

Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.12.2023

№ 1163

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30 ноября 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 7 июля 2023 г. № 672), с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа:

1.1 в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зон Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0170000, площадью 1457,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Зипуново, улица Новая, дом 9, зону Ж1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части изменения границы территориальной зоны СХ3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зон Ж1

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010566:16, площадью 723,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, садоводческое товарищество № 1, участок № 12, в зону СХЗ (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части изменения границы территориальной зоны СХЗ «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зон Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельные участки в составе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:396 согласно приложенной схеме, площадью 335,0 кв.м. и 539 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, садовое товарищество № 26, участки 391 и 391А, в зону СХЗ (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.4 в части изменения границы территориальной зоны СХЗ «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зон Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010609, площадью 1464,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Суколда, в зону СХЗ (приложение 4 к настоящему постановлению);

1.5 в части формирования границы территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий» за счет уменьшения территориальной зон И «Зона инженерной инфраструктуры», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0810108:124, площадью 1083,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, поселок Прикамский, в зону СХ1 (приложение 5 к настоящему постановлению);

1.6 в части изменения границы территориальной зоны Р4/1 «Зона городских лесов» за счет уменьшения территориальной зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок согласно прилагаемой схеме, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, в зону Р4/1 (приложение 6 к настоящему постановлению);

1.7 в части изменения границы территориальной зоны Р2/3 «Зона отдыха, развлечений» за счет уменьшения территориальной зон Р4 «Зона лесов», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:1220004:8, площадью 845 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, территория базы отдыха Лесная сказка, з/у 40, в зону Р2/3 (приложение 7 к настоящему постановлению);

1.8 в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые

дома)» за счет уменьшения территориальной зон Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)», включив земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010751:3062, 59:12:0010751:2920, общей площадью 1201,0 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Заринская, в зону Ж1 (приложение 8 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

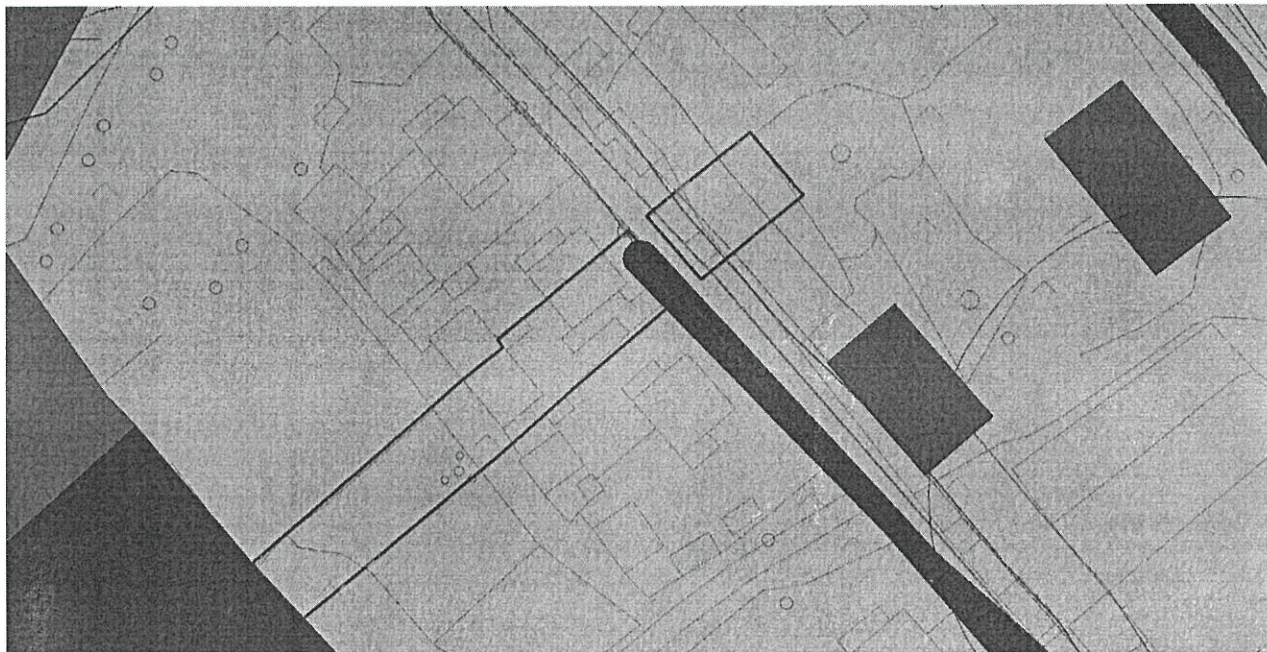
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

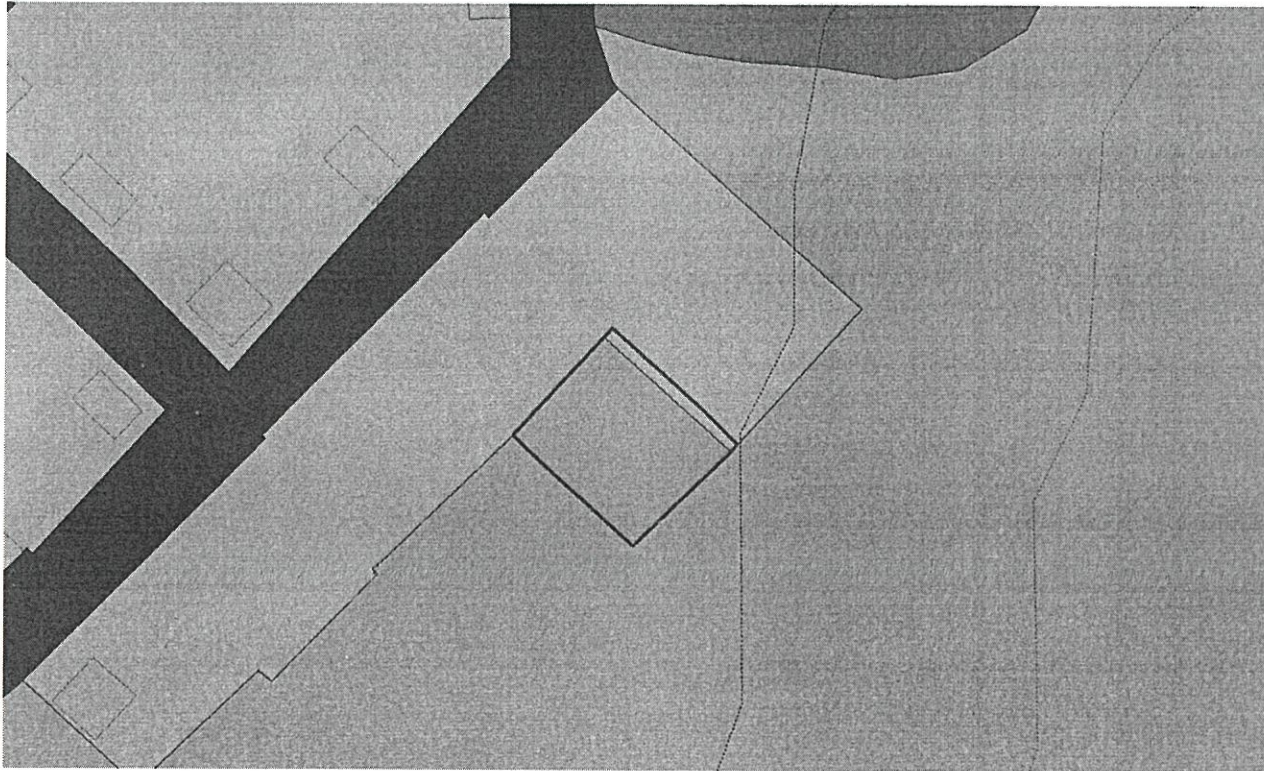
Приложение 1
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 06.12.2023 № 1163

T1 --> Ж1



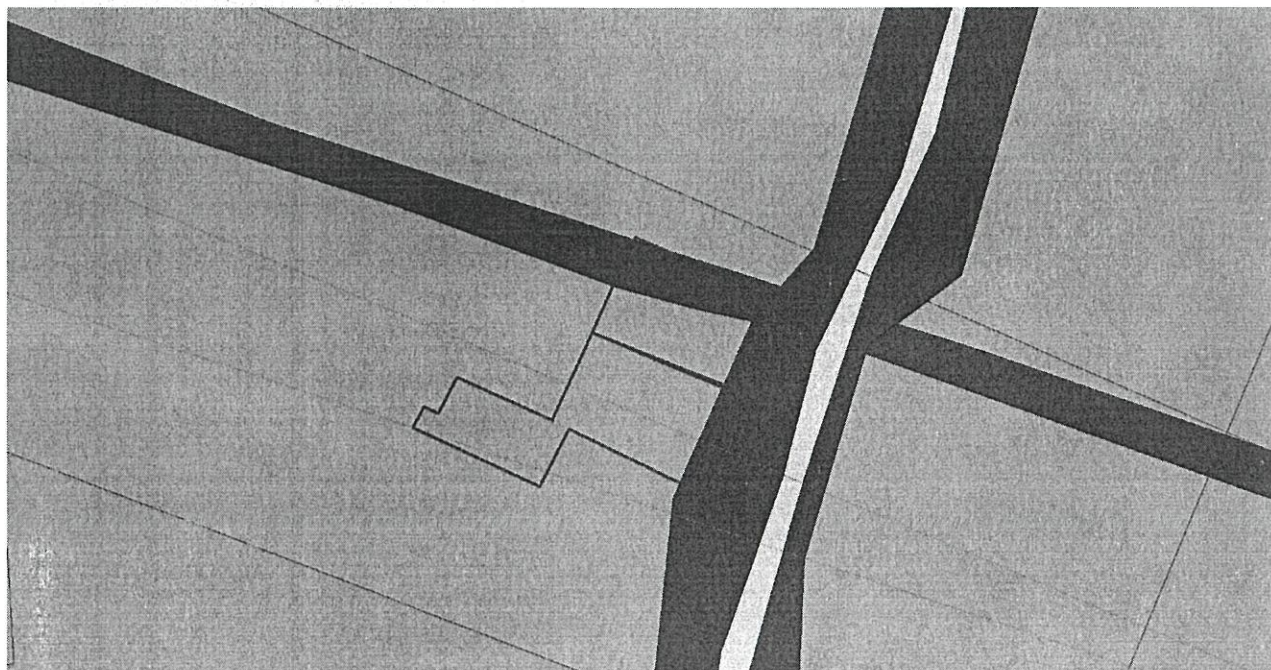
Приложение 2
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 06.12.2023 № 1163

Ж1 --> СХЗ



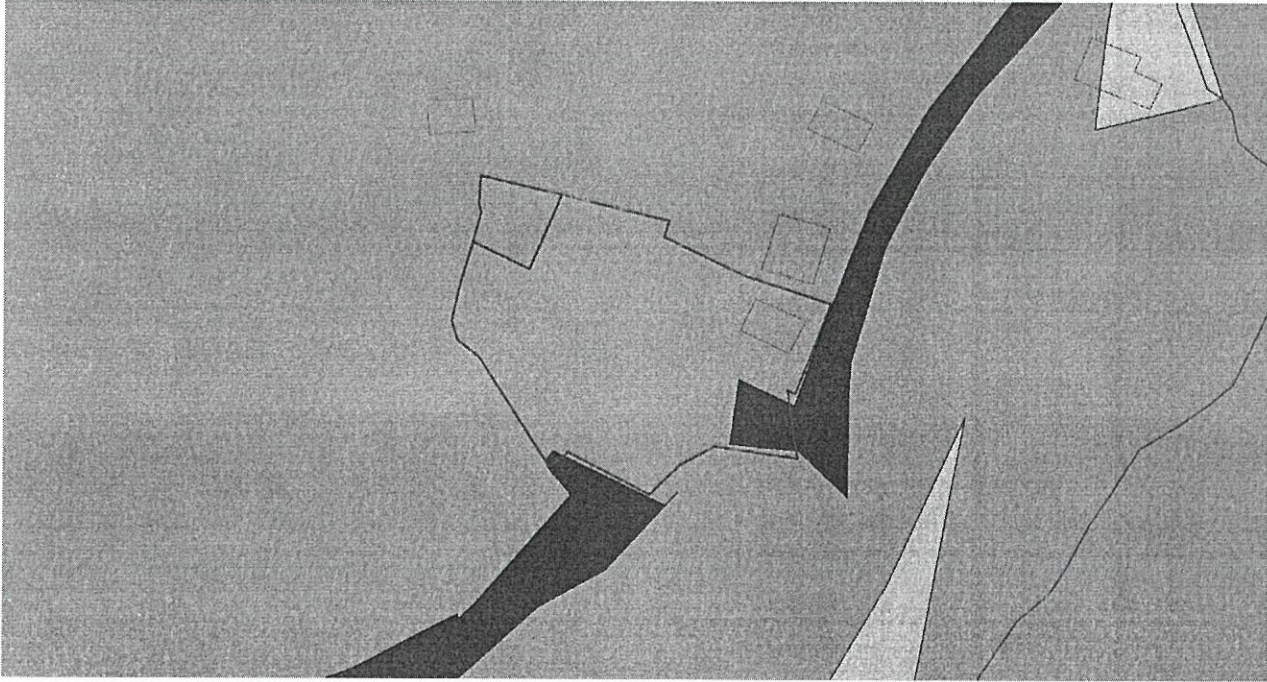
Приложение 3
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 06.12.2023 № 1163

T1 --> CX3



Приложение 4
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от *06.12.2023* № *1163*

T1 --> CX3



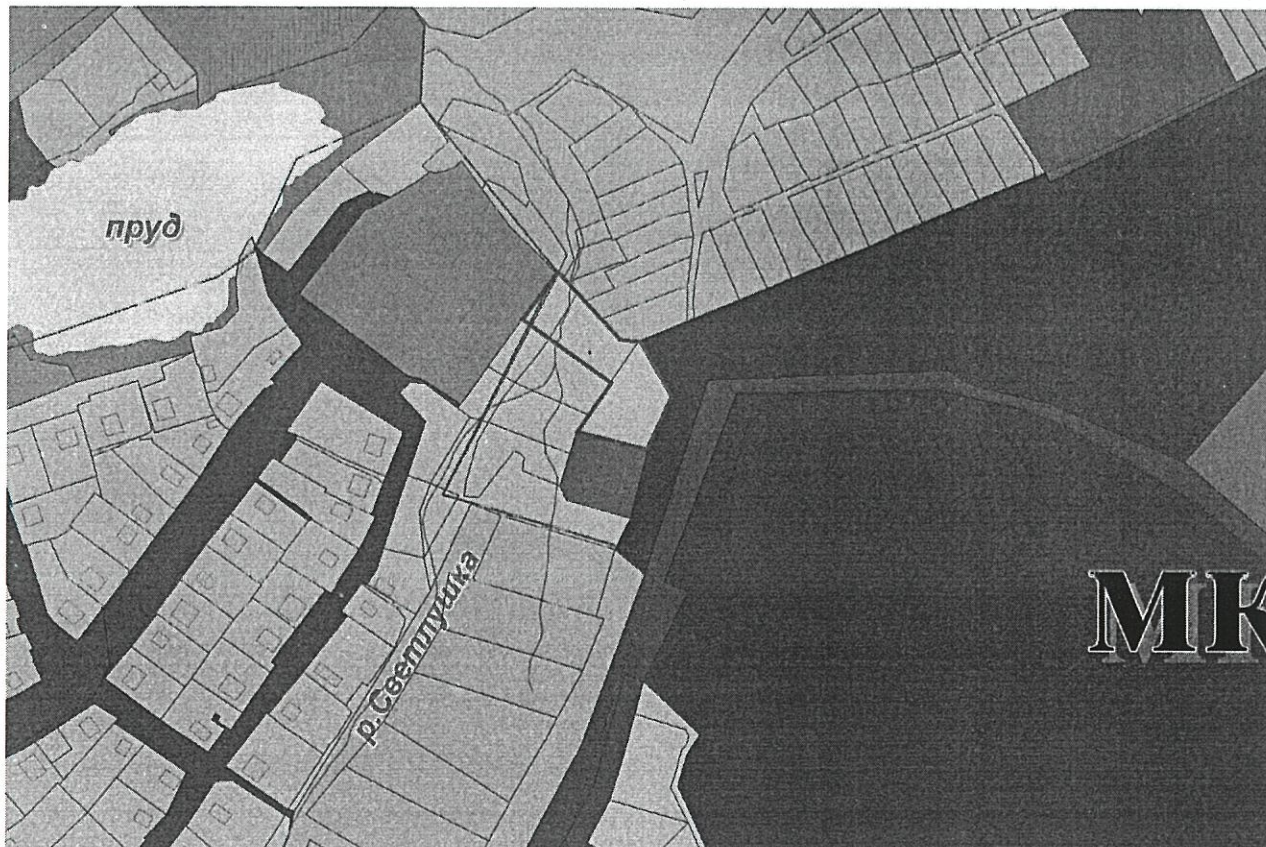
Приложение 5
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от *06.12.2023* № *1163*

И --> СХ1



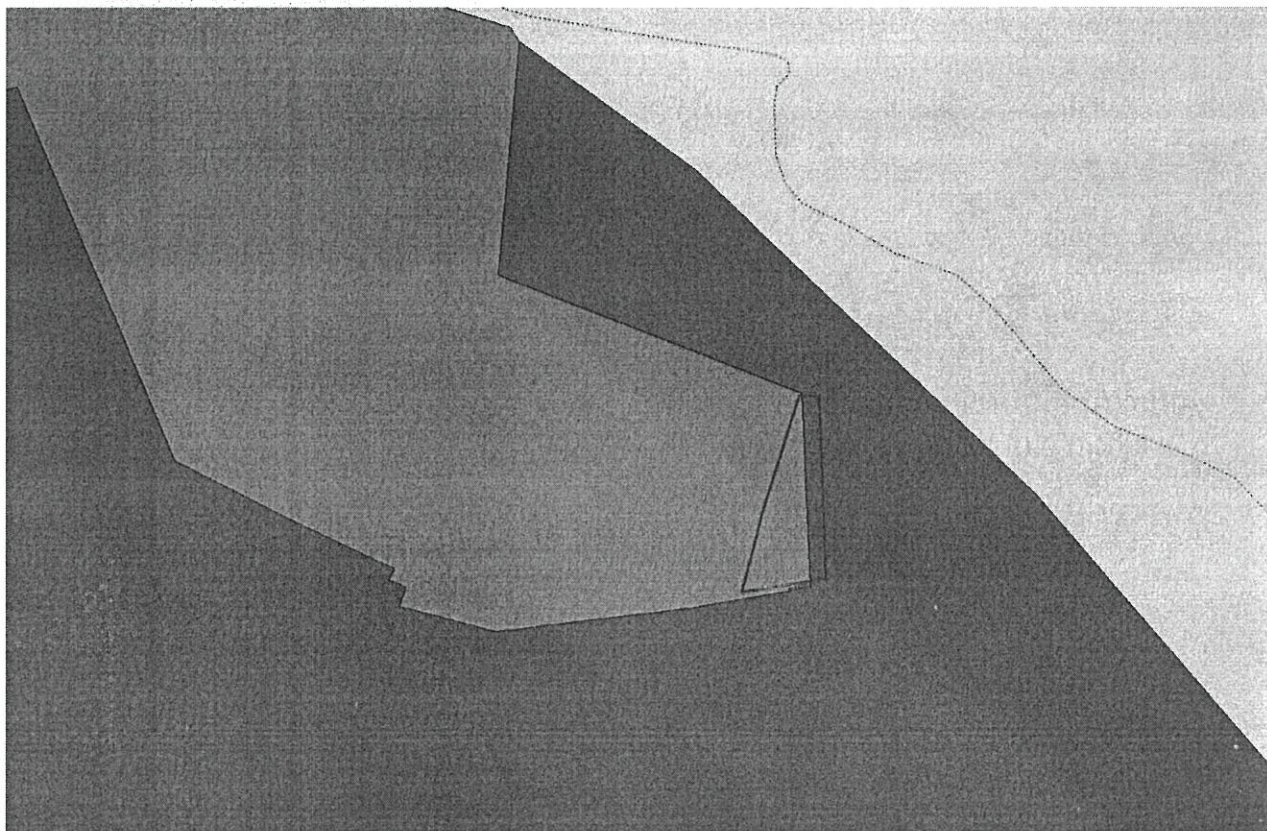
Приложение 6
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 06.12.2023 № 1163

Ж1 --> P4/1



Приложение 7
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 06.12.2023 № 1163

P4 --> P2/3



Приложение 8
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от *06.12.2023* № *1163*

Ж4 --> Ж1

