



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.12.2023

№ 1176

О внесении изменений в Положение о порядке зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемых, используемых объектов муниципального жилого и нежилого фонда Чайковского городского округа, и состав комиссии по зачету в счет арендной платы, платы за найм стоимости неотделимых улучшений арендуемых, используемых объектов муниципального жилого и нежилого фонда Чайковского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемых, используемых объектов муниципального жилого и нежилого фонда Чайковского городского округа, утвержденное постановлением администрации Чайковского городского округа от 25 июля 2019 г. №1296 следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью установления порядка зачета в счет арендной платы, платы за найм жилых помещений муниципального жилищного фонда стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором, нанимателем за свой счет в отношении арендуемого, используемого объекта жилого и нежилого фонда, находящегося в собственности Чайковского городского округа (далее -

арендуемый, используемый объект), в отношении которого арендодателем, наймодателем выступает Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее - Управление).»;

1.2. пункт 1.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«- установку или замену приборов учета воды, газа (далее – приборы учета).»;

1.3. пункт 2.1. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) акт ресурсоснабжающей организации на определение пригодности (не пригодности) прибора учета к дальнейшей эксплуатации (при замене приборов учета).»;

1.3. пункт 3.1. дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) платежные документы, подтверждающие оплату расходов на приобретение приборов учета и выполнение работ по их установке (при установке, замене приборов учета).».

2. Состав комиссии по зачету в счет арендной платы, платы за найм стоимости неотделимых улучшений арендуемых, используемых объектов муниципального жилого и нежилого фонда Чайковского городского округа, утвержденный постановлением администрации Чайковского городского округа от 25 июля 2019 г. №1296, изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 11.12.2023 № 1176

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ЗАЧЕТУ В СЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА
НАЙМ СТОИМОСТИ НЕОТДЕЛИМЫХ УЛУЧШЕНИЙ АРЕНДУЕМЫХ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО И
НЕЖИЛОГО ФОНДА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Председатель комиссии:	начальник Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
Секретарь комиссии:	представитель отдела Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, который рассматривает зачет произведенных неотделимых улучшений муниципального жилого и нежилого фонда
Члены комиссии:	заместитель начальника Управления, начальник отдела реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
	начальник отдела имущественных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
	представитель правового управления администрации Чайковского городского округа
	представитель управления финансов администрации Чайковского городского округа (по согласованию)
	депутаты Думы Чайковского городского округа (по согласованию)