



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.12.2023

№ 1157

**Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего ходатайства председателя ТСН «СНТ «Город мастеров» Наборщикова А.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30 ноября 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение председателя ТСН «СНТ «Город мастеров» Наборщикова Алексея Виталиевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части формирования границ территориальной зоны СХ3/1 «Зона садоводства и огородничества на сельскохозяйственных угодьях» за счет уменьшения территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий», включив 118 земельных участка с кадастровыми номерами: 59:12:0740006:57, 59:12:0740006:58, 59:12:0740006:74, 59:12:0740006:75, 59:12:0740006:76, 59:12:0740006:77, 59:12:0740006:78, 59:12:0740006:79, 59:12:0740006:80, 59:12:0740006:81, 59:12:0740006:82, 59:12:0740006:83, 59:12:0740006:84, 59:12:0740006:85, 59:12:0740006:86, 59:12:0740006:87, 59:12:0740006:88, 59:12:0740006:89, 59:12:0740006:90, 59:12:0740006:91, 59:12:0740006:92, 59:12:0740006:59, 59:12:0740006:60, 59:12:0740006:61, 59:12:0740006:62, 59:12:0740006:63, 59:12:0740006:64, 59:12:0740006:65, 59:12:0740006:66, 59:12:0740006:67, 59:12:0740006:68, 59:12:0740006:69, 59:12:0740006:70, 59:12:0740006:71, 59:12:0740006:72, 59:12:0740006:73, 59:12:0740006:59, 59:12:0740006:93, 59:12:0740006:94, 59:12:0740006:95, 59:12:0740006:96,

59:12:0740006:97, 59:12:0740006:98, 59:12:0740006:99, 59:12:0740006:100,
59:12:0740006:101, 59:12:0740006:102, 59:12:0740006:103, 59:12:0740006:104,
59:12:0740006:105, 59:12:0740006:106, 59:12:0740006:107, 59:12:0740006:108,
59:12:0740006:109, 59:12:0740006:19, 59:12:0740006:20, 59:12:0740006:21,
59:12:0740006:22, 59:12:0740006:23, 59:12:0740006:24, 59:12:0740006:25,
59:12:0740006:18, 59:12:0740006:28, 59:12:0740006:29, 59:12:0740006:30,
59:12:0740006:31, 59:12:0740006:32, 59:12:0740006:33, 59:12:0740006:34,
59:12:0740006:35, 59:12:0740006:36, 59:12:0740006:37, 59:12:0740006:38,
59:12:0740006:39, 59:12:0740006:40, 59:12:0740006:41, 59:12:0740006:42,
59:12:0740006:43, 59:12:0740006:44, 59:12:0740006:45, 59:12:0740006:46,
59:12:0740006:47, 59:12:0740006:48, 59:12:0740006:49, 59:12:0740006:50,
59:12:0740006:51, 59:12:0740006:53, 59:12:0740006:251, 59:12:0740006:252,
59:12:0740006:253, 59:12:0740006:254, 59:12:0740006:256, 59:12:0740006:257,
59:12:0740006:258, 59:12:0740006:260, 59:12:0740006:261, 59:12:0740006:262,
59:12:0740006:264, 59:12:0740006:265, 59:12:0740006:266, 59:12:0740006:267,
59:12:0740006:270, 59:12:0740006:271, 59:12:0740006:272, 59:12:0740006:273,
59:12:0740006:274, 59:12:0740006:275, 59:12:0740006:276, 59:12:0740006:277,
59:12:0740006:279, 59:12:0740006:280, 59:12:0740006:281, 59:12:0740006:282,
59:12:0740006:283, 59:12:0740006:290, 59:12:0740006:292, 59:12:0740006:294,
59:12:0740006:295, расположенных по адресу: Пермский край, Чайковский
городской округ, ТСН «СНТ «Город мастеров», в зону СХ3/1 по следующим
основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны СХ1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 согласно материалам Государственного фонда данных землеустройства Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю испрашиваемые земельные участки расположены на территории сельскохозяйственных угодий, распределяемых на пай (пашни, залежи) совхоза «Гаревской» Чайковского района Пермской области. Информация, содержащаяся в Государственном фонде данных землеустройства Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю о принадлежности земель к определенным видам угодий, является уникальной и не подлежит исключению из Государственного фонда данных землеустройства;

1.3 согласно части 4 статьи 78 Земельного кодекса РФ земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством;

1.4 в соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Таким образом для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки;

1.5 согласно письму Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2020 года № Ивн31-02-1-21-682 сообщено, что для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности;

1.6 расположение земельных участков в территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», соответствует видам разрешенного использования испрашиваемых земельных участков, что не нарушает права собственников земельных участков.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

