



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

№ 1159

**Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Батуева В.Ф., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30 ноября 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение по заявлению Батуева Василия Фадеевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зон СП2 «Зона озелененных территорий специального назначения», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0150000 согласно прилагаемой схеме, площадью 1149,1 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Аманеево, улица Родниковая, д. 7, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны СП2, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

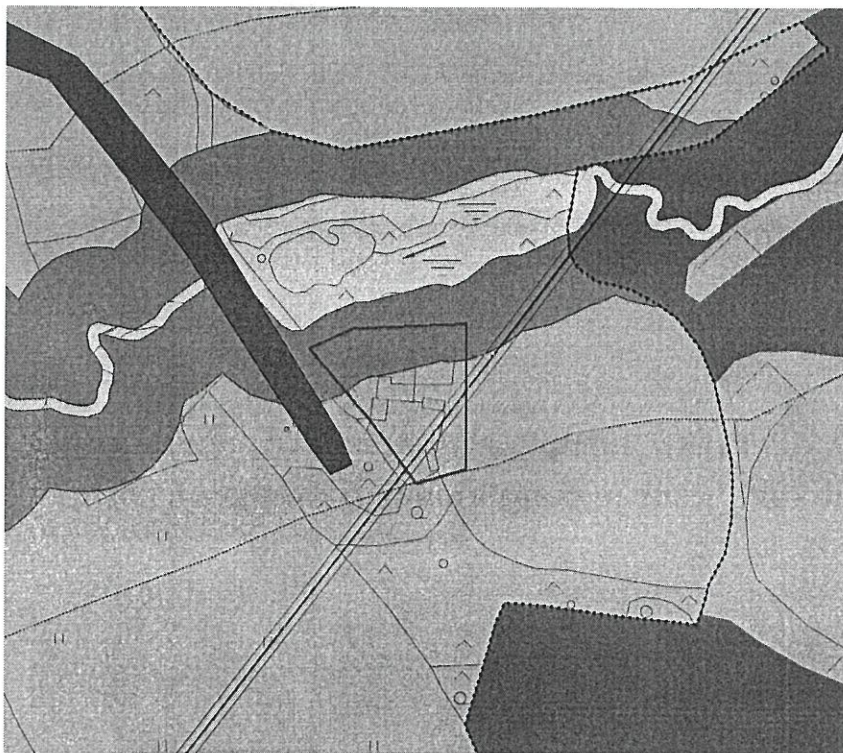
Глава городского округа
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 05.12.2023 № 1159

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



Производственные зоны	
П1	Производственная зона
КС	Коммунально-садовая зона
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т1	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СК1	Зона сельскохозяйственных угодий
СК1/1	Зона огороженности
СК2	Зона сельскохозяйственного использования
СК2/1	Зона огороженности в населенных пунктах
СК3	Зона садоводства и огороженности
СК3/1	Зона садоводства и огороженности на сельскохозяйственных угодьях
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона озеленения территорий общего пользования
Р1/1	Зона озеленения территорий парков
Р2	Зона отдыха
Р2/1	Зона отдыха для размещения санатория, профилактория, дома отдыха, занятия спортом
Р2/2	Зона отдыха для размещения маловысоких острев
Р2/3	Зона отдыха, развлекательной
Р3	Зона рекреационного назначения
Р4	Зона лесов
Р4/1	Зона городских лесов
Зоны специального назначения	
СП1	Зона кладбищ
СП2	Зона озеленения территорий специального назначения
СП3	Зона размещения территорий
СП4	Зона складирования и заготовки отходов
Прочие зоны	
А	Зона автотерриторий

