



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.12.2023

№ 1161

**Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Кутузова Г.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30 ноября 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение по заявлению Кутузова Григория Владимировича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зон РЗ «Зона рекреационного назначения», включив территорию на расстоянии от 3 до 20 метров от северной границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:0210000:2211, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Ольховка, улица Соколинская, з/у 32/3, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны РЗ, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 документацией по планировке территории в составе проекта межевания в границах с. Ольховка Чайковского городского округа (кадастровый квартал 59:12:0210000), утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 04.10.2023 № 965, не предусмотрено изменение (увеличение) границы земельного участка;

1.3 на основании пункта 4.14 раздела 4 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений в зонах индивидуальной жилой застройки сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

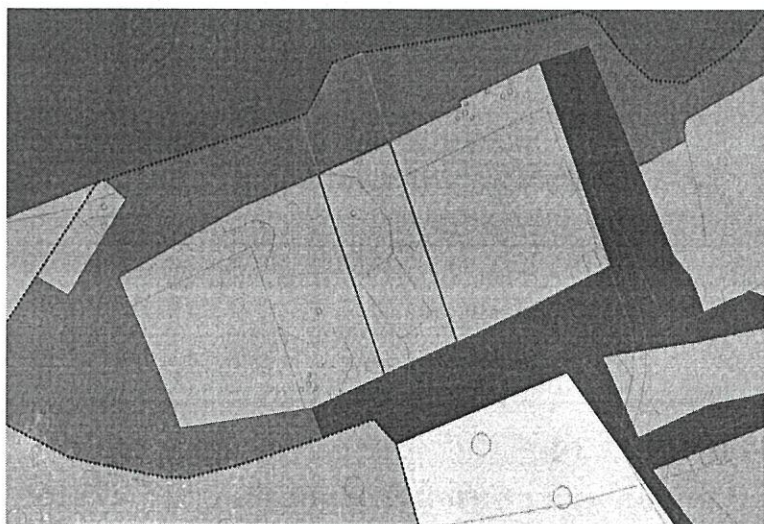
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 05.12.2023 № 1161

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



Зоны рекреационного назначения	
P1	Зона озелененных территорий общего пользования
P1/1	Зона озелененных территорий парков
P2	Зона отдыха
P2/1	Зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, занятия спортом
P2/2	Зона отдыха для размещения малометражных судов
P2/3	Зона отдыха, развлекательной
P3	Зона рекреационного назначения
P4	Зона лесов
P4/1	Зона городских лесов
Зоны специального назначения	
СП1	Зона складов
СП2	Зона складов на территории специального назначения
СП3	Зона размещения территорий
СП4	Зона складирования и захоронения отходов
Прочие зоны	
A	Зона автостоянок