по заявлению Мусихина Андрея Андреевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части формирования границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010233:236, площадью 347,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Первомайская, д. 25, в зону Сх3, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Ж1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 документацией по планировке территории в составе проекта межевания в границах 2 кварталов, ограниченных улицами Первомайская, Гагарина, Красноармейская, Шлюзовой канал, в г. Чайковский, утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 27.04.2022 г. № 469, не предусмотрено изменение границ;

1.3 установленные границы территориальных зон Ж1, Сх3 не ограничивают использование земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010233:236, 59:12:0010233:226 и не нарушают права собственника на использование земельных участков по целевому назначению.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

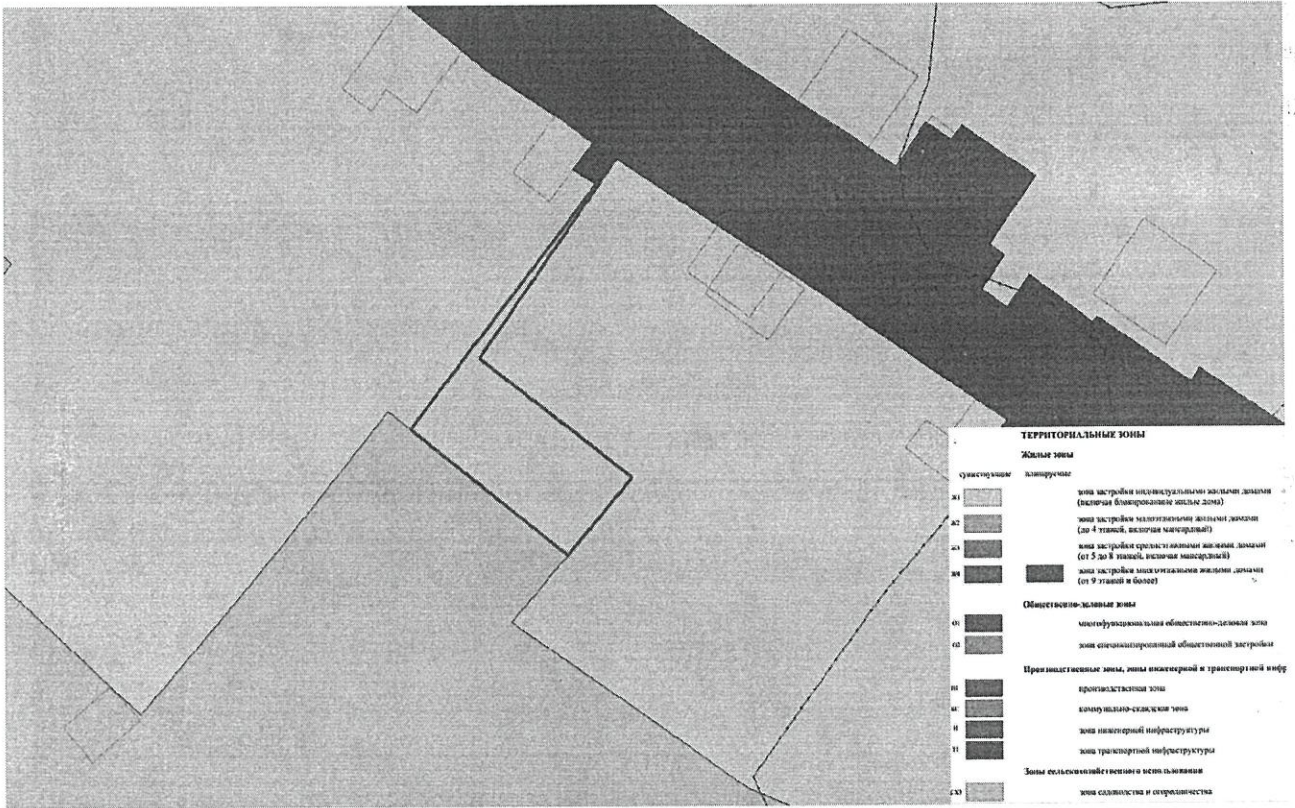
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 06.03.2024 № 223

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



1111 1111 1111